

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 25 - strada Minerului, din Municipiul Deva**

Beneficiar: **Municipiul Deva**

Proiectant: **CONCEPTYX ENERGY S.R.L.,**

### 1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Adresa: Strada Minerului, Bl. 25, localitatea DEVA, judetul Hunedoara;
- Perioada de executie: 1990;
- Suprafata construita desfasurata: 3.394,20 m<sup>2</sup>;
- Regimul de inaltime: P+4E.

### 2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTIȚIEI:

#### A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

##### VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **3.707.461,99 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **3.076.989,15 lei;**

##### CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: **2.980.057,58 lei;**

exclusiv T.V.A.: **2.462.857,51 lei.**

### 3. LUCRĂRI PROPUSE:

#### 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant (vata minerală bazaltică) amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 20 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la peretii comuni cu apartamentele).
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).

#### 2. Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- 3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.
- 4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.
- 5. Lucrări conexe propuse:**
- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
  - Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
  - Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
  - Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil);
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
  - Refacerea finisajelor interioare aferente peretilor din casele de scara.
  - Refacerea finisajelor interioare aferente tavanelor din casele de scara.
  - Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,  
CONCEPTYX ENERGY S.R.L.

