

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc”

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu și Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Giroc, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc” în vederea solicitării unor sume de la bugetul de stat prin derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Luând în considerare importanța asigurării unor fonduri externe față de bugetul local pentru finanțarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc”, prin necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici în vederea depunerii cererii de finanțare a unor sume de la bugetul de stat, care face obiectul prezentului Proiect de hotărâre,

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de: dispozițiile art. 44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Prevederile HG nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) și alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Giroc, în vederea solicitării de finanțare a unor sume din bugetul de stat prin programul multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea „Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism”, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc ” conform devizului de lucrări , ce constituie anexa 1, din care :

valoarea totală a proiectului în cuantum de 950.000 lei la care se adaugă TVA, conform propunerii financiare anexă la contract .

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea Carmina Mateia

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Giroc analizează inițiativa de aprobare a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc”, în vederea promovării proiectului de hotărâre supus aprobării Consiliului Local Giroc.

Astfel, ținând cont de faptul că Planul Urbanistic General al Comunei Giroc reprezintă principalul instrument de planificare spațială și de dezvoltare durabilă a teritoriului administrativ al comunei.

Având în vedere dinamica accelerată a dezvoltării urbane, modificările socio-economice, investițiile private și publice în curs și necesitatea corelării cu documentațiile de amenajare a teritoriului la nivel județean și regional, se impune actualizarea Planului Urbanistic General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Actualizarea PUG-ului este necesară pentru:

- delimitarea corectă a intravilanului și extravilanului;
- stabilirea reglementărilor urbanistice actualizate;
- fundamentarea investițiilor publice și private;
- asigurarea unui cadru coerent de dezvoltare durabilă a comunei;
- respectarea cerințelor legale în vigoare privind autorizarea construcțiilor.

Facem precizarea că, documentația este fundamentată în baza următoarelor acte normative:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc”, indicatorii tehnico-economici propuși sunt următorii:

- **Valoarea totală a proiectului:** 950.000 lei, la care se adaugă TVA, conform devizului general și propunerii financiare anexate contractului;
- **Valoarea rămasă de achitat:** 950.000 lei, la care se adaugă TVA;
- **Cofinanțarea din bugetul local:** 100.000 lei, TVA inclus;
- Diferența sumei necesare pentru realizarea obiectivului urmează a fi solicitată etapizat de la bugetul de stat, prin programul multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, apreciem că promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc” este necesară, oportună și legal

fundamentată, fiind o condiție esențială pentru depunerea cererii de finanțare din bugetul de stat prin programul multianual gestionat de MDLPA, iar față de cele expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartimentul Urbanism,
Arh. Golban-Luca Alina-Andreea

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Subsemnatul, Dr. Dan Vîrtosu, Primarul Comunei Giroc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Giroc proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Giroc”**, pentru următoarele considerente:

-Actualizarea Planului Urbanistic General constituie o obligație legală și o necesitate strategică pentru buna dezvoltare a Comunei Giroc. Aceasta permite adaptarea reglementărilor urbanistice la realitățile actuale, facilitarea investițiilor, protejarea interesului public și asigurarea unei dezvoltări coerente și durabile a teritoriului.

În acest context, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează *Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale*, aprobat prin HG nr. 1137/2023, program care oferă unităților administrativ-teritoriale posibilitatea accesării de fonduri de la bugetul de stat. Pentru a putea depune cererea de finanțare, este necesară aprobarea, prin hotărâre a consiliului local, a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Valoarea totală a obiectivului este de 950.000 lei, la care se adaugă TVA, conform documentației tehnico-economice, iar Comuna Giroc își asumă cofinanțarea proiectului din bugetul local în cuantum de 100.000 lei, TVA inclus, diferența urmând a fi solicitată de la bugetul de stat, în condițiile stabilite prin normele metodologice ale programului.

Având în vedere importanța strategică a actualizării Planului Urbanistic General, precum și oportunitatea accesării fondurilor de la bugetul de stat, nerambursabile, consider că inițierea și adoptarea prezentului proiect de hotărâre este justificată, legală și oportună.

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar
Dr. Dan Vîrtosu**