



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.142 din 07.04.2026

*privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor ce alcătuiesc coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1, art.2 alin.1 lit.”a”, lit.”k” și lit.”l”, alin.2<sup>^</sup>1, alin.3 lit.”e”, art.4, art.5 alin.1, alin.3, art.7, art.8 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1 alin.2, alin.5, alin.6, art.2 alin.1, art.4 alin.2, alin.7 și art.5 alin.1-4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Art.562 alin.3, art.863 lit.”b”, art.871 alin.1 și art.1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.3 din Constituția României, republicată,

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și ”d”, alin.7 lit.”i”, lit.”j”, lit.”k” și lit.”m”, alin.14, precum și art.327 alin.1 lit.”c”, alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.56/2025 prin care a fost aprobată documentația Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. ”Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona cuprinsă între str. Mihai Eminescu, Aleea Armatei, str. Bejan și str. Petru Rareș,

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.221/2025 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I, precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”,

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.363/2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică - faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.506/2025 privind declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes public local pentru realizarea obiectivului de investiții ”Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, cu modificările și completările ulterioare,

Documentația cadastrală întocmită de Vesa Cristian, persoană fizică autorizată ANCPI, conform certificatului seria RO-B-F, nr.3301/23.10.2025, privind planul topografic al amplasamentului și coridorul de expropriere aferent obiectivului ”Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, avizată și recepționată de OCPI Hunedoara, conform Procesului - Verbal de Recepție nr.1358/09.04.2026,

Clauzele contractelor de concesiune aflate în derulare, aferente imobilelor incluse în amplasamentul lucrării de utilitate publică și afectate de coridorul de expropriere,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor ce alcătuiesc coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Se aprobă coridorul de expropriere și amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva, conform planului topografic prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție stereografică 1970, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Hunedoara.

**Art.2.** - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul investiției, în perimetrul delimitat conform Anexei nr. 1 și pe coridorul de expropriere prevăzut la art. 1, pentru cauză de utilitate publică de interes local.

**Art.3.** - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. AGENCY MASTER CONSULTING S.R.L. privind determinarea valorii juste a despăgubirilor ce urmează a fi acordate concesionarilor proprietari ai imobilelor construcții-garaje situate pe terenul proprietatea privată a Municipiului Deva pentru rezilierea contractelor de concesiune în vederea realizării proiectului de interes local “Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, nr. 29/04.11.2025, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr. 130882/18.11.2025, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. AGENCY MASTER CONSULTING S.R.L. privind determinarea valorii proprietăților imobiliare cuprinse pe coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, nr. 30/04.11.2025, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr. 130884/18.11.2025, conform **Anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. AGENCY MASTER CONSULTING S.R.L. privind determinarea valorii juste a despăgubirilor ce urmează a fi acordate concesionarilor proprietari ai imobilelor construcții-garaje situate pe terenul proprietatea privată a Municipiului Deva pentru rezilierea contractelor de concesiune în vederea realizării proiectului de interes local “Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, nr. 19/09.03.2026, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr. 33067/20.03.2026, conform **Anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, care fac parte din coridorul de expropriere și care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, conform **Anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** - Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza rapoartelor de evaluare prevăzute la art.3, art.4 și art.5, conform **Anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8. (1)** - Se aprobă încetarea contractelor de concesiune prevăzute în **Anexa nr. 7**, pentru cauză de utilitate publică, ca urmare a declanșării procedurii de expropriere, cu notificarea prealabilă a concesionarilor și acordarea despăgubirilor pentru construcțiile legal edificate, în condițiile legii și a prezentei hotărâri.

**(2)** - Încetarea contractelor de concesiune își produce efectele la împlinirea termenului de 30 de zile calendaristice de la data comunicării notificării prealabile.

**Art.9. (1)** - Se mandatează Primarul municipiului Deva să efectueze demersurile necesare pentru inițierea procedurilor privind angajarea cheltuielilor bugetare și pentru deschiderea unui credit bugetar aferent despăgubirilor individuale prevăzute la art.7, în vederea punerii la dispoziția persoanelor îndreptățite a sumelor convenite pentru imobilele care fac obiectul procedurii de expropriere.

**(2)** - Sumele aferente despăgubirilor se vor aloca din bugetul local și se vor vira în contul deschis potrivit alin.(1), în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.10.** - Planul topografic care cuprinde amplasamentul și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, precum și lista imobilelor proprietate privată supuse exproprierii, împreună cu proprietarii sau deținătorii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei municipiului Deva și al Consiliului Local al municipiului Deva, precum și prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Deva.

**Art.11. (1)** - Intenția de expropriere, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se aduc la cunoștință proprietarilor sau deținătorilor prin notificare scrisă, transmisă prin poștă.

**(2)** - Prin notificare se aduce la cunoștință obligația proprietarului sau deținătorului de a transmite, în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, documentele doveditoare ale dreptului de proprietate ori ale altui drept real, necesare

stabilirii juste a despăgubirii.

**Art.12.** - Termenul de eliberare a imobilelor afectate este de 30 de zile lucrătoare, calculat de la data comunicării notificării prevăzută la art.11.

**Art.13.** - Se mandatează Primarul municipiului Deva pentru emiterea Deciziei de expropriere, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesar realizării unor obiective de interes național, județean și local.

**Art.14.** - Se aprobă desființarea construcțiilor edificate pe domeniul public sau privat al municipiului Deva, fără titlu ori în mod nelegal, precum și a celor care fac obiectul unor contracte de concesiune expirate, inclusiv a construcțiilor întabulate și legal edificate amplasate pe terenul aferent lucrării de utilitate publică, în vederea eliberării amplasamentului necesar realizării obiectivului, cu respectarea prevederilor legale incidente.

**Art.15.** - Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Deva, a imobilelor expropriate, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Deva, precum și completarea și actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. – Municipiul Deva, corespunzător datelor din prezenta hotărâre, ulterior finalizării procedurii de expropriere.

**Art.16.** - Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și îndeplinirea tuturor formalităților legale se împuternicesc Primarul municipiului Deva, Direcția urbanism, Arhitect Șef, Direcția economică, Direcția juridică, administrație publică locală, Direcția tehnică și Direcția administrarea domeniului public și privat.

**Art.17.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism, Arhitect Șef;
- Direcției economice;
- Direcției juridice, administrație publică locală;
- Direcției tehnice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr. 5;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**