

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
Nr. 61/20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea rectificării categoriei de folosință a imobilului (teren) identificat în CF 33646, în suprafață de 1.220 mp, situat extravilanul localității Soceni, din pășune în drum vicinal .

Subsemnata Luchian Elena, în calitatea de consilier achiziții, analizând proiectul de hotărâre privind rectificarea categoriei de folosință a imobilului înscris în **CF nr. 33646**, prezint următoarele:

Imobilul identificat prin **CF nr. 33646**, nr. cadastral **33646**, în suprafață de **1.220 mp**, situat în extravilanul localității **Soceni**, comuna Ezeriș, este înscris în cartea funciară cu categoria de folosință **pășune**.

Conform planului de amplasament și delimitare întocmit de **ing. topo Negovan Ana**, terenul este utilizat în fapt ca **drum vicinal**, fiind necesară rectificarea categoriei de folosință pentru corelarea evidențelor cadastrale cu situația existentă în teren.

Totodată, imobilul este identificat ca aparținând **domeniului public al Comunei Ezeriș**, fiind înscris la **poziția nr. 16 din Anexa nr. 37 la H.G. nr. 532/2002 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ezeriș**, cu denumirea „**Drumuri vicinale Soceni**”.

În conformitate cu prevederile **art. 40 și art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, precum și ale **Ordinului directorului general ANCPI nr. 700/2014**, rectificarea datelor înscrise în cartea funciară se poate realiza pe baza documentației cadastrale și a hotărârii autorității administrației publice locale.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și necesar**, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Comunei Ezeriș **adoptarea acestuia în forma prezentată**.

Intocmit

SECRETAR GENERAL

Luchian Elena