

OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte E2-Aleea Patriei, din Municipiul Deva			
Proiectant:		Conceptyx Energy S.R.L. Sat. Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI 32499090"			
<b>DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii</b>					
<b>Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte E2-Aleea Patriei, din Municipiul Deva</b>					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2371,53	498,02	2869,55
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>2371,53</b>	<b>498,02</b>	<b>2869,55</b>
7	2	<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
8		<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9	3	<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
10	3.1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
11	3.1.1	Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3400,00	646,00	4046,00
15	3.3	Expertizare tehnica	22000,00	4180,00	26180,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13000,00	2570,00	15570,00
17	3.4.1	Audit energetic	8000,00	1520,00	9520,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	119880,00	22777,20	142657,20
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31000,00	5890,00	36890,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23880,00	4537,20	28417,20
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	950,00	5950,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60000,00	11400,00	71400,00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	17577,54	3691,28	21268,82
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17577,54	3691,28	21268,82
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	17577,54	3691,28	21268,82
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	34121,87	7165,55	41287,22
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7000,00	1470,00	8470,00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7000,00	1470,00	8470,00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	17121,87	3595,55	20717,22

37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
<b>38</b>		<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>211979,21</b>	<b>41410,03</b>	<b>253389,24</b>
<b>39</b>	<b>4</b>	<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
40	4.1	Constructii si instalatii	2194666,25	460879,91	2655546,16
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4290,22	900,95	5191,17
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22700,00	4767,00	27467,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	28000,00	5880,00	33880,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>46</b>		<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2249656,47</b>	<b>472427,86</b>	<b>2722084,33</b>
<b>47</b>	<b>5</b>	<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>			
48	5.1	Organizare de santier	52238,15	10970,01	63208,16
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32238,15	6770,01	39008,16
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20000,00	4200,00	24200,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	111957,48	23511,07	135468,55
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8000,00	1680,00	9680,00
<b>59</b>		<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>172195,63</b>	<b>36161,08</b>	<b>208356,71</b>
<b>60</b>	<b>6</b>	<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>63</b>		<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>64</b>	<b>7</b>	<b>CAPITOL 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>67</b>		<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>68</b>		<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2636202,84</b>	<b>550496,99</b>	<b>3186699,83</b>
<b>69</b>		<b>din care: C+M</b> <b>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2233566,15</b>	<b>469048,89</b>	<b>2702615,04</b>

Actualizat 17.03.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
17.03.2026

Intocmit  
dr. ing. Naghiu George Sebastian

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Deva

.....

