

OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 25, strada Minerului din Municipiul Deva"			
Proiectant:		Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090			
<b>DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii</b>					
<b>Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 25-strada Minerului, din Municipiul Deva</b>					
<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. cap./ subcap.</b>	<b>Denumirea capitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoarea (fara TVA)</b>	<b>Val TVA</b>	<b>Valoarea cu TVA</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2371,53	498,02	2869,55
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>		<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>2371,53</b>	<b>498,02</b>	<b>2869,55</b>
<b>7</b>	<b>2</b>	<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
<b>8</b>		<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>3</b>	<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
10	3.1	Studii	1500,00	285,00	1785,00
11	3.1.1	Studii de teren	1500,00	285,00	1785,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1500,00	95,00	1595,00
15	3.3	Expertizare tehnica	29000,00	0,00	29000,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	35000,00	1050,00	36050,00
17	3.4.1	Audit energetic	30000,00	0,00	30000,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	152743,40	29021,25	181764,65
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68100,00	12939,00	81039,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24000,00	4560,00	28560,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	950,00	5950,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55643,40	10572,25	66215,65
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	105700,72	22197,15	127897,87
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	105700,72	22197,15	127897,87
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	49057,32	10302,04	59359,36
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	56643,40	11895,11	68538,51
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	39735,45	8344,44	48079,89
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7000,00	1470,00	8470,00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7000,00	1470,00	8470,00

35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigenție de șantier	22735,45	4774,44	27509,89
37	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
<b>38</b>		<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>365179,57</b>	<b>60992,84</b>	<b>426172,41</b>
<b>39</b>	<b>4</b>	<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
40	4.1	Construcții și instalații	2422287,91	508680,46	2930968,37
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5959,92	1251,58	7211,50
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31700,00	6657,00	38357,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	42000,00	8820,00	50820,00
44	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>46</b>		<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2501947,83</b>	<b>525409,04</b>	<b>3027356,87</b>
<b>47</b>	<b>5</b>	<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>			
48	5.1	Organizare de șantier	52238,15	10970,01	63208,16
49	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32238,15	6770,01	39008,16
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20000,00	4200,00	24200,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147252,07	30922,93	178175,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8000,00	1680,00	9680,00
<b>59</b>		<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>207490,21</b>	<b>43572,94</b>	<b>251063,16</b>
<b>60</b>	<b>6</b>	<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
61	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>63</b>		<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>64</b>	<b>7</b>	<b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>67</b>		<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>68</b>		<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3076989,15</b>	<b>630472,84</b>	<b>3707461,99</b>
<b>69</b>		<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2462857,51</b>	<b>517200,07</b>	<b>2980057,58</b>

Actualizat 17.03.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs infoneuro aferent lunii mai 2021

Data  
17.03.2026

Intocmit  
dr. ing. Naghiu George Sebastian

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Deva

