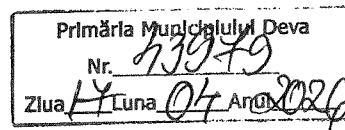


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ANUL
NADIA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro



PUNCTUL DE VEDERE AL STRUCTURII DE SPECIALITE
cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu

“LOCUIȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Matyas Iosif, n

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 43471/16.04.2026, domnul Pavel Sarchiz Florin, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Matyas Iosif, nr.4.

Prezentul punct de vedere a fost elaborat în baza documentației de urbanism aferente proiectului nr. 40/11.2025, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Kalauz Angela Maria pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Matyas Iosif, nr. 4. Documentația a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.04.2026 în urma căreia Direcția Urbanism a întocmit Punctul de vedere nr.40711/07.04.2026, primind ulterior Avizul Arhitectului Șef nr. 6/41261 din data de 08.04.2026.

- Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr.79478 Deva, nr. cadastral 79478, categoria de folosință a terenului este neproductiv, având suprafața de 1.031,00 mp, proprietar Pavel Sarchiz Florin și Pavel Nadia Mirela, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse. Documentația de urbanism P.U.D. prevede realizarea unei locuințe în regim de înălțime parter și mansardă sau etaj și împrejmuirea terenului, precum și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi - conform planșei de reglementări urbanistice. Accesul auto și pietonal la parcelă se realizează prin strada Matyas Iosif. Parcela având CF Nr.80057 în suprafață de 217,00 mp pe care o deține împreună cu Cărăbeș Elena, va fi destinată folosinței comune, pentru constituirea profilului stradal în conformitate cu prevederile normativelor legale, va fi destinată circulației carosabile și pietonale publice, inclusiv zonă verde în aliniament.

Procesul de avizare a integrat toate solicitările prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 12/27.01.2025, respectiv: Aviz de amplasament favorabil nr.26159610/08.09.2025 emis de Rețele Electrice România S.A.; Aviz amplasament pentru construcții nr.19620/13.10.2025, cu observații emis de Apa Prod S.A. Deva; Aviz favorabil cu condiții nr.215164273/17.09.2025, emis de Delgaz Grid S.A.; Decizia nr.26 din 06.03.2026, Procesul verbal de constatare nr.912/06.03.2026, Raportul de avizare nr.913/06.03.2026, Raportul de evaluare nr.914/06.03.2026, emise de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Administrația Națională de Meteorologie, Direcția Meteorologică Regională Banat-Crișana; Plan de situație vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.1303/2025; Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., însoțit de Referatul privind verificarea de calitate la cerința Af nr.20525/10.09.2025; Adresa nr.32100/19.03.2026 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva – Serviciul Administrarea Domeniului Public și

Privat; Aviz de amplasare în parcelă nr.63/26/SU-HD din 24.03.2026 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara.

Documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, iar procedura de informare și consultare a publicului desfășurată în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism a fost finalizată prin Raportul informării și consultării publicului nr.38035 din 01.04.2026.

Drept urmare, prin cele menționate mai sus, se constată că documentația analizată este întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu reglementările urbanistice aplicabile, respectând cerințele impuse prin avizele obținute.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreț Irina

<