



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 29935 din 06/10/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 712 din 07/10/2025

În scopul: AMPLASARE 35 BUCATI STATII DE AUTOBUZ PE RAZA UATO CISNADIE SI CISNADIOARA

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
cu sediul în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate componentă  
- , cod poștal 555300, Strada Piata Revolutiei, nr. 1, bloc - , scara - , et. - , ap.  
- , tel/fax 0372, e-mail primarie@cisnadie.ro înregistrată la nr.29935 din  
06/10/2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate  
componentă, cod poștal 555300, Strada UAT CISNADIE SI CISNADIOARA, nr. FN, bloc -,  
scara -, et. -, ap. - sau identificat prin CF

111352, 116718, PARCELA 1330/1(MAGURII), PARCELA 2913, 2924, 2057(CETATII), PARCELA 955(SIBIULUI),  
PARCELA 1972, 1938, 1911, 1910( TARGULUI), PARCELA 2523, 2534(UNIRII), 112360, 112358, 116080, 112359,  
112080, 112081, 113622

nr. topografic / nr. cadastral  
/ 111352, 116718, PARCELA 1330/1(MAGURII), PARCELA 2913, 2924, 2057(CETATII), PARCELA 955(SIBIULUI),  
PARCELA 1972, 1938, 1911, 1910( TARGULUI), PARCELA 2523, 2534(UNIRII), 112360, 112358, 116080, 112359,  
112080, 112081, 113622

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- \* situat în INTRAVILAN, PROPRIETARI: JUDEȚUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC; ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC; ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PRIVAT
- \* grevat cu servitute NU
- \* zona protejată NU
- \* cu interdicții de construire NU
- \* zona declarată de interes public DA

2. REGIMUL ECONOMIC

- \* folosința actuală: DRUM, TROTUAR
- \* destinația: T - ZONA TRANSPORTURILOR; M1-ZONA MIXTA REZIDENTIAL-SERVICII; L2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI P+1, P+2 SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI; L 3 - SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII (P + 3-4) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE; CP- ZONA CENTRALĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ
- \* Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021
- \* reglementări fiscale: H.C.L. 149/2024;

### 3. REGIMUL TEHNIC

- \* SUBZONA: T - ZONA TRANSPORTURILOR; M1-ZONA MIXTA REZIDENTIAL-SERVICII; L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI P+1, P+2 SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI; L3 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P + 3-4) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE; CP- ZONA CENTRALĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ
- \* UTILIZARI ADMISE:
- \* UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:
- \* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
- \* CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare (și traversare) în Orasul Cîsnădie staționarea autovehicolelor pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- \* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
- \* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:
- \* CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:
- \* POT:
- \* CUT:
- \* SUPRAFAȚA TERENULUI: 223791mp

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE 35 BUCATI STATII DE AUTOBUZ PE RAZA UATO CISNADIE SI CISNADIOARA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

AVIZ M.A.I. -POLITIA RUTIERA, AVIZ  
CONSILIUL JUDETEAN SIBIU, ACORD  
DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI  
CISNADIE, AVIZ DIRECTIA JUDETEANA  
PENTRU CULTURA SIBIU (unde este cazul,  
respectiv pentru statiile situate in zonele  
centrale protejate : STR. P-TA  
GOZELINIUS- CISNADIOARA, STR.  
BAILOR- CISNADIE, STR. CETATII-  
CISNADIE, STR. TARGULUI-CISNADIE)

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Orlățan Mircea



Secretar General,  
Szasz Daniela Maria

Arhitect șef,  
Jula Tonela

Intocmit,  
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 07/10/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 10.10.2025

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....



Serviciul Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ  
NR. 39765/19.12.2025

**ERATĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 712/07.10.2025**

Prin prezenta adevărim faptul că în cuprinsul CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 712/07.10.2025, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie, s-a strecurat o eroare materială în privința numărului de bucăți stații de autobuz, în sensul că s-au menționat 35 de stații în loc de 36 de stații, pentru a cărei îndreptare s-a întocmit prezenta erată.

Astfel, **versiunea greșită**

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 712/07.10.2025**

În scopul: AMPLASARE 35 BUCĂȚI STAȚII DE AUTOBUZ PE RAZA UATO CISNĂDIE ȘI CISNĂDIOARA

.....  
se va înlocui cu **versiunea corectă**, după cum urmează:

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 712/07.10.2025**

În scopul: AMPLASARE 36 BUCĂȚI STAȚII DE AUTOBUZ PE RAZA UATO CISNĂDIE ȘI CISNĂDIOARA

.....  
În tot cuprinsul certificatului de urbanism nr. 712/07.10.2025 orice referire la numărul de bucăți stații de autobuz pe raza UATO Cisnădie și Cisnădioara va fi înțeles ca fiind făcut la numărul de 36 de bucăți.

Celelalte prevederi ale certificatului de urbanism nr. 712/07.10.2025 rămân neschimbate.

În acest sens, *eliberăm erata la certificatul de urbanism nr. 712/07.10.2025 – Valabil doar împreună cu erata.*

Primar,  
Mircea ORLĂȚAN



Secretar general,  
Daniela Maria SZASZ

Arhitect Șef,  
Ionela JULA

E.B. 2 ex.