



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.152 din 09.04.2026

privind închirierea unui imobil în suprafață utilă de 120,5 mp, înscris în CF nr.67986

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul verbal de evaluare a oportunității închirierii de imobile nr.2/2026, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.28111/11.03.2026,

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.132/26.03.2026 privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea unui imobil în suprafață utilă de 120,5 mp, înscris în CF nr.67986,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind închirierea imobilului în suprafață utilă de 120,5 mp, înscris în C.F. nr.67986,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Procesul-verbal de negociere, în vederea închirierii unui imobil în suprafață utilă de 120,5 mp, înscris în CF nr.67986, situat în Deva, Piața Unirii nr.16, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.38209/01.04.2026, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă închirierea imobilului în suprafață utilă de 120,5 mp, înscris în CF nr.67986, situat în Deva, Piața Unirii nr.16, pentru o perioadă de 4 ani, pentru desfășurarea activității Serviciului cadastru, fond funciar.

Art.3. - Aprobă prețul final de închiriere al imobilului, în suprafață utilă de 120,5 mp, înscris în CF nr.67986, situat în Deva, Piața Unirii nr.16, în sumă de 41,078 lei/mp/lună fără TVA, respectiv 4950 lei/lună fără TVA.

Art.4. - (1) Aprobă contractul de închiriere al imobilului menționat la art.2, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, să semneze contractul de închiriere.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN