

03.2025

20.03.2026
Dir. Tehnică

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9948 / 19. MAR. 2026
Nr. ieșire	/

Către,

Primăria Orașului Cisnădie
Compartiment Administrație
Locuințe

Subsemnata Sâncrăianu Laura Timodora
domiciliată în loc. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted]
titulara contractului de închiriere locuință ANEC
nr. [redacted], unde locuiesc împreună cu
fiica mea [redacted]

prin prezenta solicit în baza art 20
din Legea 448/2006 actualizată scutirea
de la plata chiriei la locuință, având
certificat de handicap grav nr. [redacted]
pulsivitate

Laura Sâncrăianu

[redacted signature]

[redacted]

19 martie 2025



Nr. [REDACTED] 5

CERTIFICAT

de încadrare a copilului într-un grad de handicap

Copilul [REDACTED] fiica lui [REDACTED] și a [REDACTED]
[REDACTED], născut la data de [REDACTED] în [REDACTED] Jud. [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]
str. [REDACTED], bl. [REDACTED], ap. [REDACTED] județul [REDACTED] act de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED] C.N.P.
[REDACTED] se încadrează în gradul de handicap **grav cu asistent personal**, cod grad handicap 11,
conform hotărârii C.P.C. nr. [REDACTED] / [REDACTED] prin aprobarea raportului de evaluare complexă
nr. [REDACTED] / [REDACTED] eliberat de Serviciul Evaluare Complexă Copii și Secretariat C.P.C., cu
recomandarile prevăzute în planul de abilitare-reabilitare/planul individualizat de protecție din anexa.

Prezentul certificat este valabil 8 luni, de la data eliberării.

Prezentul certificat s-a întocmit în 6 exemplare.

Titularul prezentului certificat beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr.
448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, corespunzător gradului de handicap stabilit. Certificatul obligă toate persoanele și
autoritățile la respectarea lui în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

Președinte,

[REDACTED]
Ioan Radu Raceu

Vicepreședinte,

[REDACTED]
Liliana Agarbiceanu

Membri,

[REDACTED]
Adrian Roman

[REDACTED]
Teodor Mihail Padurean

[REDACTED]
Laura Bogdan

[REDACTED]
Rodica Delia Fagetan

[REDACTED]
Daniela Carmen Galatanu



HOTĂRÂREA NR. [REDACTED] / [REDACTED]

Privind încadrarea în gradul GRAV - CU ASISTENT PERSONAL de handicap a copilului
[REDACTED]

Comisia pentru protecția copilului, întrunită în ședința extraordinară din data de 17.12.2025

având în vedere raportul de evaluare complexă nr. [REDACTED] / [REDACTED] și proiectul planului de abilitare-reabilitare pentru copilul cu dizabilități întocmit de Serviciul Evaluare Complexă Copii și Secretariat C.P.C. din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu,

în temeiul prevederilor Legii nr. 448/2006 art. 42 alin. (4) și (5) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 30 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și a art. 115, alin. (1), lit. a), din Legea nr. 272/2004, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. (1), lit. f), art. 7, alin. (2) și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 502/2017 privind organizarea și funcționarea Comisiei pentru Protecția Copilului:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se încadrează copilul [REDACTED], născut la data de [REDACTED] în [REDACTED], Jud. [REDACTED] CNP [REDACTED], fiica lui [REDACTED] și [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], str. [REDACTED] bl. [REDACTED], ap. [REDACTED] județul [REDACTED] în gradul de handicap GRAV-CU ASISTENT PERSONAL, pe o perioadă de 8 luni. · Parintii sau reprezentantii legali ai copilului, cu excepția celor cu handicap vizual grav, pot opta între asistent personal și primirea unei indemnizații lunare, opțiune ce se va exprima prin cerere adresată în scris Direcției Generale de Asistența Socială și Protecției Copilului Sibiu.

Art. 2. Se eliberează certificatul de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap și planul de abilitare-reabilitare, care constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 contenciosului administrativ.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica: DGASPC Sibiu, AJPIS Sibiu, Primarului localității Cisnădie, mamei, tatălui cu domiciliul în ora [REDACTED], [REDACTED] bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et [REDACTED] ap. [REDACTED] jud. Sibiu.

5 exemplare.

PREȘEDINTE
Ioan Radu Raceu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Flavia Florina [REDACTED] ratu

ROUMANIE

ROMANIA /

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

CNP / SERIA / N / [Redacted]

Nume/Nom/Last name [Redacted]

[Redacted] / Prenume/First name [Redacted]

[Redacted] / Nationality Română / ROU

[Redacted] / Loc nasteri/Lieu de naissance/Place of birth

[Redacted] / Jud SB Ors Cispodite



Sex/Sexe/Sex (F)

[Redacted] SB Emisă de/Delivree par/issued by Valabilitate/Valdite/Validity

[Redacted] <<<<<<

[Redacted] 00110001001100700646003

ROMÂNIA



CERTIFICAT
DE NAȘTERE

Date privind titularul

Cod numeric personal

Numele de familie

Prenumele

Sexul

Data nașterii

Locul nașterii

Date privind părinții

Tatăl

Numele de familie

Prenumele

Mama

Numele de familie

Prenumele

Act de naștere nr.

din

Înregistrat la

Mențiuni

Eliberat de

Data



Semnătura

Certificat seria

nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR. [REDACTED]
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [REDACTED] din [REDACTED]

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 [REDACTED] domiciliată în or. [REDACTED] str. [REDACTED] bl. [REDACTED] ap. [REDACTED] jud. [REDACTED] posesoare a [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. [REDACTED], încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. [REDACTED] din [REDACTED], cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Art. 2 Subsemnata [REDACTED] în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata [REDACTED] înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Presentul act adițional se încheie azi [redacted] în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cislădie
Primar

Chirias

Vizat CFP
Director executiv

Director executiv
ec

Vizat juridic
Consilier juridic

Întocmit

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. [REDACTAT]
privind modificarea contractului de închiriere nr. 3 [REDACTAT] din [REDACTAT] încheiat între Orașul
Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de [REDACTAT] consilieri, la data de [REDACTAT]

Analizând Referatul de aprobare nr. [REDACTAT] întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. [REDACTAT] privind modificarea contractului de închiriere nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] încheiat între Orașul Cisnădie și doamna [REDACTAT] întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 298/26.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 286/26.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 317/25.11.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. [REDACTAT] din [REDACTAT], încheiat între Orașul Cisnădie și [REDACTAT] cu perioada de valabilitate între [REDACTAT] și [REDACTAT] aprobat prin H.C.L. nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]
- act adițional nr. 10 la contractul de închiriere nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] încheiat între Orașul Cisnădie și [REDACTAT] cu perioada de valabilitate între [REDACTAT] și [REDACTAT] aprobat prin H.C.L. nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]
- cererea doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. [REDACTAT]

In conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin. (2) art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 318/2022 de modificare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. [REDACTED] din [REDACTED], încheiat între Orașul Cisnădie și doamna [REDACTED] în sensul adăugării în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a fiicei titularii de contract, respectiv [REDACTED]

Art. 2 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. [REDACTED] din [REDACTED], în sensul celor prevăzute la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 4 Urmărirea modului de executare a contractului nr. [REDACTED] din [REDACTED] și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 noiembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. [REDACTED]
1 ex. Afișaj

Red./Dact [REDACTED]



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadia.ro>, E-mail: primarie@cisnadia.ro



ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [REDACTED] din [REDACTED]

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 [REDACTED] domiciliată în or. [REDACTED] jud. [REDACTED] posesoare a [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. [REDACTED] încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. [REDACTED] din [REDACTED] cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Art. 2 Subsemnata [REDACTED] în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Sâncrăianu Laura-Minodora** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Presentul act adițional se încheie azi __.__.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cisnădie
Primar

Chirias

Vizat CFP
Director executiv

Director executiv

Vizat juridic
Consilier juridic

Întocmit

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ