

REFERAT APROBARE
Nr. 44796 din 09.04.2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: **“RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ”**

I. Expunere de motive

Prin investiția propusă s-a urmărit: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior, reducerea consumului de gaze naturale combustibile utilizate la prepararea agentului termic pentru încălzire, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice, reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, soluții moderne și materiale de calitate pentru rezolvarea degradărilor nestructurale, realizarea de strategii pentru eficiență energetică cum ar fi, de exemplu, strategii de reducere a CO₂.

II. Descriere situație actule

Prin HCL nr. 160/2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați potrivit devizului general întocmit la faza PT, la o valoare totală de **3.404.365,56 lei cu TVA**. Potrivit reglementărilor Ghidului de finanțare PNRR Centru Componenta, 5 - Valul renovării, Axa 2 -Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, s-a încheiat contractul de finanțare nr. 144860 din 21.12.2022.

În 13.05.2024 a fost semnat Contractul de lucrări cu EURAS S.R.L. pentru acest obiectiv de investiție. În data de 04.06.2024 a fost emis ordinul de începere execuție lucrări din data de 06.06.2024 cu termen de execuție 12 luni.

În 03.04.2025 s-a încheiat actul adițional nr. 1 prin care s-a suplimentat valoarea lucrărilor cu suma de 207.981,87 lei fără TVA, prețul contractului fiind de 2.058.713,39 lei fără TVA.

În 06.06.2025 s-a încheiat actul adițional nr. 2 prin care s-a suplimentat valoarea lucrărilor cu suma de 41.222,90 lei fără TVA, prețul contractului fiind de 2.099.936,29 lei fără TVA.

În 05.09.2025 s-a încheiat actul adițional nr. 3 prin care s-a prelungit termenul de execuție a lucrărilor pana la data de 16.10.2025.

Valoarea totala a lucrărilor real executate este de 2.041.424,54 lei fără TVA

Valoarea totală a investiției este de:

- cu TVA de 19% este de **2.702.082,27 lei**, din care construcții-montaj (C+M) 2.374.584,33 lei
- fără TVA este de **2.266.524,02 lei** fără TVA din care construcții-montaj (C+M) 1.995.449,02 lei

Valoarea eligibilă a proiectului este de **2.165.988,00 lei** fără TVA din care construcții-montaj (C+M) 1.912.042,49 lei fără TVA; cu TVA de 19% este de **2.581.845,88 lei**, din care construcții-montaj (C+M) 2.275.330,56 lei

Valoarea neeligibilă a proiectului este de **100.536,02 lei** fără TVA din care construcții montaj (C+M) 83.406,53 lei fără TVA; cu TVA de 19% este de **120.236,39 lei**, din care construcții-montaj (C+M) 99.253,77 lei

Fata de cele prezentate propun luarea în dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a hotărârii privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea proiectului pentru obiectivul de investiții: **„RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ”**

III. Baza Legală

-Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.47 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia -

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

PRIMAR
Gabriel Codru Pleșa