



19.03.2026
Dir. Tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

19.03.2026



Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. [redacted]
Data [redacted]

FORMULAR-CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare: [redacted] / [redacted]
Nr. ieșire: [redacted] / [redacted]

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L.
Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: [redacted] Telefon: [redacted]
Adresa: [redacted]
Email: [redacted]
Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: [redacted]
Calitatea față de titular: [redacted]

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă

(copie):

- carte de identitate 1 buc.
- certificat de naștere 1 buc.
- certificat de căsătorie buc.
- certificat de deces buc.
- act de divorț buc.
- sentință civilă buc.

3. Alte documente (originale):

- certificat de atestare fiscală buc
- adeverință taxe comune la zi buc
- talon auto buc
- adeverință unitate de învățământ buc
- altele _____ buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

- adeverință de salariu 1 buc.
- cupon de pensie buc.
- adeverință de pensie buc.
- declarație notarială buc.
- adeverință indemnizație creștere copil buc.
- adeverință indemnizație pers. cu dizabilități buc.
- altele _____ buc.
- _____ buc.
- _____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: [redacted]

Semnătura: [redacted]

Verificat: [redacted]
(Semnătura)

Joyson Safety Systems Sibiu S.R.L. · Str. Florian Rieger nr. 3 · 550018 Sibiu · Romania

Nr. [REDACTED]

A D E V E R I N T A

D-nu [REDACTED], CNP [REDACTED], domiciliat in [REDACTED], Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], jud. [REDACTED], este angajatul societatii noastre in functia de mecanic operator, in cadrul departamentului productie, cu contract individual de munca pe perioada nedeterminata, incepand cu data de [REDACTED]

In ultimele [REDACTED] luni a beneficiat de urmatoarele salarii:

Nr.crt	Luna/an	Salar brut	Salar net	Tichete masa
		Ron	Ron	Ron
1	Februarie 2026	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	Ianuarie 2026	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	Decembrie 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	Noiembrie 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	Octombrie 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	Septembrie 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	August 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	Iulie 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9	Iunie 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	Mai 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11	Aprilie 2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la Primarie.

Manager Resurse Umane

Bercu Marian Catalin



REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie

Prenumele

Sexul *masculin*

Anul

Data

nașterii Luna

Ziua

LOCUL NAȘTERII

Comuna

Orașul

Municipiul

Județul

Seria nr.

PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui

Prenumele tatălui

Numele de familie al mamei

Prenumele mamei

LOCUL INREGISTRĂRII

Comuna

Orașul

Municipiul

Județul

Nășterea a fost trecută în registrul stării
civile la nr. din anul

luna ziua

MENTIUNI:

Eliberat astăzi cu nr.

Semnătura,

L. S.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
N [REDACTED]

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar [REDACTED] în calitate de proprietar

si

2. [REDACTED] cu domiciliul în localitatea [REDACTED] str [REDACTED] judetul [REDACTED] legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria [REDACTED] nr [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

I. Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea [REDACTED]. Spatiul este compus din: camera de [REDACTED] mp., servitute de trecere.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	[REDACTED]	da		

Servitute de trecere.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de [REDACTED] până la data de [REDACTED]. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de [REDACTED], calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de [REDACTED] si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fi achitate de către chiriaș.
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alt bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi [redacted] în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. [redacted] din [redacted]

Proprietar,

Chirias,

Primar,

[redacted signature]

[redacted signature]

Secretar,

[redacted signature]

Director executiv ,

[redacted signature]

Intocmit,

[redacted signature]



CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

(FR) CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE (EN)

Date privind soții

Identitatea persoanelor în cauză
Datele materiei de încheiere

Cod numeric personal

Codul numeric personal
Prosoana identificată în acest caz

Numele de familie

Nume / Surname

Prenumele

Prename / First name

Data nașterii

Data de naștere
Data de naștere

Locul nașterii

Locul de naștere / The place of birth
Localitatea / Localitate / Locul
Localitate / Locality / Locality

Numele de familie după căsătorie

Nume după încheierea
căsătoriei / After marriage

SOTUL

Soț / Husband

SOTIA

Soție / Wife

Date privind părinții

Datele din documentele de identitate
Date concerning the parents

Tatăl

Father

Numele de familie

Name / Surname

Prenumele

Prename / First name

Mama

Mother

Numele de familie

Name / Surname

Prenumele

Prename / First name

Data și locul încheierii căsătoriei

Data și locul încheierii
Date and place of marriage

Act de căsătorie nr.

Actul de căsătorie
Marriage certificate

din

data / Date

Înregistrat la

Locul înregistrării
Place of registration

Mențiuni

Remarks

Eliberat de

Data

Semnătura

Certificat seria

nr.

Traducere în limba _____

Semnătura

Address:
Telephone:
Fax:
Fiscal code:
Pers. area:Salzburg, Nr. 8, 550018 Sibiu, Romania
+40-369-433943
+40-369-433069
RO17679640
R510-AUMOVIO SYSTEMS - Sibiu**ADEVERINTA**

Prin prezenta se adevereste ca doamna [REDACTED] avand CNP [REDACTED] este salariata a SC AUMOVIO Systems Romania SRL, in functia de MAGAZINER (cod COR 432102), incepand cu data de 11.09.2023.

Eliberam prezenta adeverinta privind achitarea contributiei de asigurari sociale de sanatate pentru asigurata Apostu Maria-Domnita:

Anul	Luna	Zile lucratore ale lunii	Zile concediu medical	Zile concediu odihna	Zile somaj Tehnic	Zile lucrate	Total zile Stagiu	Zile concediu fara plata/nemotivate	Brut Realizat
2025	12	20	0	2	0	18	20	0	[REDACTED]
2025	11	20	0	2	0	18	20	0	[REDACTED]
2025	10	23	0	0	0	23	23	0	[REDACTED]
2025	09	22	0	1	0	21	22	0	[REDACTED]
2025	08	20	0	8	0	12	20	0	[REDACTED]
2025	07	23	0	0	0	23	23	0	[REDACTED]
2025	06	20	0	1	0	19	20	0	[REDACTED]
2025	05	21	0	4	0	17	21	0	[REDACTED]
2025	04	20	0	1	0	19	20	0	[REDACTED]
2025	03	21	0	2	0	19	21	0	[REDACTED]
2025	02	20	0	1	0	19	20	0	[REDACTED]
2025	01	18	0	1	0	17	18	0	[REDACTED]

Se elibereaza prezenta spre a-i servi la angajare.

Nume **Lacramioara Daraban**
Functia* **MANAGER RESURSE UMANE**
Data **26.01.2026** Semnatura si stampila

