

OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte B7 - Aleea Lalelelor, din Municipiul Deva			
Proiectant:		Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte B7-Aleea Lalelelor, din Municipiul Deva *					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2371,53	498,02	2869,55
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	2371,53	498,02	2869,55
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	1500,00	285,00	1785,00
11	3.1.1	Studii de teren	1500,00	285,00	1785,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1500,00	95,00	1595,00
15	3.3	Expertizare tehnica	14000,00	0,00	14000,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20000,00	1050,00	21050,00
17	3.4.1	Audit energetic	15000,00	0,00	15000,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	107349,50	20396,41	127745,91
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27000,00	5130,00	32130,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23000,00	4370,00	27370,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	950,00	5950,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52349,50	9946,41	62295,91
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	58058,43	12192,27	70250,70
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58058,43	12192,27	70250,70
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	28565,04	5998,66	34563,70
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	29493,39	6193,61	35687,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	28797,36	6047,46	34844,82
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7000,00	1470,00	8470,00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7000,00	1470,00	8470,00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	11797,36	2477,46	14274,82
37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
38		TOTAL CAPITOL 3	231205,29	40066,13	271271,42

39	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
40	4.1	Constructii si instalatii	1416975,91	297564,94	1714540,85
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2620,52	550,31	3170,83
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13700,00	2877,00	16577,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14000,00	2940,00	16940,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	1447296,43	303932,25	1751228,68
47	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de santier	52238,15	10970,01	63208,16
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32238,15	6770,01	39008,16
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20000,00	4200,00	24200,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	86898,41	18248,67	105147,08
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8000,00	1680,00	9680,00
59		TOTAL CAPITOL 5	147136,56	30898,68	178035,24
60	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
67		TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
68		TOTAL GENERAL	1828009,81	375395,08	2203404,89
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1454206,11	305383,28	1759589,39

Actualizat 17,03,2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
17,03,2026

Intocmit
dr. ing. Naghiu George Sebastian

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Deva

