

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al Comunei Băneasa, situat in str. Belșugului nr. FN, și aprobarea Documentației de atribuire

În conformitate prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355, art.363 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin cererea depusă de către doamna Nicolcea Florentina, înregistrată la instituția noastră cu nr. 7853/13.08.2019 și documentația anexată de către aceasta, s-a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a Comunei Băneasa în suprafață de 1.008 mp., situat în comuna Băneasa, strada Belșugului nr. FN., pentru edificarea unei locuințe proprietate personală.

Potrivit H.C.L. nr. nr. 66/22.10.2019 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Băneasa, terenul aparține domeniului privat al Comunei Băneasa.

Terenul în suprafața de suprafață de 1.008 mp., este înscris în Cartea Funciară nr. 103202 a U.A.T.Băneasa, și poate fi vandut prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.311, art. 334-346, art.363 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Evaluarea terenului s-a efectuat de către un evaluator autorizat, potrivit art.364 alin.(1), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, unde se stabilește faptul că *“prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”*

Prețul de vânzare al terenului reprezintă echivalentul în lei, potrivit cursului oficial leu/euro valabil la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, și este de 1.800 EURO, respectiv 8.715,00 lei pentru terenul în suprafață de 1.008 mp., propus prin raportul de evaluare recepționat sub nr.6177/08.07.2020, întocmit de S.C. ROSA TRADE INTERNATIONAL SRL cu sediul în mun. Constanța, strada Unirii nr. 86A.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului.

Raportat la aspectele detaliate, consideram ca propunerea de vânzare prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Comunei Băneasa, pentru atragerea de venituri la bugetul local, este necesară, oportună și legală.

Având în vedere cele de mai sus supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rugăm să-l aprobați în forma prezentată.

P R I M A R,
COLIȘ PAUL