

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea conform PUZ aprobat prin HCL nr.208/17.09.2025, astfel cum a fost modificată, a terenului cu nr. cadastral 409100, în suprafață de 46500 mp situat în localitatea Chișoda, Comuna Giroc, Jud. Timiș, în două imobile

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere:

- Prevederile art. 879 alin (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată ;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- Hotărârea nr.208/17.09.2025 a Consiliului Local al Comunei Giroc, astfel cum a fost modificată
- Certificatul de urbanism nr.315/15.04.2026 emis de Primăria Comunei Giroc,
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune dezlipirea terenului cu nr. cadastral 409100 în suprafață de 46500 mp, situat în com. Giroc, jud. Timiș în două imobile;
- Documentația tehnică întocmită de ing. Claudiu Gelu Dumitru .
- Referatul de aprobare al domnului Dan Vîrtosu, primarul Comunei Giroc.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezmembrarea conform PUZ aprobat prin HCL nr.208/17.09.2025, astfel cum a fost modificată, a terenului în suprafața de 46500 mp, situat în localitatea Chișoda, Comuna Giroc, jud. Timiș, cu nr. cadastral 409100, în două imobile, conform planului de situație după dezlipire - Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lot 1- situat în jud. Timiș, UAT Giroc având suprafața măsurată 43980 mp;

Lot 2- situat în jud.Timiș, UAT Giroc având suprafața măsurată 2520 mp

Art.2 Se aprobă mandatarea domnului Primar Dan Vîrtosu să reprezinte Comuna Giroc și să semneze în fața notarului public actele de dezmembrare care vor fi încheiate în acest sens, precum și să semneze toate documentele care vor fi necesare la OCPI Timiș, în vederea ducerii acestor demersuri la îndeplinire.

Art.3 Se aprobă demersurile pentru înregistrarea imobilului descris ca bun aparținând domeniului public al Comunei Giroc.

Art. 4 Se aprobă demersurile necesare la OCPI Timiș privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Comunei Giroc.

- Art. 5.** Prezenta se comunică
- Instituției Prefectului județul Timiș;
 - Primarului comunei Giroc;
 - OCPI Timiș;
 - Publică, prin afisare

Inițiator

Primar

Dr. Vîrtosu Dan

Contrasemnează

Secretar General al Comunei Giroc

Andreea Carmina Mateia

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea conform PUZ aprobat prin HCL nr. 208/17.09.2025, astfel cum a fost modificată, a terenului înscris în CF nr. 409100-Chișoda cu nr. cadastral 409100

Având în vedere HCL nr. 208/17.09.2025 astfel cum a fost modificată de aprobare a Planului Urbanistic Zonal, precum și Certificatul de urbanism nr. 315/15.04.2026.

Terenul înscris în CF nr. 409100-Chișoda cu nr. cadastral 409100, în suprafață de 46.500 mp, situat în localitatea Chișoda, se află în proprietatea Comunei Giroc. Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 208/17.09.2025, astfel cum a fost modificată, și certificatului de urbanism, se impune dezmembrarea acestuia în două imobile distincte, conform documentației tehnice.

Astfel se propune aprobarea dezmembrării terenului conform PUZ aprobat prin HCL nr. 208/17.09.2025, astfel cum a fost modificată în două loturi: Lot 1 – 43.980 mp și Lot 2 – 2.520 mp.

Considerăm oportun și necesar proiectul de hotărâre, întrucât se impune punerea în aplicare a prevederilor Planului Urbanistic Zonal.

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu
Bugărin Adriana-Delia

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea conform PUZ aprobat prin HCL nr. 208/17.09.2025, astfel cum a fost modificată, a terenului înscris în CF nr. 409100-Chişoda cu nr. cadastral 409100

Subsemnatul Dan Vîrtosu, Primar al Comunei Giroc, având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea conform PUZ aprobat prin HCL nr. 208/17.09.2025, astfel cum a fost modificată, a terenului înscris în CF nr. 409100-Chişoda cu nr. cadastral 409100.

Astfel, ca urmare a aprobării PUZ prin HCL nr. 208/17.09.2025 astfel cum a fost modificată se impune necesitatea corelării situaţiei juridice cu reglementările urbanistice, fiind necesară dezmembrarea terenului în două imobile distincte.

**Primar,
Dr. Dan Vîrtosu**