

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 49/20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 391 mp, CF 31665 Nr. Cad. 31665 domeniu privat, situat localitatea Soceni Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 391 mp, înscris în CF nr. 31665, nr. cadastral 31665, aparținând domeniului privat al Comunei Ezeriș, situat în localitatea Soceni, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea și valorificarea bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Terenul intravilan în suprafață de 391 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Soceni, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin, este înscris în CF nr. 31665, nr. cadastral 31665, și face parte din domeniul privat al Comunei Ezeriș.

Pe acest teren este edificată o construcție – locuință, aparținând domnului Ișfan Tiberiu Ion, fapt pentru care, potrivit art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constructorul de bună-credință beneficiază de drept de preemțiune la cumpărarea terenului pe care este amplasată construcția.

În vederea stabilirii valorii de piață a terenului, a fost întocmit raportul de evaluare nr. 462/13.02.2026, înregistrat la Primăria Comunei Ezeriș cu nr. 243/20.02.2026, de către Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru, care stabilește valoarea de piață a terenului la suma de 4.300 euro.

Având în vedere:

- situația juridică a terenului;
- existența construcției proprietate privată edificată pe terenul menționat;
- prevederile legale privind exercitarea dreptului de preemțiune;
- necesitatea valorificării bunurilor aparținând domeniului privat al comunei;
- consider oportună aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului către domnul Ișfan Tiberiu Ion, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Ezeriș aprobarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea raportului de evaluare nr. 462/13.02.2026;
- vânzarea terenului intravilan în suprafață de 391 mp, situat în localitatea Soceni, comuna Ezeriș, înscris în CF nr. 31665, la prețul de 4.300 euro, către domnul Ișfan Tiberiu Ion, în condițiile legii;
- aprobarea modelului de contract de vânzare-cumpărare și a graficului de eșalonare a plății.

În consecință, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ezeriș proiectul de hotărâre.

Drept pentru care propun Consiliului Local Ezeriș adoptarea prezentului proiect în forma prezentată, în sesiunea ordinară din 26.02.2026

PRIMAR,

RUSU IOAN