

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	142.340,00	27.044,60	169.384,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.840,00	6.429,60	40.269,60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC, DTOE, verificare	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87.500,00	16.625,00	104.125,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	46.988,00	9.867,48	56.855,48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
Pag 2				
DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - LICEUL TEHNOLOGIC ALEXANDRU DOMSA				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	44.488,00	9.342,48	53.830,48
	TOTAL CAPITOL 3	210.828,00	40.997,08	251.825,08

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.974.814,46	380.048,05	2.354.862,51
4.1.1	Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii	1.974.814,46	380.048,05	2.354.862,51
4.1.2	Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii cu actualizari de preturi	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.887,55	3.966,39	22.853,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45.975,52	9.654,86	55.630,38
4.3.1.1	Statie de incarcare masini electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	Echipamente sistem energetic	40.428,30	8.489,94	48.918,24
4.3.1.3	Echipamente termice	5.547,22	1.164,92	6.712,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.039.677,53	393.669,29	2.433.346,82
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.747,01	366,87	2.113,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.747,01	366,87	2.113,88
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	10.016,63	0,00	10.016,63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1%	1.754,85	0,00	1.754,85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.018,49	891,87	16.910,36
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.266.524,02	435.558,25	2.702.082,27
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.995.449,02	379.135,31	2.374.584,33

INITIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA

AVIZAT
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general