



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 10561 din 24/03/2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 188 din 15/04/2026

În scopul: LICITATIE INCHIRIERE PUBLICA TEREN DE 36 mp si 75 mp PENTRU PIATA AGROALIMENTARA,
LOC. CISNADIE, JUD. SIBIU

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
cu sediul în județul Sibiu, oras Cisnădie, localitate componentă
- , cod poștal 555300, Strada PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc -, scara -, et. -,
ap. -, tel/fax 0372714180, e-mail primaria@cisnadie.ro înregistrată la nr.10561 din
24/03/2026

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate
componentă , cod poștal 555300, Strada PATRIOTILOR, nr. FN, bloc -, scara -, et. -
, ap. - sau identificat prin CF 105357 nr. topografic / nr. cadastral5/1 /

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată
238 / 2015 si prelungit cu
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. HCL nr. 319/2025.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat in INTRAVILAN, PROPRIETAR: CONSILIUL LOCAL CISNADIE
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejata DA
- * cu interdicții de construire DA
- * zona declarata de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosinta actuala: ALTELE
- * destinatia : PIATA AGROALIMENTARA
- * Stabilita prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015 prelungit cu HCL nr. 319/2025; H.C.L. 154/2021
- * reglementari fiscale: H.C.L. 324/2025

3. REGIMUL TEHNIC

* SUBZONA: CP- ZONA CENTRALĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ- IMOBILE DIN ANSAMBLUL ISTORIC "ANSAMBLUL URBAN CENTRU ISTORIC CISNĂDIE" COD LMI SB-II-a-A-12354 (conform STUDIU ISTORIC);

* UTILIZĂRI ADMISE: Centrul istoric al localității s-a născut și s-a dezvoltat ca un spațiu al funcțiilor civice, economice și rezidențiale PUZCP va valorifica și întări această caracteristică

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: CP - Parcelarul centrului istoric cuprins în ZCP este o mărturie importantă a evoluției urbanistice a localității și trebuie, în măsura în care este posibil, conservat. Prevederile PUZCP și ale RLU aferent vor trebui să ia în considerare acest lucru și să prevadă modalități tehnico-arhitecturale sau de amenajare a terenului care să păstreze amprenta vechilor parcele în cazul comasărilor sau dezlipirilor.

* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

* CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: circulația auto și staționarea vehiculelor trebuie să se adapteze cadrului fizic tradițional și nu viceversa; circulația de tranzit prin ZCP trebuie interzisă ori puternic descurajată; traficul vehiculelor de aprovizionare trebuie limitat prin reglementarea orelor de acces pe anumite artere

* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Intervențiile asupra construcțiilor existente: orice intervenție asupra fațadelor construcțiilor existente completări sau extinderi, elemente de mobilier urban, signalectica se va fundamenta prin studiu istoric-arhitectural avizat de DJCPN, elaborat în cazul construcțiilor ante 1940 de specialiști atestați

* CONDIȚII DE ÉCHIPARE EDILITARĂ: CP - toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;

* POT:

* CUT:

* SUPRAFATA TERENULUI: 630mp

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LICITATIE INCHIRIERE PUBLICA TEREN DE 36 mp si 75 mp PENTRU PIATA AGROALIMENTARA, LOC. CISNADIE, JUD. SIBIU

<p align="center">Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.</p>

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlătan Mircea

L.S.



Secretar General,
Szasz Daniela Maria

Arhitect-sef,
Jula Inela

Intocmit,
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 06/04/2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 20.04.2026

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de