



AQUASOFI

SIBIU, b-dul MIHAI VITEAZU, bl. 11A
 Telefon: 0743 857 894
 E-mail: aquasofi srl@gmail.com
 CUI 17937243; Reg. Com. J32/1278/2005

AQUASOFI

CONSTRUCTII HIDROTEHNICE

**REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ
 CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR
 (STR. ZMEUREI, MERILOR, GUTUIILOR, MURELOR ȘI
 PERELOR), LOC. CISNĂDIE, JUD. SIBIU**

**PROIECT TEHNIC + CAIETE DE SARCINI +
 DETALII DE EXECUȚIE**



Titular: ORAȘUL CISNĂDIE



Proiect nr.: 2515/2025



Contract nr.: 18148/2025

<p>ADMINISTRATOR: sing. C.H. SFETCU GHEORGHE</p>	
<p>ȘEF STUDIU: ing. dipl. C.H. SFETCU OANA IRINA</p>	



AQUASOFI

SIBIU, b-dul MIHAI VITEAZU, bl. 11A
Telefon: 0743 857 894
E-mail: aquasofi srl@gmail.com
CUI 17937243; Reg. Com. J32/1278/2005

AQUASOFI

CONSTRUCTII HIDROTEHNICE

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT DE SPECIALITATE

AQUASOFI S.R.L.



SEF PROIECT

ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA

PROIECTAT

ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA

APROBAT

sing. CH SFETCU GHEORGHE

BORDEROU

A. PĂRȚI SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic
5. Caiete de sarcini
6. Liste cu cantități de lucrări
7. Fișe tehnice
8. Calculul volumelor de lucrări
9. Graficul general de realizare a investiției
10. Program pentru controlul calității pe faze determinante

B. PĂRȚI DESENAȚE

Nr. planșă	Titlu planșă	Scară
0	Plan de încadrare în zonă	%
1	Plan de situație	1:500
2	Profil longitudinal str. Lungă și str. Argintului GV - CP4	1:200/100, 1:20
3	Profil longitudinal str. Zmeurei CP4 - CP8	1:200/100, 1:20
4	Profil longitudinal str. Merilor CP9 - CP8 - CP14 - CP19	1:200/100, 1:20
5	Profil longitudinal str. Gutuilor CP9 - CP13	1:200/100, 1:20
6	Profil longitudinal str. Murelor CP14 - CP18	1:200/100, 1:20
7	Detaliu cămin din elemente prefabricate din beton	1:20
8	Detaliu cămin rupere de pantă	1:20
9	Detalii gură de vărsare în p. Cîsnădie	1:50
10	Detaliu gură de scurgere	%
11	Detalii hidrant subteran; detalii placă de marcare pentru hidrant subteran	%
12	Detalii sprijiniri șanțuri	%

Întocmit
ing. dipl. Sfetcu



AQUASOFI SRL

MEMORIU TEHNIC

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE
LOCUIȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR (STR. ZMEUREI, MERILOR,
GUTUILOR, MURELOR ȘI PERELOR), LOC. CISNĂDIE, JUD. SIBIU

CUPRINS

MEMORIU TEHNIC.....	3
1.1. DATE GENERALE:.....	3
– Amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;.....	3
– Clima și fenomenele naturale specifice;.....	7
– Geologia și seismicitatea;.....	8
– Categoria de importanță a obiectivului	12
1.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI.....	13
– Arhitectură;.....	13
– Structură;.....	13
– Instalații;.....	13
– Dotări și instalații tehnologice, după caz;	18
– Amenajări exterioare și sistematizare verticală.....	18
1.3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ, CUPRINȘI ÎN ANEXA LA CEREREA PENTRU AUTORIZARE:.....	18
– Suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;	18
– Înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;	18
– Volumul construcțiilor;	18
– Procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;	18
– Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.....	18
1.4. DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE	19
1.5. ANEXE LA MEMORIU.....	22
1.5.1. Studiul geotehnic.....	22
1.5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați, aleși de investitor	22

MEMORIU TEHNIC

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR (STR. ZMEUREI, MERILOR, GUTUIILOR, MURELOR ȘI PERELOR), LOC. CISNĂDIE, JUD. SIBIU

1.1. DATE GENERALE:

– AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ACESTUIA, TRASAREA LUCRĂRILOR;

Amplasament

Lucrările propuse vor fi amplasate în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, în zona străzilor Lungă și Merilor și sunt destinate deservirii unui nou cartier rezidențial aflat în dezvoltare în perimetrul aferent străzilor Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor. Imobilele afectate de lucrările propuse sunt identificate prin Carte funciară nr. 115137 Cisnădie, Carte funciară nr. 115138 Cisnădie, Carte funciară nr. 115139 Cisnădie, Carte funciară nr. 115140 Cisnădie, Carte funciară nr. 115141 Cisnădie, Carte funciară nr. 115142 Cisnădie (Cartea Funciară Nr. 112249 Cisnădie – vechi), au suprafața 6.370 mp, categoria de folosință drum, arabil, curți-construcții și aparțin domeniului public al Orașului Cisnădie. Totodată, lucrările vor fi amplasate parțial pe strada Lungă și strada Argintului dar și în albia cursului de apă Cisnădie (gură de vărsare ape pluviale).

Amplasamentul lucrărilor propuse are următoarele vecinătăți:

- la nord: imobil înscris în C.F. nr. 114263 Cisnădie (fosta fermă pomicolă)
- la vest: terenuri private (loturi destinate construcției de locuințe)
- la sud: str. Lungă
- la est: terenuri private (loturi destinate construcției de locuințe)

REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- situat în INTRAVILAN, PROPRIETARI: ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC
- grevat cu servitute NU
- zona protejata NU
- cu interdictii de construire NU
- zona declarata de interes public NU

REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: ARABIL, DRUM, CURTI CONSTRUCTII
- destinatia: DRUM ACCES

Coordonate STEREO 70 teren inscris in C.F. nr. 112249 Cisnădie								
Nr. punct	x	y	Nr. punct	x	y	Nr. punct	x	y
1	432880.9728	468723.1911	47	432957.2357	468670.3464	93	433120.6839	468530.9459
2	432905.7469	468735.8375	48	432949.4824	468684.3516	94	433098.879	468522.5758
3	432906.3993	468736.1112	49	432941.729	468698.3568	95	433081.9339	468516.1595
4	432907.2764	468736.3044	50	432933.9757	468712.362	96	433080.4348	468516.1403
5	432908.1449	468736.3201	51	432926.2223	468726.3672	97	433078.6919	468516.5637
6	432908.9201	468736.1886	52	432918.0912	468722.5283	98	433077.0707	468517.4868
7	432909.7689	468735.8708	53	432925.8738	468708.5393	99	433075.916	468518.6393
8	432910.4811	468735.4298	54	432933.6563	468694.5504	100	433066.3979	468535.4103
9	432911.0372	468734.9294	55	432941.4389	468680.5614	101	433058.6677	468549.4283
10	432911.3933	468734.499	56	432949.2215	468666.5724	102	433050.9376	468563.4462
11	432918.0902	468722.53	57	432957.0041	468652.5835	103	433043.2074	468577.4642
12	432926.2214	468726.3689	58	432964.7867	468638.5945	104	433035.4773	468591.4822
13	432919.4747	468738.674	59	432971.7799	468626.0245	105	433027.7471	468605.5001
14	432919.215	468740.0438	60	432972.1877	468624.9006	106	433020.017	468619.5181
15	432919.4386	468741.4909	61	432972.2687	468623.9503	107	433013.4867	468631.3767
16	432920.0321	468742.629	62	432971.9367	468622.4598	108	433013.112	468632.8424
17	432920.7894	468743.4199	63	432971.1209	468621.2343	109	433013.4967	468634.8118
18	432921.3894	468743.8225	64	432970.0209	468620.4234	110	433014.353	468635.9889
19	432946.3149	468756.5462	65	432946.0951	468606.3228	111	433015.386	468636.6986
20	432970.4464	468768.8645	66	432950.4809	468598.4618	112	433048.9093	468656.5164
21	432971.7438	468769.4747	67	432963.9148	468606.382	113	433062.9421	468664.7938
22	432973.2543	468769.6185	68	432976.4423	468613.7714	114	433075.8772	468672.4236
23	432974.8787	468769.1512	69	433000.3941	468627.8746	115	433075.411	468673.12
24	432975.8106	468768.4992	70	433002.6124	468628.4553	116	433071.9109	468680.5359
25	432976.4514	468767.7593	71	433004.4922	468627.9159	117	433048.212	468666.4868
26	432982.2367	468757.4265	72	433005.4052	468627.1911	118	433047.6576	468666.1922
27	432990.0375	468743.4478	73	433005.7953	468626.7052	119	433046.6609	468665.9024
28	432997.8383	468729.469	74	433013.3274	468613.09	120	433045.4206	468665.9002
29	433005.6328	468715.5014	75	433022.4973	468596.6335	121	433044.1696	468666.3066
30	433013.4399	468701.5115	76	433030.2632	468582.6353	122	433042.5475	468667.8297
31	433021.2407	468687.5327	77	433038.0291	468568.637	123	433036.9582	468677.8482
32	433029.0415	468673.554	78	433045.795	468554.6388	124	433029.4006	468691.3949
33	433034.8404	468663.1626	79	433053.5609	468540.6405	125	433021.843	468704.9417
34	433035.284	468661.6735	80	433058.2978	468532.1021	126	433014.2853	468718.4884
35	433035.1528	468660.167	81	433067.4824	468515.2571	127	433006.7277	468732.0352
36	433034.4516	468658.768	82	433067.6543	468514.278	128	432999.1701	468745.5819
37	433033.2835	468657.7376	83	433067.5622	468513.0484	129	432991.6124	468759.1287
38	432985.0151	468629.2679	84	433066.8755	468511.4552	130	432985.0621	468770.8739
39	432984.3683	468628.9281	85	433065.4261	468510.1115	131	432984.5931	468773.0797
40	432983.5735	468628.687	86	433052.2833	468505.4359	132	432985.2684	468775.2037
41	432982.2128	468628.6479	87	433036.1555	468499.767	133	432986.227	468776.2754
42	432980.9939	468629.0131	88	433037.546	468496.757	134	432987.1637	468776.8504
43	432979.9046	468629.7689	89	433037.903	468495.945	135	433008.528	468784.824
44	432979.0911	468630.8682	90	433076.037	468512.904	136	433002.653	468795.664
45	432972.7424	468642.336	91	433105.097	468523.931	137	432876.6254	468731.2248
46	432964.9891	468656.3412	92	433120.816	468530.707	138	432880.9728	468723.1911

Topografia terenului

Ridicarea topografică a amplasamentului a fost realizată în sistem de coordonate Stereografic 1970 și în sistem de cote Marea Neagră 1975, prin măsurători efectuate în teren cu echipamente GPS, conform normelor tehnice în vigoare. Cotele din amplasament sunt situate în intervalul 484,30 mdMN - 460,50 mdMN. Terenul prezintă o pantă medie de aproximativ 10%, orientată dinspre strada Prunului către strada Lungă, favorabilă scurgerii gravitaționale a apelor meteorice.

Datele topografice obținute au fost prelucrate și transpuse în planul de situație anexat la documentație, care constituie suportul pentru proiectarea rețelei de canalizare pluvială.

În cadrul măsurătorilor topografice au fost ridicate și poziționate căminele existente, aparținând rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Pe baza poziției acestora, s-au trasat în plan rețelele, pentru corelarea traseelor propuse cu situația din teren. Se menționează că, întrucât lucrările subterane nu sunt vizibile, precizia determinării poziției rețelelor îngropate poate prezenta erori locale.

Amplasamentul este situat în bazinul hidrografic al cursului de apă Cisnădie, albia minoră a acestuia aflându-se la o distanță de aproximativ 100 m de limita aval a terenului. În acest context, pârâul Cisnădie este propus ca emisar natural pentru evacuarea apelor pluviale colectate și transportate de rețeaua de canalizare proiectată, asigurând condiții corespunzătoare de evacuare din punct de vedere hidraulic.

În zona amplasamentului gurii de vărsare propuse albia p. Cisnădie nu este amenajată și nu există lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor în teren se va realiza pe baza planului de situație și a profilelor longitudinale, prin efectuarea de măsurători topografice și prin pichetarea traseelor conductelor de canalizare pluvială și a pozițiilor căminelor proiectate.

Înainte de începerea lucrărilor, cotele din planul de situație vor fi verificate în raport cu cotele de sistematizare ale terenului, după caz. În cazul în care se constată diferențe între situația din proiect și cea din teren, execuția lucrărilor va fi adaptată la situația reală din teren, cu respectarea soluțiilor tehnice prevăzute în proiect.

Traseul conductelor se va materializa pe teren prin repere amplasate pe axul acestora, în punctele caracteristice ale traseului: la schimbări de direcție în plan orizontal sau vertical, în axul căminelor de vizitare, în punctele de intersecție cu alte rețele, etc.. Reperele amplasate pe ax vor avea câte doi martori dispuși perpendicular pe axa traseului, la distanțe care să nu permită degradarea acestora în timpul execuției săpăturilor, depozitării pământului sau din cauza circulației.

Înainte de trasarea definitivă a lucrărilor se vor identifica în teren utilitățile existente (rețele de apă, canalizare, bransamente și racorduri), pe baza planurilor puse la dispoziție de deținătorii de rețele și prin sondaje locale, pentru stabilirea exactă a poziției acestora. La efectuarea trasării se va solicita prezența reprezentanților deținătorilor de rețele existente din amplasament, în vederea corelării pozițiilor utilităților și evitării deteriorării acestora.

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor efectua verificări topografice periodice pentru controlul poziției și cotelor conductelor montate, astfel încât să fie respectate pantele și aliniamentele prevăzute în proiect. Reperele topografice vor fi protejate pe toată durata execuției lucrărilor, iar în cazul deteriorării acestora se va proceda la refacerea trasării pe baza reperelor stabile existente în teren.

Elemente de trasare:

Rețea canalizare pluvială			
Cămin	Coordonate STEREO 70		Cotă (mdMN)
	X (nord)	Y (est)	Z
GV	468396.6971	433076.3405	CR = 457.16
CP ₁	468400.5352	433074.8157	CT = 458.86 CR = 457.18
CP ₂	468449.4133	433055.3979	CT = 460.51 CR = 457.38
CP ₃	468496.8101	433036.5686	CT = 461.20 CR = 457.59
CP ₄	468513.2845	433074.5718	CT = 460.62 CR1 = 457.76 CR2 = 458.33
CP ₅	468547.0732	433055.8890	CT = 461.65 CR = 459.85
CP ₆	468580.4279	433037.4462	CT = 463.63 CR1 = 461.37 CR2 = 462.25
CP ₇	468615.0172	433018.3206	CT = 466.87 CR1 = 463.81 CR2 = 465.49
CP ₈	468637.6766	433005.7916	CT = 469.80 CR1 = 466.51 CR2 = 467.08 CR3 = 467.91
CP ₉	468659.1425	433042.2149	CT = 468.65 CR = 467.25
CP ₁₀	468684.0383	433028.3255	CT = 471.89 CR1 = 468.39 CR2 = 470.51
CP ₁₁	468708.9383	433014.4389	CT = 476.09 CR1 = 471.63 CR2 = 474.71
CP ₁₂	468743.4007	432995.2192	CT = 479.62 CR1 = 476.27 CR2 = 478.24
CP ₁₃	468777.1038	432976.4231	CT = 482.88 CR = 479.76
CP ₁₄	468621.6452	432978.5896	CT = 470.85 CR1 = 469.15 CR2 = 469.45 CR3 = 469.56
CP ₁₅	468651.7969	432961.8587	CT = 474.35 CR1 = 470.83 CR2 = 472.97
CP ₁₆	468682.4011	432944.8767	CT = 477.26 CR1 = 474.35 CR2 = 475.88
CP ₁₇	468712.6992	432928.0646	CT = 480.65 CR1 = 477.25 CR2 = 479.27
CP ₁₈	468743.6094	432910.9128	CT = 483.76 CR = 480.66
CP ₁₉	468611.9720	432962.1761	CT = 471.70 CR = 470.30

– CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE;

Orașul Cislădie se încadrează în zona cu climă temperat-continentală moderată, specifică depresiunii Sibiului. Regimul climatic este caracterizat prin veri moderat calde și ierni reci, cu influențe ale maselor de aer continentale.

Temperatura medie anuală este de aproximativ 8–9°C. Temperaturile medii din timpul verii se situează în jurul valorii de 18–20°C, iar în timpul iernii media este de aproximativ -2 – 0°C. Precipitațiile medii anuale sunt de aproximativ 600–700 mm, cu un maxim în lunile de primăvară târzie și vară.

Vânturile predominante sunt din sectorul vestic și nord-vestic, cu intensitate moderată. Iarna se pot înregistra episoade de ninsoare și perioade cu strat de zăpadă, iar vara pot apărea averse de scurtă durată, uneori însoțite de descărcări electrice.

Potrivit Hărților de Hazard și Risc la Inundații – Ciclul 2, pe sectorul corespunzător amplasamentului investiției, albia pârâului Cislădie nu are capacitate de tranzitare a debitului maxim cu probabilitatea de depășire de 1%, astfel încât se produc inundații ale zonelor adiacente, conform imaginii prezentate mai jos.



Extras Hărți de Hazard și Risc la Inundații – Ciclul 2

Pentru prezenta investiție a fost elaborat Studiu de nivele în zona amplasamentului gurii de vărsare propuse, iar pe planul de situație au fost trasate limitele de inundabilitate corespunzătoare debitelor maxime cu probabilitatea de depășire de 1% și 5%.

Se menționează că rezultatele obținute sunt similare cu cele reprezentate pe Hărțile de Hazard și Risc la Inundații.

– GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA;

Din punct de vedere geologic și geomorfologic perimetrul cercetat este situat în partea sudică a Podișului Transilvaniei, în depresiunea Sibiului, parte componentă a zonei coliniare a Transilvaniei.

În bazinul Transilvaniei roca de bază aparține pannonianului și sarmațianului. Pannonianul este compus din pietrișuri, nisipuri, argile marnoase, iar sarmațianul din marne cenușii, nisipuri și pietrișuri, care reprezintă partea finală a umpluturii neogene a Depresiunii Transilvaniei. Peste aceste sedimente s-au depus straturi de suprafață de vârstă cuaternară (holocenul superior), alcătuite din argile, argile nisipoase, pietrișuri, nisipuri.

În urma executării sondajului s-au interceptat următoarele:

F1 (45.71508689951 24.13662049775)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Sol vegetal cu pietris nisip	0.20
2	Argila prafoasa cafeniu-inchisa, plastic consistenta	1.00
3	Argila prafoasa cafeniu-deschisa, plastic consistenta	6.00

În urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apă.

F2 (45.71312881190 24.13862709127)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Sol vegetal cu pietris nisip	0.15
2	Argila prafoasa cafeniu-inchisa, plastic consistenta	1.00
3	Argila prafoasa cafeniu-deschisa, plastic consistenta	6.00

În urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apă.

Corpul de apă subterană Depresiunea Sibiu ROOT05 este de tip poros permeabil și este localizat în depozitele aluvionare de varsta cuaternară din lunca și terasa râului Cibin și a afluenților acestuia (Depresiunea Sibiu).

Aceste depozite aluvionare sunt alcătuite, în principal, din pietrisuri și bolovanisuri în masa de nisip, de diferite granulatii, care local devine argilos sau prafos. Subordonat apar intercalatii lenticulare de argile sau argile nisipoase.

Depozitele poros permeabile au grosimi de 3 – 10 m, cele mai mari valori întâlnindu-se în zonele Cristian și Sibiu-Selimbar.

Patul orizontului acvifer, constituit din argile sau marne, se afla la adâncimi de 4-13 m.

Către nord-vest granulometria stratului acvifer devine mai fină, predominând nisipurile și intercalatiile argiloase. Grosimea acestor depozite este de aproximativ 2-5 m.

Acoperisul stratului acvifer este alcătuit, în general, dintr-un sol nisipos, și subordonat, din nivele de argile sau argile nisipoase, cu grosimi variabile (0,5-6 m) și dezvoltare lenticulară.

Nivelul hidrostatic se afla la adâncimi de 0,4-5,5 m în zona de lunca și până la 13 m în zona de terasă.

Debitele specifice sunt, în general, mai mici de 1 l/s/m, coeficienții de filtrație sub 20 m/zi, iar transmisivitățile sub 100 de m²/zi.

Alimentarea corpului de apă se face din precipitații, valoarea infiltrației eficiente fiind de 94,5- 157,5 mm/an.

Din punct de vedere al direcției de curgere, apa subterană este drenată de râul Cibin și de afluenții acestuia.

Din punct de vedere chimic apele sunt de tipul bicarbonat – sulfat – calcic – magnezian sau sodic.

Apă subterană este în general potabilă, cu depășiri locale ale CMA la amoniu, în zonele Sibiu, Saliste și Talmaciu. Se remarcă local valori ridicate la fier și duritate totală.

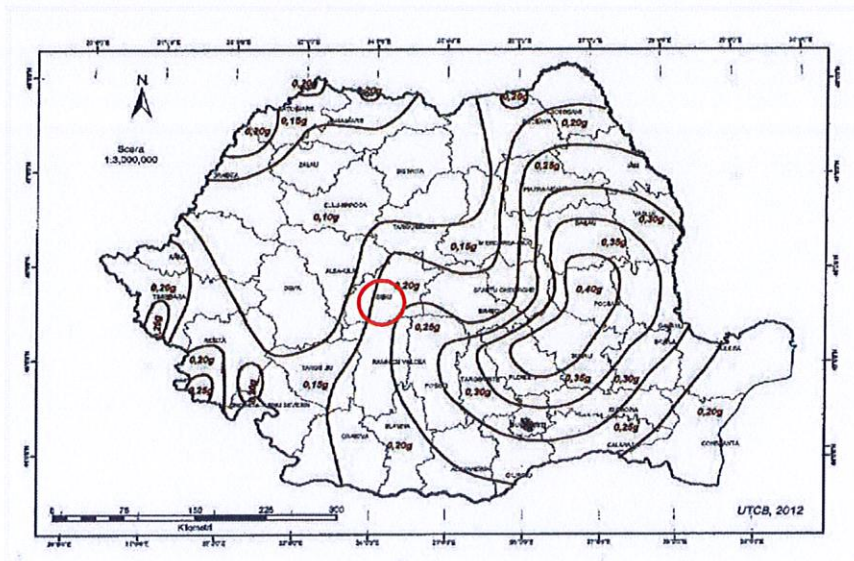
Din punct de vedere geologic și geomorfologic perimetrul cercetat este situat în partea sudică a Podișului Transilvaniei, în depresiunea Sibiului, parte componentă a zonei coliniare a Transilvaniei.

În bazinul Transilvaniei roca de bază aparține pannonianului și sarmațianului. Pannonianul este compus din pietrișuri, nisipuri, argile marnoase, iar sarmațianul din marne cenușii, nisipuri și pietrișuri, care reprezintă partea finală a umpluturii

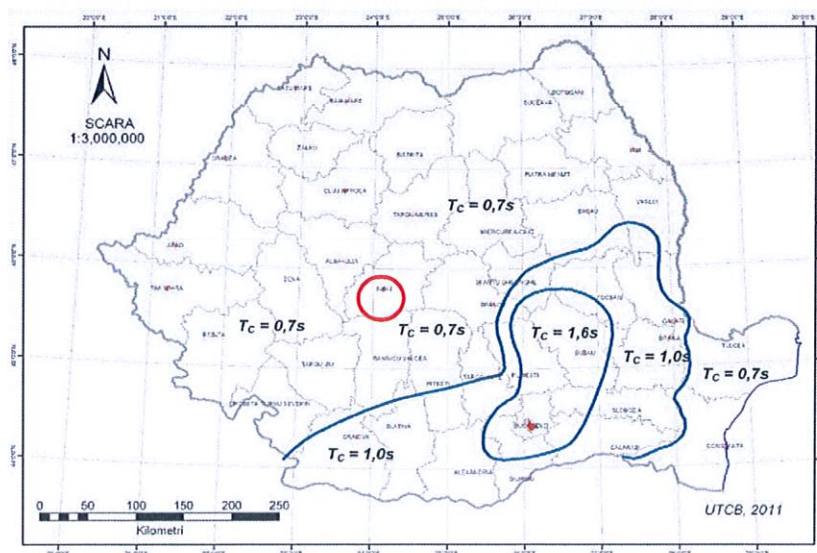
neogene a Depresiunii Transilvaniei. Peste aceste sedimente s-au depus straturi de suprafață de vârstă cuaternară (holocenul superior), alcătuite din argile, argile nisipoase, pietrișuri, nisipuri.

Amplasamentul studiat se înscrie în zona macroseismică cu intensitatea $I = 7$ pe scara MSK. Parametrii seismici ai zonei stabiliți conform “Codului de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” - indicativ P100-1/2013 au următoarele valori:

- accelerația maximă a terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$.
- perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7 s$.

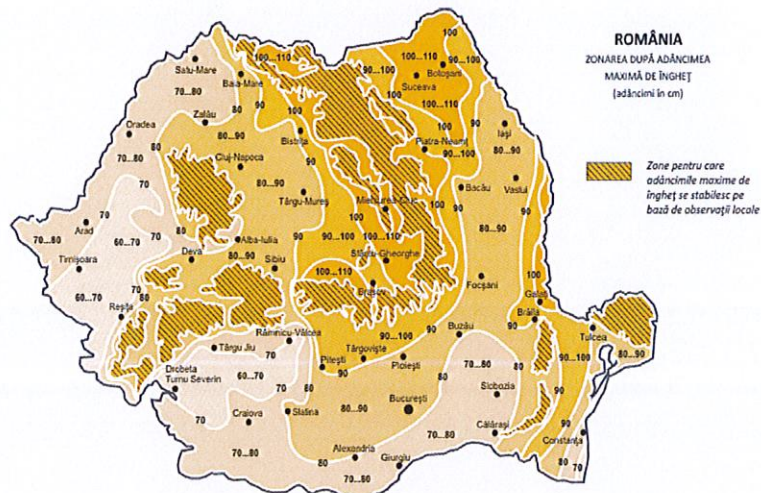


Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani - P100-1/2013



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț)

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, este de -0.90 m de la CTN.



Adâncimi îngheț în România

– CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI

Conform HGR 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Anexa 3 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor): categoria de importanță a lucrărilor este C - Construcții de importanță normală.

Stabilirea categoriei de importanță conform STAS 4273-83, "CONSTRUCTII HIDROTEHNICE – INCADRAREA IN CLASE DE IMPORTANTA" punctul 2.10, tabel 9.

"2.10. Categoria construcțiilor hidrotehnice aferente așezărilor omenești (canalizare) se stabilește în funcție de mărimea și importanța acestor așezări, perspectivele de dezvoltare și de felul amenajării hidrotehnice, conform tabelului 9"

Importanța așezării omenești	Felul amenajării hidrotehnice	Categoria construcțiilor hidrotehnice
Alte localități urbane	alimentare cu apă	3 (C)
	canalizare	4 (D)

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță s-a făcut conform STAS 4273-83, "CONSTRUCTII HIDROTEHNICE – INCADRAREA IN CLASE DE IMPORTANTA" punctul 5.1, tabel 13.

Încadrarea construcțiilor hidrotehnice		Categoria construcțiilor hidrotehnice			
după durata de exploatare	după rolul funcțional	1	2	3	4
		Clasa de importanță a construcțiilor hidrotehnice			
Definitive	Principale	I	II	III	IV
	Secundare	III	III	IV	IV
Provizorii	Principale	III	III	IV	IV
	Secundare	IV	IV	IV	IV

Conform STAS 4273 – 83 lucrările de canalizare se încadrează în categoria de importanță D și clasa de importanță IV, corespunzătoare lucrărilor definitive secundare.

1.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI

– ARHITECTURĂ;

Nu este cazul.

– STRUCTURĂ;

Nu este cazul.

– INSTALAȚII;

Situația existentă:

Amplasamentul rețelei de canalizare pluvială propusă este situat în intravilanul orașului Cisnădie, pe teren aparținând domeniului public al Orașului Cisnădie, într-o zonă ce face parte dintr-un cartier rezidențial aflat în curs de dezvoltare, caracterizat printr-o structură urbană formată din locuințe individuale și colective mici, conform reglementărilor urbanistice din subzona L2 – LOCUIŢE INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI.

Traseul propus al rețelei se desfășoară în aliniamentul străzilor prevăzute pentru circulații publice, care dispun de o lățime rezervată de aproximativ 9,0 m, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat. În prezent, străzile sunt neamenajate (carosabil din pământ, fără trotuare delimitate) și sunt echipate parțial cu infrastructura edilitară, existând rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră amplasate conform planului de situație anexat (traseu aproximativ).

Conform Avizului tehnic nr. 34699/26.11.2025 emis de Apă Canal Sibiu S.A, în prezent, pe străzile Argintului, Lungă, Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor, propuse pentru modernizare, există în funcțiune următoarele rețele de apă-canal: distribuție apă PE 110 mm și canalizare menajeră PVC 250 mm. Rețelele sunt pozate la adâncimi între $-1,00 \div -2,50$ m. La rețelele apă-canal sunt cuplate brașamentele de apă și racordurile la canalizare ale incintelor, care au direcții perpendiculare pe rețele și adâncimi de pozare mai mici decât ale acestora. Traseele rețelelor de apă și canalizare existente sunt figurate aproximativ în planșele din documentație. Pentru identificarea exactă în teren a traseelor rețelelor existente de apă și canalizare, constructorul/investitorul va efectua sondaje, cu consultarea Apa Canal Sibiu SA.

În vederea completării sistemului edilitar existent, se propune realizarea rețelei de canalizare pluvială, destinată colectării și evacuării apelor meteorice de pe suprafețele carosabile și din zonele adiacente.

Situația propusă:

Caracteristici tehnice lucrări propuse:

Echipare rețea alimentare cu apă existentă:

- hidranți subterani DN 80 mm – **3 buc.**

Realizare rețea de canalizare pluvială

- rețea de canalizare cu scurgere gravitațională din PVC KG SN8 DN 315 mm, 500 mm - **L_{total} = 668 m**

- cămine din elemente prefabricate din beton DN 1000 mm – **19 buc.**

- guri de scurgere stradale – **18 buc.**

- gură de vărsare în p. Cisnădie – **1 buc.**

Racordurile incintelor la rețeaua de canalizare ape pluviale propusă nu fac obiectul prezentei documentații.

ECHIPARE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ

În prezent, pe strada Zmeurei, există un hidrant de incendiu subteran. La solicitarea beneficiarului, proiectul prevede instalarea a 3 (trei) hidranți de incendiu noi, subterani, având DN 80 mm, amplasați conform planului de situație. Caracteristicile tehnice ale hidranților propuși sunt notate mai jos.

Parametrii tehnici și funcționali

- Corp și racord cu gheare din fontă ductilă min. GJS-400-15
- Tijă din oțel inoxidabil
- Ventil de închidere/etanșare din fontă ductilă, acoperit complet cu un elastomer special de tip poliuretan
- Protecție internă: acoperire epoxidică conform DIN 30677-2 și certificată GSK
- Protecție externă: acoperire epoxidică conform DIN 30677-2 și certificată GSK
- Niplul de golire din poliamidă. Timp de golire = 52 secunde
- Presiunea nominală: 16 bar
- Coeficient de debit: 136 m³/h

Specificații de performanță și soluții constructive:

- Tijă este prelucrată prin rulare la rece
- Poliuretanul folosit la încapsularea ventilului de închidere/etanșare este compatibil cu apa potabilă și asigură revenirea la forma inițială în cazul deformării accidentale cu particule solide
- Golire automată și completă. Timp de golire = 52 secunde

Condiții privind conformitatea cu standardele relevante:

- Conformitate cu EN 14339
- Certificare și monitorizare GSK pentru produs și proces
- Certificat de calitate și declarație de conformitate la livrare
- Certificat CE
- Certificare ISO 9001 pentru producător
- Aviz sanitar eliberat de INSP conform Ordinului 275/2012 privind punerea pe piață a produselor utilizate în contact cu apa potabilă

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ

Se propune execuția unei rețele de canalizare pluvială în sistem divizor, cu scurgere gravitațională amplasată pe terenuri aparținând domeniului public al orașului Cisnădie - străzile Murelor, Gutuilor, Merilor, Zmeurei, continuare pe strada Lungă și strada Argintului pentru descărcare în pârâul Cisnădie. Rețeaua se va realiza din tuburi PVC KG SN8 cu diametrul DN 315 mm și DN 500 mm și lungimea totală $L_{total} = 668$ m. La determinarea diametrelor necesare de conducte s-a ținut seama de întreaga suprafață de canalizare și de caracteristicile finale ale suprafețelor ce se vor amenaja conform PUZ aprobat. Pe rețeaua de

canalizare s-au prevăzut 19 cămine de vizitare/rupte de pantă/schimbare de direcție din elemente prefabricate circulare din beton cu DN 1000 mm, îmbinate etanș, izolate, cu piese de trecere cu garnituri de cauciuc etanșe la străpungerea pereților căminelor cu rețele și racorduri. Se menționează că panta străzilor este, în general, mare, iar pentru a evita depășirea vitezei maxime admisibile în conducte este necesară realizarea unei succesiuni de cămine de rupte de pantă. Căminele de rupte de pantă se vor executa cu by-pass realizat prin ramificație redusă, cot la 90 grd. și cuplare la radier cămin. By-pass-ul se va îngloba în beton. Căminele se vor acoperi cu placă de beton și capace din fontă tip greu. Capacele carosabile, din fontă tip greu, vor fi prevăzute cu sistem de închidere și siguranță și cu garnituri de cauciuc pentru evitarea zgomotelor. Capacele vor avea următoarele caracteristici: capac și ramă din fontă de formă circulară cu greutatea de min. 70 kg, capac clasa D 400, dispozitiv de zavorâre autolocant cu arc (fără șurub) din oțel inoxidabil, suprafețele de sprijin vor fi continue și prelucrate mecanic, garnitură de amortizare din cauciuc butadien stiren (SBR) cu grad de duritate Shore De 80 grade, având în secțiune profilul T; garnitura va fi lipită în forma definitivă de rama capacului.

Conductele de canalizare pluvială se vor monta pe un pat de nisip de 10 cm grosime iar deasupra lor se va executa un strat de protecție din nisip de 30 cm grosime. La distanța de 50 cm de la generatoarea superioară a conductei se va monta bandă de avertizare tip "CANALIZARE".

REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ				
STRADĂ	TRONSON	TUBULATURĂ	LUNGIME (m)	PANTĂ
str. Lungă și str. Argintului	GV – CP ₁	PVC KG DN 500 mm	5	0,004
	CP ₁ – CP ₂	PVC KG DN 500 mm	53	0,004
	CP ₂ – CP ₃	PVC KG DN 500 mm	51	0,004
	CP ₃ – CP ₄	PVC KG DN 500 mm	42	0,004
str. Zmeurei	CP ₄ – CP ₅	PVC KG DN 500 mm	39	0,04
	CP ₅ – CP ₆	PVC KG DN 500 mm	39	0,04
	CP ₆ – CP ₇	PVC KG DN 500 mm	40	0,04
	CP ₇ – CP ₈	PVC KG DN 500 mm	26	0,04
str. Merilor	CP ₈ – CP ₉	PVC KG DN 315 mm	43	0,004
	CP ₈ – CP ₁₄	PVC KG DN 315 mm	32	0,04
	CP ₁₄ – CP ₁₉	PVC KG DN 315 mm	20	0,04
str. Gutuilor	CP ₉ – CP ₁₀	PVC KG DN 315 mm	29	0,04
	CP ₁₀ – CP ₁₁	PVC KG DN 315 mm	29	0,04
	CP ₁₁ – CP ₁₂	PVC KG DN 315 mm	40	0,04
	CP ₁₂ – CP ₁₃	PVC KG DN 315 mm	39	0,04
str. Murelor	CP ₁₄ – CP ₁₅	PVC KG DN 315 mm	35	0,04
	CP ₁₅ – CP ₁₆	PVC KG DN 315 mm	35	0,04
	CP ₁₆ – CP ₁₇	PVC KG DN 315 mm	35	0,04
	CP ₁₇ – CP ₁₈	PVC KG DN 315 mm	36	0,04

Racordurile loturilor nu fac obiectul prezentei documentații.

Pe străzi se vor monta 18 guri de scurgere din elemente prefabricate din beton, cu depozit de nisip, având diametrul interior 450 mm. Gurile de scurgere vor fi echipate cu ramă și grătar carosabil clasa D400. Racordurile gurilor de scurgere se vor realiza din tuburi PVC-KG SN 8 DN 160 mm, pozându-se la adâncimea minimă de îngheț, cu pantă optimă, continuă către colectorul de canalizare proiectat. Racordurile gurilor de scurgere se vor cupla la rețeaua propusă în cămine sau prin ramificații. În prima etapă se vor executa doar racordurile la rețeaua de canalizare pluvială, urmând ca montarea gurilor de scurgere să se realizeze ulterior, după configurarea și amenajarea străzilor (execuția bordurilor și a stratului de carosabil), astfel încât acestea să fie poziționate la cotele finale ale sistemului rutier.

Apele pluviale colectate de rețeaua de canalizare pluvială propusă vor fi descărcate în p. Cisnădie prin intermediul unei guri de vărsare din beton. Gura de vărsare propusă va fi amplasată în albia minoră a p. Cisnădie, în zona străzii Argintului, conform planului de situație. Coordonatele STEREO 70 ale gurii de vărsare sunt: X (nord) = 468396.69, Y (est) = 433076.34.

Caracteristicile geometrice ale gurii de vărsare sunt:

- lungime = 3,25 m
- lățime = 2,20 m
- înălțime maximă elevație = 1,10 m
- adâncime maximă de fundare = 1,10 m
- diametru conductă propusă Dn 500 mm
- cotă radier conductă deșeuare 457,16 mdMN

Întrucât deșeuarea se face sub nivelele date de debitele maxime pe cursul de apă, la capătul conductei se va monta un clapet metalic batant având DN 500 mm.

Gura de vărsare va fi compusă din timpan principal, timpane laterale, radier din beton și grindă de sprijin. Grinda din beton va avea lățimea de 0,5 m și adâncimea de 1,00 m. Pentru realizarea gurii de vărsare se va folosi beton C25/30.

Nu se impune montarea unui separator de hidrocarburi pe rețeaua de canalizare pluvială deoarece:

- zona este rezidențială
- pe domeniul public nu sunt prevăzute locuri de parcare, iar locurile de parcare destinate locuitorilor sunt prevăzute în interiorul curților, pe suprafețe ce pot fi realizate cu diverse tipuri de pavaje permeabile, reducând posibilitatea scurgerilor accidentale de produse petroliere către rețeaua pluvială.

- traficul rutier în zonă este redus și preponderent local, fără caracteristici care să genereze riscuri relevante de contaminare cu produse petroliere.

În aceste condiții, riscul de poluare a apelor pluviale cu hidrocarburi este nesemnificativ, astfel că instalarea unui separator nu este justificată din punct de vedere tehnic.

Organizarea de șantier se va amenaja pe terenul identificat prin CF nr. 112222 Cisnădie pus la dispoziție de către beneficiar.

Incinta organizării de șantier va include, cel puțin, următoarele:

- Un container pentru activități de birou și pentru facilități destinate muncitorilor
- Platformă pentru depozitare
- Platformă pentru parcare utilajelor și autovehiculelor

- Toaletă ecologică
- Cabină de pază

Beneficiarul investiției va preda către constructor amplasamentul organizării de șantier, liber de sarcini.

Personalul de conducere al șantierului își va desfășura activitatea în containerul tip birou din organizarea de șantier. Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică. Pentru lucrători este prevăzut un spațiu pentru echipare/dezechipare.

Depozitarea materialelor se va face pe platforma special organizată și amenajată în acest scop. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire etc. Dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora, respectând prevederile normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Descărcarea se va face în mod ordonat.

Depozitarea sculelor se va face în container. În mod special se va asigura menținerea în stare uscată, prin adăpostire sau acoperire, a oricăror materiale ce se pot degrada sub acțiunea umidității sau a căldurii.

Pentru toate materialele vor fi studiate condițiile climatice, temperaturile minime și maxime admise de conservare, conform normelor de fabricație și a normativelor în vigoare.

Pentru parcare pe termen scurt a autovehiculelor și a utilajelor s-a prevăzut o platformă pentru parcare. La terminarea programului de lucru, utilajele și mijloacele de transport vor fi bine curățate, asigurate împotriva acționării lor nesupravegheate și protejate împotriva intemperiilor.

Utilajele care au venit în contact cu materiale umede vor fi curățate de resturile de materiale și spălate înainte de depozitare. Măsurile de mai sus, referitoare la utilaje și mijloace de transport, sunt enunțative și au caracter limitativ; ele vor putea fi suplimentate de constructor, în funcție de necesitățile și posibilitățile acestuia și în funcție de termenele de execuție asumate contractual.

În incinta șantierului vor exista, în mod permanent, un număr suficient de truse sanitare și de prim-ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. În organizarea de șantier se va amplasa o toaletă ecologică.

Deșeurile rezultate din activitatea antreprenorului se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta organizării de șantier. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri din zona de lucru să fie permanent minimă, pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Antreprenorul răspunde de gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legale. În acest sens, se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate – generate în procesele și activitățile desfășurate – modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate, fiind dotate cu pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale, se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Se vor organiza/contracta/asigura servicii de pază și control al șantierului. În incinta organizării de șantier se va monta o cabină pentru personalul de pază.

– DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul.

– AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ.

Nu este cazul.

1.3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ, CUPRINȘI ÎN ANEXA LA CEREREA PENTRU AUTORIZARE:

– SUPRAFEȚELE - CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ, CONSTRUITĂ LA SOL ȘI UTILĂ;

Suprafețe de teren ocupate:

- temporar: 679,38 mp

- definitiv: 42,11 mp

– ÎNĂLȚIMILE CLĂDIRILOR ȘI NUMĂRUL DE NIVELURI;

Nu este cazul.

– VOLUMUL CONSTRUCȚIILOR;

Nu este cazul.

– PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.;

Nu este cazul.

– COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.

Nu este cazul.

1.4. DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE

cota T.V.A. = 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	4 500	945	5 445
	3.1.1. Studii de teren	2 000	420	2 420
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice	2 500	525	3 025
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3.	Expertiza tehnica			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii			
3.5.	Proiectare	10 000	2 100	12 100
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	4 500	945	5 445

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2 500	525	3 025
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3 000	630	3 630
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1 000	210	1 210
3.7.	Consultanta	1 000	210	1 210
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	500	105	605
	3.7.2. Auditul financiar	500	105	605
3.8.	Asistenta tehnica	31 000	6 510	37 510
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 000	210	1 210
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 0.25%	500	105	605
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. 0.25%	500	105	605
	3.8.2. Dirigentie de santier	24 000	5 040	29 040
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	6 000	1 260	7 260
TOTAL CAPITOLUL 3		47 500	9 975	57 475
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	568 911	119 471	688 382
4.2.	Montaj utilaj tehnologic			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		568 911	119 471	688 382
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	23 247	4 882	28 129
	5.1.1.Lucrari de constructii	23 247	4 882	28 129
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	12 517	1 315	13 832
	5.2.1.Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare			

	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	2 845		2 845
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.6%	3 413		3 413
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.1%	569	120	689
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5 690	1 195	6 885
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	56 891	11 947	68 838
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	900	189	1 089
TOTAL CAPITOLUL 5		93 555	18 333	111 888
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	142 228	29 868	172 096
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 1%	5 689	1 195	6 884
TOTAL CAPITOLUL 7		147 917	31 063	178 980
TOTAL GENERAL		857 883	178 842	1 036 725
TOTAL C + M		592 158	124 353	716 511

Costul estimat al lucrărilor este **1 036 725 lei (203 323 Euro)**
din care construcții montaj **716 511 lei (140 523 Euro)**

În prețuri la data 30.03.2026, 1 euro = 5.0989 lei

BENEFICIAR

S.C. AQUASOFI S.R.L.
ing. dipl. Sfetcu Oana Irina



1.5. ANEXE LA MEMORIU

1.5.1. STUDIUL GEOTEHNIC

Anexat prezentei documentații.

1.5.2. REFERATELE DE VERIFICARE A PROIECTULUI ÎN CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE, ÎNTOCMITE DE VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI, ALEȘI DE INVESTITOR

Anexate prezentei documentații.

Întocmit
ing. dipl. Sfetcu Dana-Irina





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 3575 din 03/02/2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 03/02/2026

În scopul: REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR
(str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor) CU MENTINEREA AVIZELOR OBTINUTE PRIN CU NR.
391/13.06.2025, ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
cu sediul în județul SIBIU, oras Cisnădie, localitate componentă
- , cod poștal 555300, Strada PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc , scara , et. ,
ap. , tel/fax 0372714180, e-mail primarie@cisnadie.ro înregistrată la nr. 3575 din
03/02/2026

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Sibiu, oras CISNĂDIE, localitate
componentă , cod poștal 555300, MERILOR, MURELOR, ZMEUREI, GUTUIILOR, PRUNULUI,
nr. FN, bloc, scara, et. ap. sau identificat prin CF
115137, 115138, 115139, 115140, 115141, 115142 nr. topografic / nr. cadastral
/ 115137, 115138, 115139, 115140, 115141, 115142

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată
238/2015 și prelungit cu
prin Hotărârea Consiliului Local CISNĂDIE nr. HCL nr. 319/2025.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat în INTRAVILAN, PROPRIETARI: ORAȘUL CISNĂDIE-DOMENIUL PUBLIC
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejată NU
- * cu interdicții de construire NU
- * zona declarată de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosința actuală: ARABIL, DRUM, CURȚI CONSTRUCȚII
- * destinația: DRUM ACCES
- * Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015 prelungit cu HCL nr. 319/2025; P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 153/2019; H.C.L. 154/2021
- * reglementări fiscale: H.C.L. 324/2025

3. REGIMUL TEHNIC

- SUBZONA: L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI;
- * UTILIZARI: L2 - locuințe individuale și colective mici
- * CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: DEZMEMBRARE CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 153/2019; LOCUINTE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE SI IN REGIM CUPLAT;
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: NU ESTE CAZUL
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: NU ESTE CAZUL
- * CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: se propune crearea unor drumuri cu lățimea de 9m; Nu se admite parcare pe circulațiile publice
- * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: NU ESTE CAZUL
- * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: NU ESTE CAZUL
- * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: L2 - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico- edilitare
- * SUPRAFAȚA TERENULUI=6370mp

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR (str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor si Perelor) IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI

* A FOST OBTINUT C.U. NR. 391/13.06.2025 CU ACELASI SCOP

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI ACTUALIZATA

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlășan Mircea



Secretar General,
Szasz Daniela Maria

Arhitect-șef,
Jula Iordana

Intocmit,
Bacu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 03/02/2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 06.02.2026

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 15841 din 05/06/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 391 din 13/06/2025

În scopul: REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR
(str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor si Perelor)

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
cu sediul în județul SIBIU, oras Cisnădie, localitate componentă
- , cod poștal 555300, Strada PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc , scara , et. ,
ap. , tel/fax 0372714180, e-mail primarie@cisnadie.ro înregistrată la nr.15841 din
05/06/2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate
componentă , cod poștal 555300, LUNGA-MERILOR, nr. FN, bloc, scara, et.,
ap. sau identificat prin CF 112249 nr. topografic / nr. cadastral/ 112249

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 234 / 2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat în INTRAVILAN, PROPRIETARI: ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejată NU
- * cu interdicții de construire NU
- * zona declarată de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosința actuală: ARABIL, DRUM, CURTI CONSTRUCTII
- * destinația: DRUM ACCES
- * Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 153/2019; H.C.L. 154/2021
- * reglementări fiscale: H.C.L. 149/2024

3. REGIMUL TEHNIC

- SUBZONA: L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI;
- * UTILIZARI: L2 - locuințe individuale și colective mici
 - * CARACTERISTICILE PARCELELOR: DEZMEMBRARE CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 153/2019; LOCUINTE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE SI IN REGIM CUPLAT;
 - * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: NU ESTE CAZUL
 - * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: NU ESTE CAZUL
 - * CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: se propune crearea unor drumuri cu lățimea de 9m; Nu se admite parcare pe circulațiile publice
 - * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: NU ESTE CAZUL
 - * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: NU ESTE CAZUL
 - * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: L2 - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico- edilitare
 - * SUPRAFATA TERENULUI=6370mp

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR (str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor si Perelor)

<p align="center">Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.</p>

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

ACORD DOMENIUL PUBLIC AL

alimentare cu energie electrica

salubritate

ORASULUI CISNADIE, AVIZ DE
SAPATURA PE DOMENIUL PUBLIC (DUPA
CAZ), PROIECT DE SPECIALITATE RETEA
PLUVIALA

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI ACTUALA; VERIFICARE CONFORM LEGII 10/1995, ORDIN 77N/1996

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlățan Mircea



Secretar General,
Szasz Daniela Maria

Arhitect șef,
Julia Daniela

Intocmit,
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 13/06/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 27.06.2025

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....

Transmis solicitantului la data de



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115139 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115139		1.160	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141780 / 09/12/2025	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 112249/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63960 din 30/07/2019; pozitie transcrisa din CF 106212/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 50049 din 06/08/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	1.554	14	15	1.513
15	16	1.565	16	17	1.557
17	18	16.676	18	19	1.038
19	20	1.24	20	21	1.316
21	22	2.226	22	23	11.472
23	24	15.512	24	25	15.513
25	26	15.512	26	27	15.512
27	28	15.513	28	29	15.513
29	30	13.448	30	31	2.255
31	32	2.229	32	33	1.438
33	34	1.099	34	1	17.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 15:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	10801
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200034963



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115140 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115140	1.314	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141780 / 09/12/2025	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 112249/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63960 din 30/07/2019; pozitie transcrisa din CF 106212/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 50049 din 06/08/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

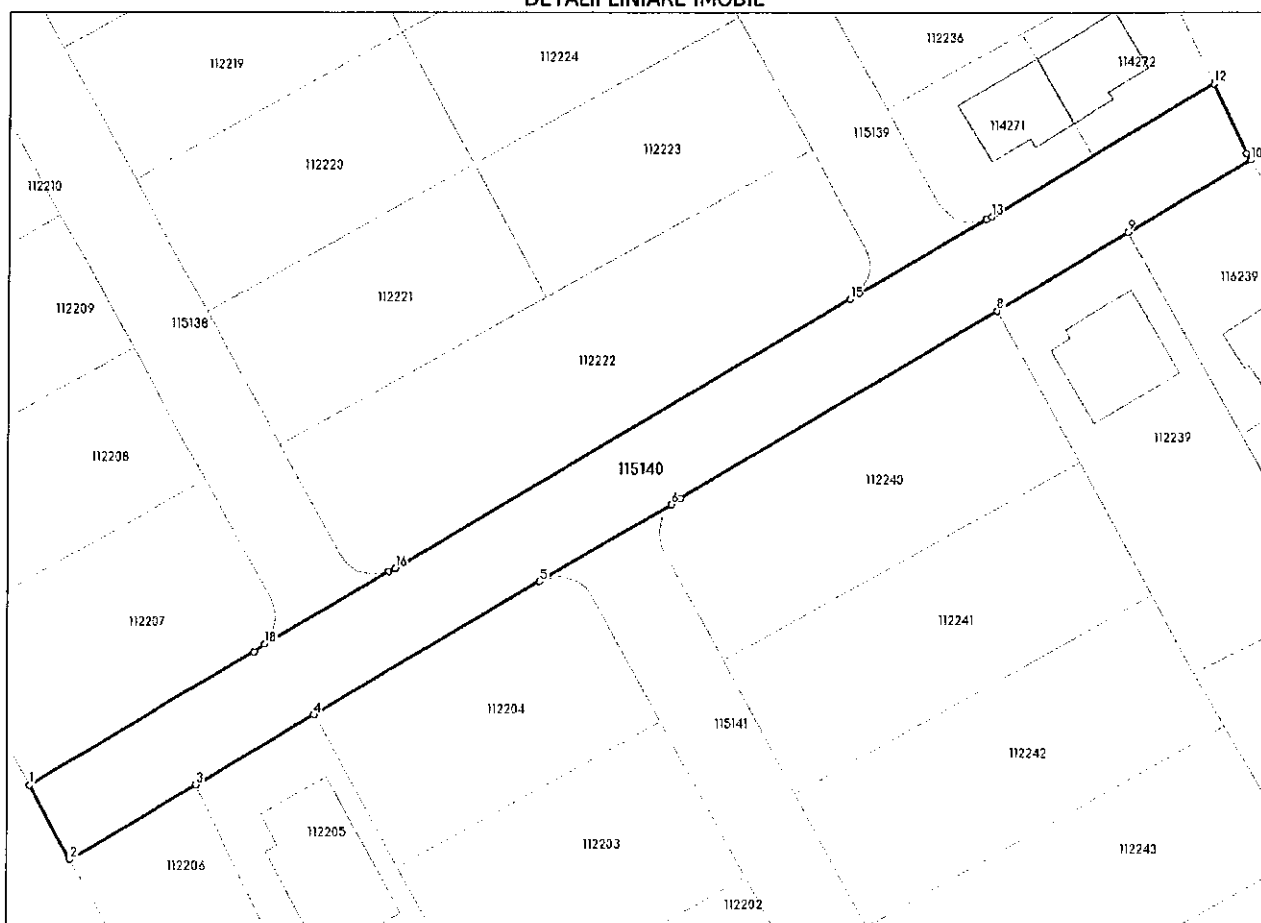
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115140	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.314	-	-	-	LOT 4. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.002
2	3	15.595
3	4	14.544
4	5	27.796
5	6	16.146
6	7	1.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	38.942
8	9	16.293
9	10	15.018
10	11	0.838
11	12	8.2
12	13	27.55
13	14	0.628
14	15	16.676
15	16	56.04
16	17	0.731
17	18	15.319
18	19	1.367
19	1	27.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 15:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	10790
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200032559



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115141 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115141	1.222	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141780 / 09/12/2025	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 112249/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63960 din 30/07/2019; pozitie transcrisa din CF 106212/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 50049 din 06/08/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115141	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.222	-	-	-	LOT 5. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.009
3	4	16.008
5	6	13.538
7	8	2.007
9	10	16.146
11	12	1.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.008
4	5	16.008
6	7	1.512
8	9	1.455
10	11	2.293
12	13	1.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.623
15	16	18.839
17	18	16.008
19	20	16.008
21	22	19.186
23	24	1.233
25	26	1.977
27	28	1.499
29	30	1.865
31	32	19.284
33	1	16.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	15.56
16	17	16.008
18	19	16.008
20	21	9.765
22	23	0.994
24	25	1.734
26	27	17.581
28	29	1.794
30	31	1.631
32	33	16.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 14:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115142 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115142		147	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141780 / 09/12/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112249/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63960 din 30/07/2019; pozitie transcrisa din CF 106212/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 50049 din 06/08/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

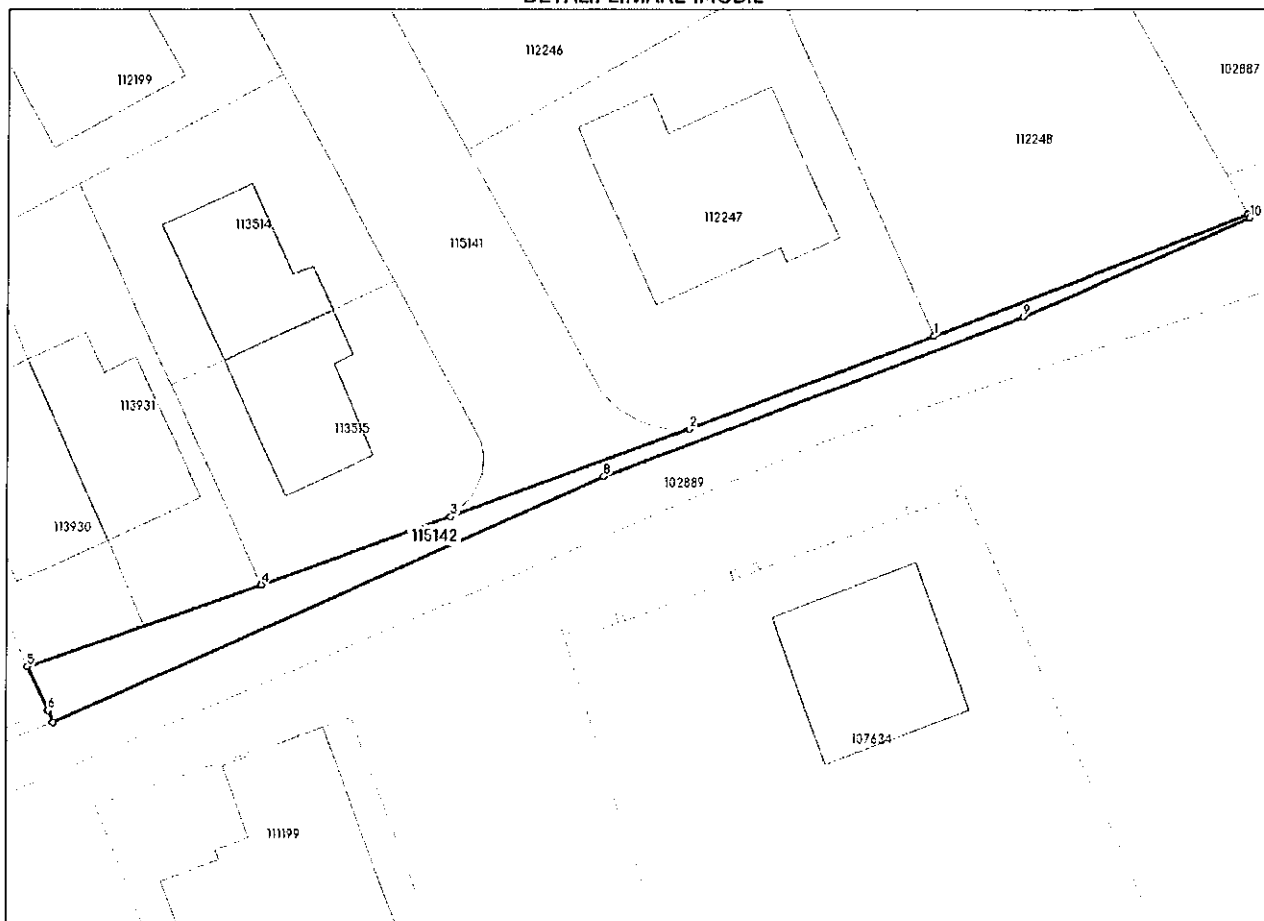
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115142	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	-	-	-	LOT 6. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	curti constructii	DA	57	-	-	-	LOT 6. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.119
2	3	17.581
3	4	13.95
4	5	17.095
5	6	3.316

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	0.887
7	8	41.735
8	9	31.082
9	10	17.117
10	11	0.273
11	1	23.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 15:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115137 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115137	1.345	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141780 / 09/12/2025	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) ORASUL CÎSNADIE-DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 112249/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63960 din 30/07/2019; pozitie transcrisa din CF 106212/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 50049 din 06/08/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

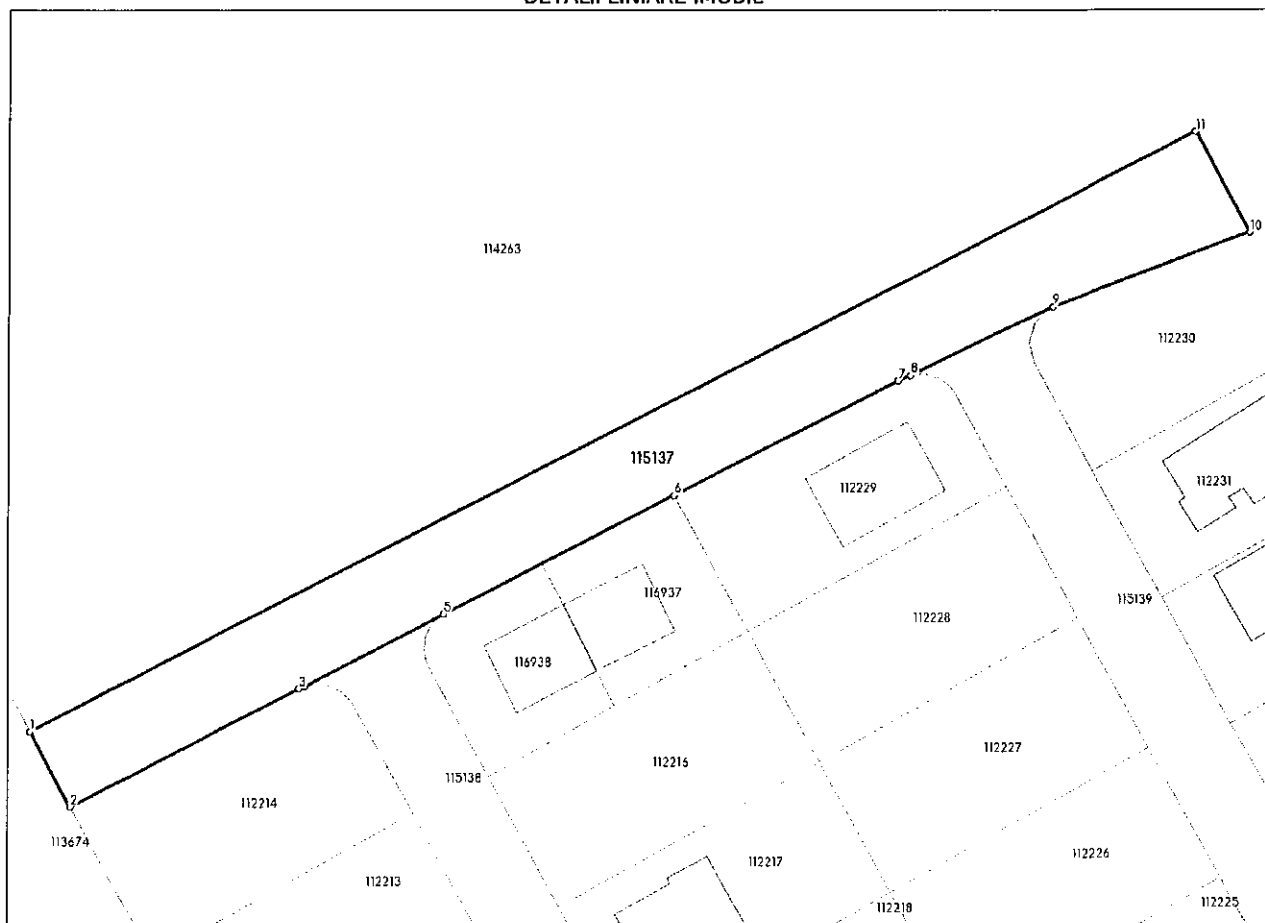
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115137	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.345	-	-	-	LOT 1. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.135
2	3	27.815
3	4	0.707
4	5	16.857
5	6	27.985
6	7	27.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.434
8	9	17.093
9	10	22.804
10	11	12.33
11	1	141.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 15:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115138 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115138		1.182	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141780 / 09/12/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112249/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63960 din 30/07/2019; pozitie transcrisa din CF 106212/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 50049 din 06/08/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115138	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	56	-	-	-	LOT 2. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	drum	DA	1.126	-	-	-	LOT 2. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.319
3	4	1.361
5	6	1.326
7	8	13.108
9	10	16.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.831
4	5	1.272
6	7	1.368
8	9	16.008
10	11	16.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	16.008
13	14	16.008
15	16	1.394
17	18	1.283
19	20	0.723
21	22	0.898
23	24	0.786
25	26	0.838
27	28	0.558
29	30	16.008
31	32	16.008
33	34	16.007
35	36	14.384
37	38	0.954
39	1	1.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
12	13	16.008
14	15	14.035
16	17	1.464
18	19	1.095
20	21	16.857
22	23	0.869
24	25	0.907
26	27	0.748
28	29	13.717
30	31	16.008
32	33	16.008
34	35	16.008
36	37	1.196
38	39	1.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 15:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Titlu proiect:

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE
LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR (STR. ZMEUREI, MERILOR,
GUTUIILOR, MURELOR ȘI PERELOR), LOC. CISNĂDIE, JUD. SIBIU

Proiectant:

AQUASOFI SRL
mun. Sibiu, b-dul Mihai Viteazu, bl.11A, sc. C
CUI: 17937243; Reg.Com. J32/1278/2005
tel: 0744 332 866
e-mail: aquasofi.srl@gmail.com

FIȘĂ TEHNICĂ NR. 1**HIDRANT SUBTERAN DN 80**

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	<p>Parametri tehnici și funcționali:</p> <ul style="list-style-type: none">- Corp și racord cu gheare din fonta ductila min. GJS-400-15- Tija din oțel inoxidabil- Ventil de închidere/etansare din fonta ductila, acoperit complet cu un elastomer special de tip poliuretan- Protecție internă: acoperire epoxidică conform DIN 30677-2 și certificată GSK- Protecție externă: acoperire epoxidică conform DIN 30677-2 și certificată GSK- Niplu de golire din poliamid. Timp de golire = 52 secunde- Presiunea nominală: 16 bar- Coeficient de debit: 1.36 m³/h		

2	<p>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tija este prelucrata prin roluire la rece - Poliuretanal folosit la incapsularea ventilului de inchidere/etansare este compatibil cu apa potabila si asigura revenirea la forma initiala in cazul deformarii accidentale cu particule solide - Golire automata si completa. Timp de golire = 52 secunde 		
3	<p>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conformitate cu EN 14339 - Certificare si monitorizare GSK pentru produs si proces - Certificat de calitate si declaratie de conformitate la livrare - Certificat CE - Certificare ISO 9001 pentru producator - Aviz sanitar eliberat de INSP conform Ordinului 275/2012 privind punerea pe piata a produselor utilizate in contact cu apa potabila. 		
4	<p>Conditii de garantie si postgarantie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minim 1 an garantie 		
5	<p>Conditii cu caracter tehnic:</p>		

AQUASOFI S.R.L.

ing. dipl. Sotica Oana Irina



Obiectiv:

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE
 LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR (STR. ZMEUREI, MERILOR,
 GUTUIILOR, MURELOR ȘI PERELOR), LOC. CISNĂDIE, JUD. SIBIU

Proiectant:

AQUASOFI SRL
 mun. Sibiu, b-dul Mihai Viteazu, bl.11A, sc. C
 CUI: 17937243; Reg.Com. J32/1278/2005
 tel: 0744 332 866
 e-mail: aquasofi.srl@gmail.com

FIȘĂ TEHNICĂ NR. 2

CONTAINER PREFABRICAT

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali: - container prefabricat tip birou		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: - container prefabricat tip birou		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante : - conform legislației în vigoare		
4	Condiții de garanție și postgaranție: - minimum 1 an garanție		
5	Condiții cu caracter tehnic:		

AQUASOFI SRL
 SIBIU
 ing. dipl. Sfetca Oana Irina
 AQUASOFI SRL
 SIBIU

Obiectiv:

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE
LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR (STR. ZMEUREI, MERILOR,
GUTUIILOR, MURELOR ȘI PERELOR), LOC. CISNĂDIE, JUD. SIBIU

Proiectant:

AQUASOFI SRL
mun. Sibiu, b-dul Mihai Viteazu, bl.11A, sc. C
CUI: 17937243; Reg.Com. J32/1278/2005
tel: 0744 332 866
e-mail: aquasofi.srl@gmail.com

FIȘĂ TEHNICĂ NR. 3

CABINĂ PREFABRICATĂ WC ECOLOGIC

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali: - cabină prefabricată WC ecologic		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - cabină prefabricată WC ecologic		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante : - conform legislației în vigoare		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - minimum 1 an garanție		
5	Conditii cu caracter tehnic:		

AQUASOFI S.R.L.
17937243
ing. dipl. Ștefan Oana-Flora
AQUASOFI SRL
27/12/2005
SIBIU - ROMANIA

Obiectiv:

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE
 LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR (STR. ZMEUREI, MERILOR,
 GUTUIILOR, MURELOR ȘI PERELOR), LOC. CISNĂDIE, JUD. SIBIU

Proiectant:

AQUASOFI SRL
 mun. Sibiu, b-dul Mihai Viteazu, bl.11A, sc. C
 CUI: 17937243; Reg.Com. J32/1278/2005
 tel: 0744 332 866
 e-mail: aquasofi.srl@gmail.com

FIȘĂ TEHNICĂ NR. 4

CABINĂ PREFABRICATĂ PAZĂ

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificațiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici și funcționali: - cabină prefabricată pază		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - cabină prefabricată pază		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante : - conform legislației în vigoare		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - minimum 1 an garanție		
5	Conditii cu caracter tehnic:		

AQUASOFI SRL
 SO 11937243
 ing. dipl. Sictou Diana Irina
 AQUASOFI SRL
 SIBIU - ROMANIA



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 650096, Sibiu, România
EUID: ROONRC.J1998001023322
Nr. de ordine în registrul comerțului : J1998001023322
CUI RO 2684940
Tel: 0269 222916
Fax: 0269 223468
E-mail: office@apacansb.ro



AVIZ TEHNIC Nr. 34699/26.11.2025

1. **Privind proiectul:** "Realizare rețea canalizare pluvială cartier de locuințe zona Lunga-Merilor (str.Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor" –faza PT
2. **Amplasament:** loc.Cisnădie - strazile Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor
3. **Beneficiar:** Primăria Orasului Cisnădie – loc.Cisnădie, P-ta Revoluției, nr.1
4. **Proiectant:** SC Aquasofi SRL – mun.Sibiu, bd.M.Viteazu, bl.11A, sc.C

Situatia existenta a rețelelor de apă și canalizare:

- în prezent pe strazile Argintului, Lunga, Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor, propuse pentru modernizare, există în funcțiune următoarele rețele de apă-canal: distribuție apă PE 110 mm și canalizare menajeră PVC 250 mm.

Retelele sunt pozate la adâncimi între -1,00 ÷ -2,50m.

La rețelele apă-canal sunt cuplate bransamentele de apă și racordurile la canalizare ale incintelor care au direcții perpendiculare pe rețele și adâncimi de pozare mai mici decât ale acestora.

Traseele rețelelor de apă și canalizare existente sunt figurate aproximativ în planșele din documentație.

Pentru identificarea exactă în teren, a traseelor rețelelor existente de apă și canalizare, constructorul/investitorul va efectua sondaje, cu consultarea Apa Canal Sibiu SA.

- în situația în care cota finală a strazilor modernizate nu asigură adâncimea minimă de îngheț, de - 0,9 m la partea superioară a rețelilor apă-canal existente sau acestea sunt afectate de lucrările de terasamente, execuție poduri, rigole etc., proiectantul va cuprinde în proiect relocarea la adâncimea necesară sau, după caz, soluții de protecție a conductelor afectate, inclusiv bransamente și racorduri precum și construcțiile și echipamentele conexe acestora (camine vizitare, hidranți, guri de varsare, guri scurgere etc.)

Vă comunicăm avizul nostru pentru realizarea lucrărilor proiectate, cu respectarea următoarelor:

Sistemul de canalizare pluvială din loc.Cisnădie este în administrarea Primăriei Orasului Cisnădie.

Pozarea rețelelor de canalizare pluvială se vor realiza respectând condițiile de distanță atât în plan orizontal cât și în plan vertical față de rețelele apă-canal existente, inclusiv bransamente/racorduri și construcțiile și echipamentele existente pe acestea, conform SR 8591/97.

Date tehnice avizate

- pentru canalizarea pluvială – execuția de rețele gravitaționale de canalizare pluvială din PVC KG 315/500 mm SN 8 pe strazile Gutuilor, Murelor, Merilor, Zmeurei, Lunga, Argintului, cu descărcare printr-o gură de varsare betonată în raul Cisnădie - conform proiect, cu acordul SGA;

- canalizarile gravitaționale proiectate, se vor poza la cota prevăzută în proiect, se vor executa cu panta optimă continuă, cu îndeplinirea condițiilor hidraulice de scurgere: viteză și grad de umplere;

- se vor utiliza teava și fittinguri din PVC KG SN 8;

- rețelele se vor poza în domeniul public și pe acestea se vor executa camine de vizitare, care se vor amplasa conform NP 133-2022 și se vor executa din elemente circulare din beton cu Dn 800/1000 mm, conform STAS 2448/82, obligatoriu etans, izolate, cu radiere prefabricate/turnate, cu piese de trecere cu garnituri de cauciuc etanșe la străpungerea peretilor caminelor cu rețele și racorduri. Caminele de rupere de panta se vor executa obligatoriu cu by-pass realizat prin ramificație redusă 250/200 mm, cot la 90 grd. și cuplare la radier camin. By-pass-ul se va îngloba în beton. Caminele se vor acoperi cu placă de beton și capace din fontă tip greșu, având caracteristicile conform fișa tehnică atasată;

- pentru preluarea apelor pluviale stradale se vor prevedea guri de scurgere fara sifonare cu radier prefabricat, care se vor realiza cu depozit de nisip cu inaltimea minima de 40 cm avand diametrul minim \varnothing 400 mm si vor fi echipate cu gratar de tip carosabil. Racordurile acestora se vor realiza din tuburi cu diametrul minim \varnothing 160 mm SN 8, pozandu-se la adancimea minima de inghet, cu panta optima, continua catre colectorul de canalizare pluviale;

- cuplarea racordurilor gurilor de scurgere la retea se va face astfel: prin ramificatii, care se vor intercala intre tuburile de canalizare, in sensul de curgere sau prin piese de racordare cu articulatie 0-13 grade si etansare cu garnituri de cauciuc in interiorul tubului colector, sau in caminele de vizitare stradale prin piese de trecere etanse;

Se interzice evacuarea apelor pluviale in racordurile de canalizare menajera, aceasta fiind conditie obligatorie in ce priveste cuplarea racordului de canalizare la reseaua publica.

Noile retele de canalizare pluviale, se vor realiza in domeniul public, sub adancimea minima de inghet, si se vor executa conform NP 133/2022, I 22/'99, P 043/'99, C56/'85, SR 8591/'97, SR 4163/'96, SR 1610/'00, SR 10898/'95, STAS 6701/'82, STAS 3272/'80, STAS 2448/'82, STAS 2308/'81, etc., iar la finalizare se va receptiona de catre Apa Canal Sibiu SA, se va intocmi documentatia tehnico-economica conform Legii 10/1995 si se va preda Primariei Orasului Cisnădie.

In cazul in care lucrarea nu este executata cu respectarea normelor tehnice si de calitate in vigoare, conforma cu cerintele din aviz, cu utilizarea materialelor si echipamentelor specificate, aceasta nu va fi admisa la receptie si nu se va pune in functiune.

La refacerea carosabilului, se va evita deplasarea si compactarea cu utilaje grele pe traseul retelelor apa-canal, orice avarie la acestea va fi remediata prin grija si pe cheltuiala constructorului/investitorului cu asistenta tehnica din partea operatorului Apa Canal Sibiu SA.

Se vor aduce la cota finala a strazii toate elementele retelelor de apa si canal: de incendiu, caminele de vane, de vizitare, de apometru, de racord de pe retelele apa-canal, guri de scurgere, capacul cutiei hidrantului subteran etc.

Orice avarie aparuta la retelele de apa si canalizare pe timpul desfasurarii lucrarilor, vor fi remediate de catre constructor, pe cheltuiala proprie si asistenta tehnica din partea operatorului Apa Canal Sibiu SA.

Orice modificare a prezentului proiect datorata situatiilor concrete din teren se va efectua cu consultarea/avizarea Apa Canal Sibiu SA.

Prezentul aviz este valabil 1 an.

Director General,
ing. Maier Vasile



Director Tehnic,
ing. Tatu Măirean

Sef Serviciu Tehnic Investitii,
ing. Moanță Titel

FISA TEHNICA PENTRU CAPACE FONTA

Capacele carosabile, din fonta tip greu, vor fi prevazute cu sistem de inchidere si siguranta si cu garnituri de cauciuc pentru evitarea zgomotelor. Capacele vor avea urmatoarele caracteristici: capac si rama din fonta de forma circulara cu greutatea de min. 70 kg, capac clasa D 400, dispozitiv de zavorare autoblocant cu arc (fara surub) din otel inoxidabil, suprafetele de sprijin vor fi continue si prelucrate mecanic, garnitura de amortizare din cauciuc butadien stirenic (SBR) cu grad de duritate Shore De 80 grade, avand in sectiune profilul T; garnitura va fi lipita in forma definitiva de rama capacului.

Director Tehnic,
ing.Tatu Măirean



Responsabil Coordonare
Activitate Tehnica,
ing.Grama Corina



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 565 / 2026

Întocmit astăzi, **19/03/2026**, privind cererea **13441** din **09/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC

2. Executant: Radu Nicolae-Horatiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construcții pentru: "REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA - MERILOR (strada Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor) CU MENTINEREA AVIZELOR OBTINUTE PRIN CU NR. 391/13.06.2025, ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI".

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU	03.02.2026	act administrativ	PRIMARIA CISNADIE
PLAN	08.02.2026	înscris sub semnatura privată	PFA RADU NICOLAE
RECEPȚIE	08.02.2026	înscris sub semnatura privată	PFA RADU NICOLAE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 565 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația pentru recepția tehnică elaborată în scopul: „ REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERILOR (str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor) ,” se încadrează în prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 actualizat. Investiția se va realiza pe o suprafață de 6370 mp, conform planului topografic recepționat.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
115140	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115140 pe o suprafață de 1314 mp
115138	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115138 pe o suprafață de 1182 mp
115139	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115139 pe o suprafață de 1160 mp
115137	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115137 pe o suprafață de 1345 mp
115142	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115142 pe o suprafață de 147 mp
115141	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115141 pe o suprafață de 1222 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE OARGA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 565 / 2026

Întocmit astăzi, **19/03/2026**, privind cererea **13441** din **09/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC

2. Executant: Radu Nicolae-Horatiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construcții pentru: "REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA - MERILOR (strada Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor) CU MENTINEREA AVIZELOR OBTINUTE PRIN CU NR. 391/13.06.2025, ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI".

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU	03.02.2026	act administrativ	PRIMARIA CISNADIE
PLAN	08.02.2026	înscris sub semnatura privată	PFA RADU NICOLAE
RECEPȚIE	08.02.2026	înscris sub semnatura privată	PFA RADU NICOLAE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 565 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația pentru recepția tehnică elaborată în scopul: „ REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR (str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor) „ se încadrează în prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 actualizat. Investiția se va realiza pe o suprafață de 6370 mp, conform planului topografic recepționat.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
115140	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115140 pe o suprafață de 1314 mp
115138	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115138 pe o suprafață de 1182 mp
115139	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115139 pe o suprafață de 1160 mp
115137	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115137 pe o suprafață de 1345 mp
115142	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115142 pe o suprafață de 147 mp
115141	Avertizare	Recepția 13441/09.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 115141 pe o suprafață de 1222 mp

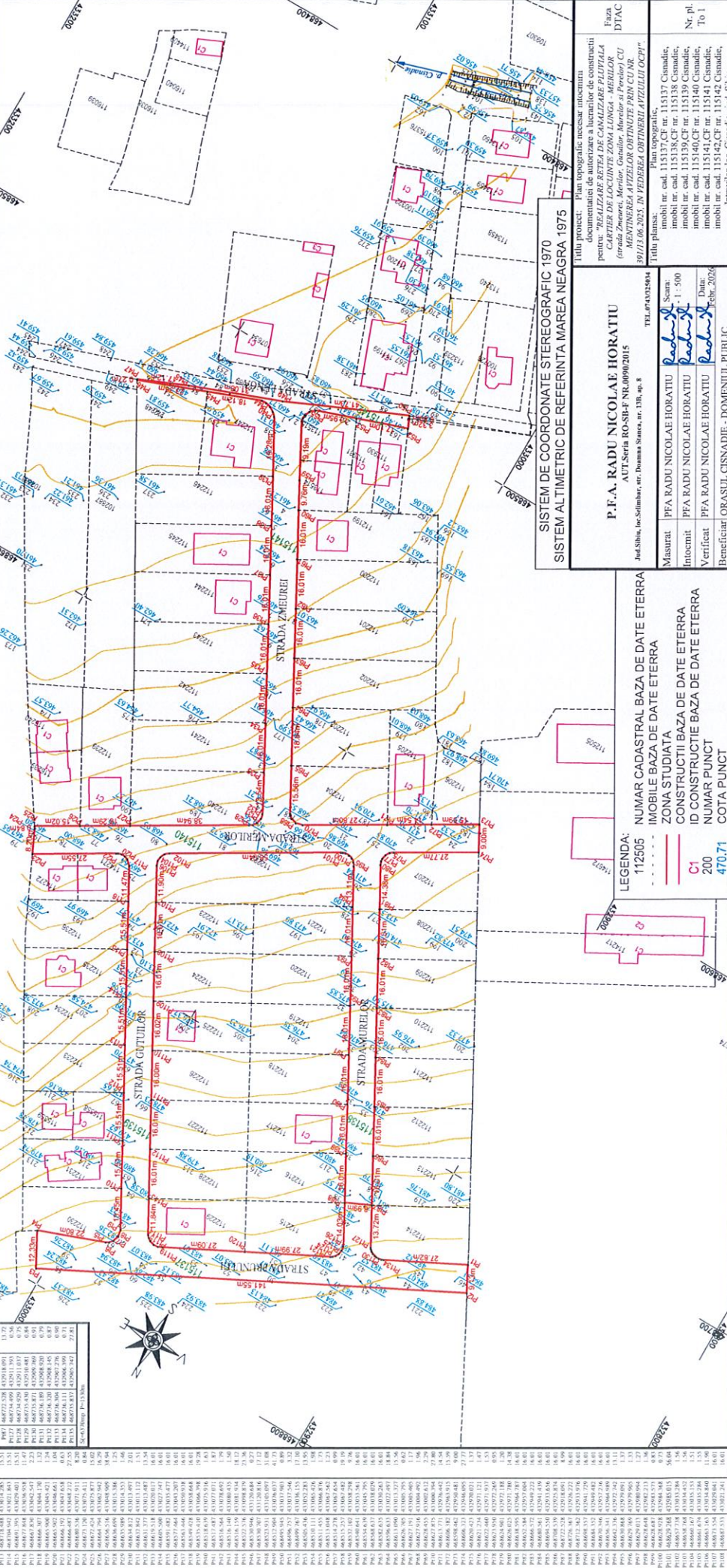
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE OARGA

STANȘA DE AUTORIZAȚIE
SERVICIUL CADASTRAL
10900 / 2015
AUTORIZARE
SERIA RO-SB-F
Nr. 009/05.10.2015
HORATIU
RADU NICOLAE

VIZAT O.C.P.I. SIBIU

PUNCTUL DE COORDONATE		COORDONATE	
Nr.	Coordonate pe de coordonate	X (m)	Y (m)
P101	468771.391	412986.973	9.14
P102	468771.391	412986.973	12.33
P103	468771.391	412986.973	15.52
P104	468771.391	412986.973	18.71
P105	468771.391	412986.973	21.90
P106	468771.391	412986.973	25.09
P107	468771.391	412986.973	28.28
P108	468771.391	412986.973	31.47
P109	468771.391	412986.973	34.66
P110	468771.391	412986.973	37.85
P111	468771.391	412986.973	41.04
P112	468771.391	412986.973	44.23
P113	468771.391	412986.973	47.42
P114	468771.391	412986.973	50.61
P115	468771.391	412986.973	53.80
P116	468771.391	412986.973	56.99
P117	468771.391	412986.973	60.18
P118	468771.391	412986.973	63.37
P119	468771.391	412986.973	66.56
P120	468771.391	412986.973	69.75
P121	468771.391	412986.973	72.94
P122	468771.391	412986.973	76.13
P123	468771.391	412986.973	79.32
P124	468771.391	412986.973	82.51
P125	468771.391	412986.973	85.70
P126	468771.391	412986.973	88.89
P127	468771.391	412986.973	92.08
P128	468771.391	412986.973	95.27
P129	468771.391	412986.973	98.46
P130	468771.391	412986.973	101.65
P131	468771.391	412986.973	104.84
P132	468771.391	412986.973	108.03
P133	468771.391	412986.973	111.22
P134	468771.391	412986.973	114.41
P135	468771.391	412986.973	117.60
P136	468771.391	412986.973	120.79
P137	468771.391	412986.973	123.98
P138	468771.391	412986.973	127.17
P139	468771.391	412986.973	130.36
P140	468771.391	412986.973	133.55
P141	468771.391	412986.973	136.74
P142	468771.391	412986.973	139.93
P143	468771.391	412986.973	143.12
P144	468771.391	412986.973	146.31
P145	468771.391	412986.973	149.50
P146	468771.391	412986.973	152.69
P147	468771.391	412986.973	155.88
P148	468771.391	412986.973	159.07
P149	468771.391	412986.973	162.26
P150	468771.391	412986.973	165.45
P151	468771.391	412986.973	168.64
P152	468771.391	412986.973	171.83
P153	468771.391	412986.973	175.02
P154	468771.391	412986.973	178.21
P155	468771.391	412986.973	181.40
P156	468771.391	412986.973	184.59
P157	468771.391	412986.973	187.78
P158	468771.391	412986.973	190.97
P159	468771.391	412986.973	194.16
P160	468771.391	412986.973	197.35
P161	468771.391	412986.973	200.54
P162	468771.391	412986.973	203.73
P163	468771.391	412986.973	206.92
P164	468771.391	412986.973	210.11
P165	468771.391	412986.973	213.30
P166	468771.391	412986.973	216.49
P167	468771.391	412986.973	219.68
P168	468771.391	412986.973	222.87
P169	468771.391	412986.973	226.06
P170	468771.391	412986.973	229.25
P171	468771.391	412986.973	232.44
P172	468771.391	412986.973	235.63
P173	468771.391	412986.973	238.82
P174	468771.391	412986.973	242.01
P175	468771.391	412986.973	245.20
P176	468771.391	412986.973	248.39
P177	468771.391	412986.973	251.58
P178	468771.391	412986.973	254.77
P179	468771.391	412986.973	257.96
P180	468771.391	412986.973	261.15
P181	468771.391	412986.973	264.34
P182	468771.391	412986.973	267.53
P183	468771.391	412986.973	270.72
P184	468771.391	412986.973	273.91
P185	468771.391	412986.973	277.10
P186	468771.391	412986.973	280.29
P187	468771.391	412986.973	283.48
P188	468771.391	412986.973	286.67
P189	468771.391	412986.973	289.86
P190	468771.391	412986.973	293.05
P191	468771.391	412986.973	296.24
P192	468771.391	412986.973	299.43
P193	468771.391	412986.973	302.62
P194	468771.391	412986.973	305.81
P195	468771.391	412986.973	309.00
P196	468771.391	412986.973	312.19
P197	468771.391	412986.973	315.38
P198	468771.391	412986.973	318.57
P199	468771.391	412986.973	321.76
P200	468771.391	412986.973	324.95



SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM ALTIMETRIC DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Titlu proiect: Plan topografic necesare inlocuim
documentatiei de autorizare a lucrarilor de constructii
pentru: "REALIZAREA REȚEI DE CANALIZARE PLUVIALĂ
(CAPITOLUL DE LOCUIȚĂ ZONA LINDGA - MERILOR
6) - AVENTUREREA AȚEZELOR OBTINUTE PRIN CUI NR.
391/12.06.2005, ÎN VEDEREA OBTINERII AȚEZELUI OCT"

Plan topografic:
imobil nr. cad. 115137, CF nr. 115137 Cisnădie,
imobil nr. cad. 115138, CF nr. 115138 Cisnădie,
imobil nr. cad. 115139, CF nr. 115139 Cisnădie,
imobil nr. cad. 115140, CF nr. 115140 Cisnădie,
imobil nr. cad. 115141, CF nr. 115141 Cisnădie,
imobil nr. cad. 115142, CF nr. 115142 Cisnădie,
inraian loc. Cisnădie, jud. Sibiu

TEL: 0352504
Jud. Sibiu, Inc. Selimbar, str. Domnia Săntăra, nr. 13B, ap. 8

Masurat: PFA RADU NICOLAE HORATIU
Imocumit: PFA RADU NICOLAE HORATIU
Verificat: PFA RADU NICOLAE HORATIU
Beneficiar: ORASUL CISNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC

NUMAR CADASTRAL BAZA DE DATE ETERRA
IMOBILE BAZA DE DATE ETERRA
ZONA STUDIATA
ID CONSTRUCTIEI BAZA DE DATE ETERRA
NUMAR PUNCT
COTA PUNCT

112505
C1
200
470.71



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. SB 06 din 20.01.2026

Privind:

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR
(str. Zmeurei, str. Merilor, str. Gutuilor, str. Murelor și str. Perelor)
Oraș Cisnădie, județ Sibiu
Curs de apă Cisnădie - cod cadastral : VIII-1.120.10

Date generale :

- *Solicitantul avizului:* **ORAȘUL CISNĂDIE**
Piața Revoluției, nr. 1, Cisnădie, jud. Sibiu
C.U.I.: 4406002
- *Beneficiar de investiție:* **ORAȘUL CISNĂDIE**
Piața Revoluției, nr. 1, Cisnădie, jud. Sibiu
C.U.I.: 4406002
- *Proiectant de specialitate ș.a.:* **S.C. AQUASOFI S.R.L.**
Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 11A, sc. C, ap. 53, județ Sibiu
Certif. atestare: 609 din 23.09.2025, Ord. M.A.P. nr.
1287/2021 lit. A, C, D, D1, D2, D3, D5, D7

Obiective investiționale:

Investiția propusă constă în realizarea unei rețele de canalizare pluvială gravitațională, destinată colectării, transportării și evacuării apelor pluviale către emisarul natural - pârâul Cisnădie.

Caracteristici tehnice lucrări propuse:

- **Echipare rețea alimentare cu apă existentă:**
 - hidranți subterani DN 80 mm - **3 buc.**
- **Realizare rețea de canalizare pluvială**
 - rețea de canalizare cu scurgere gravitațională din PVC KG SN8 DN 315 mm, 500 mm - $L_{total} = 668$ m;
 - cămine din elemente prefabricate din beton DN 1000 mm - **19 buc;**
 - guri de scurgere stradale - **18 buc;**
 - gură de vărsare în p. Cisnădie - **1 buc.**

Amplasament:

Terenul studiat este amplasat în intravilanul orașului Cisnădie, str. Zmeurei, str. Merilor, str. Gutuilor, str. Murelor și str. Perelor, județ Sibiu.

Adresa de corespondență

Adresa: str. Autogării, nr. 10, cod 550135, Sibiu, jud. Sibiu
Tel. +40 269 236 726, Fax +40 269 233 660
E-mail: dispecerat.sb@dao.rowater.ro

COD FISCAL SGASB: 12866958

COD IBAN: RO 30 TREZ 5765 0170 1X01 8814



Încadrare hidrografică:

Cursuri de apă:

CURS DE APĂ	COD BAZIN HIDROGRAFIC
Cisnădie	VIII-1.120.10

Corp de apă de suprafață:

CURS DE APĂ	DENUMIRE CORP DE APĂ	COD CORP DE APĂ
Cisnădie	Cisnădie și afluentul Valea Popii	RORW8.1.120.10_B1

Corpuri de apă subterane:

DENUMIRE CORP DE APĂ	COD CORP DE APĂ
Depresiunea Sibiu	ROOT05

Necesitatea și oportunitatea investiției :

Investiția vine în întâmpinarea politicii administrației locale, de încurajare a dezvoltării zonei prin construirea de rețele de canalizare pluvială. În condițiile respectării tuturor prevederilor actelor de reglementare în domeniul mediului și gospodăririi apelor în ceea ce privește protecția aerului, solului, apelor de suprafață și a apelor subterane, se apreciază că impactul asupra mediului este redus și este acceptat de legislația în vigoare.

Pentru comunitatea din zonă investiția va avea un impact benefic prin dezvoltarea social economică a zonei și perspectivele de dezvoltare în continuare prin desfășurarea unor activități conexe pe amplasamente limitrofe sau învecinate.

Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță

În conformitate cu prevederile STAS 4273-83 lucrările de alimentare cu apă și canalizare se încadrează în clasa de importanță IV, categoria a 4-a.

În conformitate cu prevederile STAS 4068/2-87, probabilitatea anuală a debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare este de 5%.

Categoria de importanță este "C" în conformitate cu regulamentul aprobat prin H.G.R. 776/1997 și metodologia specifică elaborată de MLPAT cu ordinul nr.31/N/1995, iar clasa de importanță a construcției este "IV" potrivit Normativului P100/1 2006.

Elemente de coordonare și de cooperare:

Beneficiarul deține:

- Certificat de Urbanism nr. 391 din 13.06.2025 emis de Primăria Orașului Cisnădie;
- Extras CF 112249 Sibiu - 6 370 mp - proprietar Orașul Cisnădie - domeniul public;
- Aviz Tehnic Nr. 34 699 din 26.11.2025, emis de către Apă Canal Sibiu S.A.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate, cu adresa nr. 7 036 din 08.12.2025,

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române” aprobată prin Legea nr. 404/2003 și a Ordinului Ministrului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019, privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:



AVIȚ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind:

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR
(str. Zmeurei, str. Merilor, str. Gutuilor, str. Murelor și str. Perelor)

Oraș Cisnădie, județ Sibiu
Curs de apă Cisnădie - cod cadastral : VIII-1.120.10

conform documentației, în care se prevede:

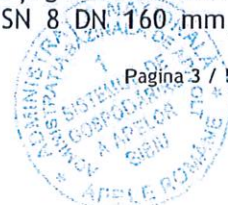
Lucrări propuse:

Se propune execuția unei rețele de canalizare pluvială în sistem divizor, cu scurgere gravitațională amplasată pe terenuri aparținând domeniului public al orașului Cisnădie - străzile Murelor, Gutuilor, Merilor, Zmeurei, continuare pe strada Lungă și strada Argintului pentru descărcare în pâraul Cisnădie. Rețeaua se va realiza din tuburi PVC KG SN8 cu diametrul DN 315 mm și DN 500 mm și lungimea totală $L_{total} = 668$ m.

Se menționează că panta străzilor este, în general, mare, iar pentru a evita depășirea vitezei maxime admisibile în conducte este necesară realizarea unei succesiuni de cămine de rupere de pantă. Căminele de rupere de pantă se vor executa cu by-pass realizat prin ramificație redusă, cot la 90 grd. și cuplare la radier cămin. By-pass-ul se va îngloba în beton.

REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ				
STRADĂ	TRONSON	TUBULATURĂ	LUNGIME (m)	PANTĂ
str. Lungă și str. Argintului	GV - CP ₁	PVC KG DN 500 mm	5	0,004
	CP ₁ - CP ₂	PVC KG DN 500 mm	53	0,004
	CP ₂ - CP ₃	PVC KG DN 500 mm	51	0,004
	CP ₃ - CP ₄	PVC KG DN 500 mm	42	0,004
str. Zmeurei	CP ₄ - CP ₅	PVC KG DN 500 mm	39	0,04
	CP ₅ - CP ₆	PVC KG DN 500 mm	39	0,04
	CP ₆ - CP ₇	PVC KG DN 500 mm	40	0,04
	CP ₇ - CP ₈	PVC KG DN 500 mm	26	0,04
str. Merilor	CP ₈ - CP ₉	PVC KG DN 315 mm	43	0,004
	CP ₈ - CP ₁₄	PVC KG DN 315 mm	32	0,04
	CP ₁₄ - CP ₁₉	PVC KG DN 315 mm	20	0,04
str. Gutuilor	CP ₉ - CP ₁₀	PVC KG DN 315 mm	29	0,04
	CP ₁₀ - CP ₁₁	PVC KG DN 315 mm	29	0,04
	CP ₁₁ - CP ₁₂	PVC KG DN 315 mm	40	0,04
	CP ₁₂ - CP ₁₃	PVC KG DN 315 mm	39	0,04
str. Murelor	CP ₁₄ - CP ₁₅	PVC KG DN 315 mm	35	0,04
	CP ₁₅ - CP ₁₆	PVC KG DN 315 mm	35	0,04
	CP ₁₆ - CP ₁₇	PVC KG DN 315 mm	35	0,04
	CP ₁₇ - CP ₁₈	PVC KG DN 315 mm	36	0,04

Pe străzi se vor monta 18 guri de scurgere din elemente prefabricate din beton, cu depozit de nisip, având diametrul interior 450 mm. Gurile de scurgere vor fi echipate cu ramă și grătar carosabil clasa D400. Racordurile gurilor de scurgere se vor realiza din tuburi PVC-KG SN 8 DN 160 mm,



pozându-se la adâncimea minimă de îngheț, cu pantă optimă, continuă către colectorul de canalizare proiectat. Racordurile gurilor de scurgere se vor cupla la rețeaua propusă în cămine sau prin ramificații.

Apele pluviale colectate de rețeaua de canalizare pluvială propusă vor fi descărcate în p. Cisanadie prin intermediul unei guri de vărsare din beton. Gura de vărsare propusă va fi amplasată în albia minoră a p. Cisanadie, în zona străzii Argintului, conform planului de situație. Coordonatele STEREO 70 ale gurii de vărsare sunt: X (nord) = 468396.69, Y (est) = 433076.34.

Caracteristicile geometrice ale gurii de vărsare sunt:

- lungime = 3,25 m
- lățime = 2,20 m
- înălțime maximă elevație = 1,10 m
- adâncime maximă de fundare = 1,10 m
- diametru conductă propusă Dn 500 mm
- cotă radier conductă deșușare 457,16 mdMN

Întrucât deșușarea se face sub nivelele date de debitele maxime pe cursul de apă, la capătul conductei se va monta un clapet metalic batant având DN 500 mm.

Gura de vărsare va fi compusă din timpan principal, timpane laterale, radier din beton și grindă de sprijin. Grinda din beton va avea lățimea de 0,5 m și adâncimea de 1,00 m. Pentru realizarea gurii de vărsare se va folosi beton C25/30.

Alte precizări specifice din punct de vedere al gospodăririi apelor (Precizări asupra amplasamentului obiectivului, din punct de vedere al apărării împotriva inundațiilor, potrivit clasei de importanță)

Din punct de vedere al apărării împotriva inundațiilor, potrivit clasei de importanță și a categoriei, amplasamentul nu este inundabil din revărsări de cursuri de apă sau scurgeri de pe versanți.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, constructorul (constructorii) au obligația legală de a întocmi *Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale* și de dotare minimală a punctului de lucru cu mijloace și materiale de intervenție.

Se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora.

Administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la S.G.A Sibiu, orice accident ecologic survenit până la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse.

Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție.

Prin desfășurarea activităților de construcție și funcționare, nu se vor produce deteriorări ale terenurilor în proprietate publică sau privată din zonă, sau a malurilor și albiilor cursurilor de apă.

Beneficiarul are obligația să anunțe în scris S.G.A. Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor.



Avizul de gospodărire a apelor reglementează folosința numai din punctul de vedere al gospodăririi apelor.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz , în caz contrar își pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR SGA,
Ing. Sandu Mircea BIRS



INGINER ȘEF,
Ing. Sebastian Nicolae FORIR

Compartiment G.R.A.,
Ing. Ioana TUFAN

GEOLOGIC-INVEST S.R.L.

Adresa: Sibiu, str. Rimski-Korsakov, nr. 4, jud. Sibiu
Tel: 0744-425.755
E-mail: mi.traian@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

1. REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA STRADA LUNGA-MERILOR (str, Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor)

**STRADA LUNGA-MERILOR, FN, CF 112249, ORAS CISNĂDIE, JUDEȚUL
SIBIU**

BENEFICIAR: ORASUL CISNĂDIE

FAZA: D.T.A.C. + D.T.O.E.

S.C. GEOLOGIC INVEST S.R.L.



August 2025

Verificator: Inginer Geolog Dreghiciu Ladislau Romeo
Legitimatia: seria BMV nr. 12146
Sibiu, Str. Rahova, nr. 37/59
Tel: 0740-938369 Mail: dreghiciuromeo@gmail.com

Nr. 140/11.08.2025

REFERAT

Privind verificarea de calitate la exigenta A_g a proiectului REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA CARTIER DE LOCUINTE ZONA STRADA LUNGA-MERILOR (str, Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor si Perelor)

Faza: D.T.A.C.+ D.T.O.E.

Proiect nr. 2025161

1. Date de identificare:

- Proiectant general: N/A
- Proiectant de specialitate: SC GEOLOGIC INVEST SRL, Sibiu, str. Rimski Korakov, nr. 4
- Investitor/ Beneficiar: ORAS CISNADIE
- Amplasament: STRADA LUNGA-MERILOR, FN, CF 112249, ORAS CISNADIE, JUD. SIBIU
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 11.08.2025

2. Caracteristici principale ale proiectului sau constructiei:

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrarile de investigare efectuate- foraje (2 foraje la 6.00m), concluzii si recomandari privind terenul de fundare (zona seismica $a_g=0.20g$, adancime inghet: 0.90m), in scopul efectuarii studiului geotehnic pentru terenul situat in amplasamentul specificat -proiect: realizare retea de canalizare pluviala cartier de locuinte, fundare directa.
- **Anexe grafice si tabelare:** Plan de incadrare in zona, fisa foraje geotehnice,

3. Documente prezentate la verificare:

Studiu geotehnic in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate:

STUDIUL GEOTEHNIC - Proiect nr. 2025161/08.08.2025

Alte documente: Plan de incadrare in zona, fisa foraj geotehnic.

4. Concluzii finale

Se vor respecta problemele geologice specifice semnalate (categoria geotehnica 2), receptia terenului de fundare.

STUDIUL GEOTEHNIC corespunde din punct de vedere al exigentelor impuse de legislatia de specialitate in vigoare (NP 074/2022) si indeplineste conditiile tehnice si de calitate necesare. pentru faza verificata, drept pentru care: *Se accepta la Verificare la Exigenta A_g se semneaza si stampileaza.*

Am primit
INVESTITOR/PROIECTANT



Am prelat 3 exemplare,
VERIFICATOR A_g

Inginer Geolog Dreghiciu Ladislau Romeo



REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERILOR
(str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), FN, CF 112249, ORAȘ CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU

GEOLOGIC-INVEST S.R.L.

Adresa: Sibiu, str. Rimski-Korsakov, nr. 4, jud. Sibiu

Tel: 0744-425.755

E-mail: mi.traian@yahoo.com

FOAIE DE CAPAT



1. **DENUMIRE PROIECT** : REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA STRADA LUNGA-MERILOR (str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor)
2. **LOCALITATEA** : STRADA LUNGA-MERILOR, FN, CF 112249, ORAȘ CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU
3. **FAZA DE PROIECTARE:** D.T.A.C. + D.T.O.E.
4. **BENEFICIAR** : ORAȘUL CISNĂDIE
5. **DATA ELABORĂRII** : August 2025
6. **PROIECT NR** : 2025161

Nerespectarea prevederilor legale în ce privește etapele documentațiilor geotehnice degrevează proiectantul geotehnician de orice responsabilitate conform **indicativ NP 074 -2022.**



BORDEROU

PIESE SCRISE

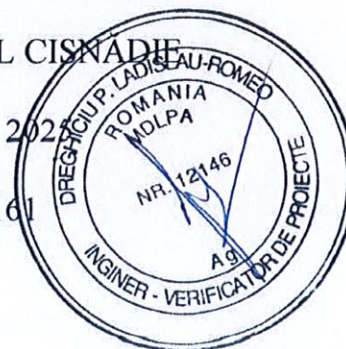
1. FOAIE DE CAPAT
2. BORDEROU
3. REFERAT GEOTEHNIC

PIESE DESENATE.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PLAN DE SITUATIE
FISA FORAJ

REFERAT GEOTEHNIC

1. **DENUMIRE PROIECT** : REALIZARE RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA CARTIER DE LOCUINTE ZONA STRADA LUNGA-MERILOR (str, Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor si Perelor)
2. **LOCALITATEA** : STRADA LUNGA-MERILOR, FN, CF 112249, ORAS CISNADIE, JUDETUL SIBIU
3. **FAZA DE PROIECTARE:** D.T.A.C. + D.T.O.E.
4. **BENEFICIAR** : ORASUL CISNADIE
5. **DATA ELABORĂRII** : August 2025
6. **PROIECT NR** : 2025161



I. Cuprins

pag.

1	Introducere.....	4
2	Date generale	5
3	Cercetarea terenului	10
6	Conditii de fundare, recomandari	13

II. Anexe

Anexa	Cuprins
1	Planul de incadrare in zona
2	Litologie



3

1. INTRODUCERE

1.1. Scopul cercetarilor

Documentația are ca scop determinarea condițiilor geologice, hidrogeologice și geotehnice din perimetrul de teren aferent ” **REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR (str, Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), FN, CF 112249, ORAS CISNADIE, JUDETUL SIBIU**”, în vederea furnizării datelor necesare pentru proiectarea obiectivului.

Pentru cunoașterea condițiilor de fundare pentru obiectivul care se proiectează, vor fi prezentate date din literatura geologică de specialitate precum și lucrările geotehnice executate.

Datele care vor fi analizate se referă la următoarele aspecte:

- stabilirea condițiilor generale de morfologie, geologie, hidrogeologie și geotehnica din zona;
- încadrarea seismică;
- determinarea naturii litologice a straturilor din perimetrul cercetat;
- precizarea naturii și grosimii eventualelor materiale locale (pământuri, deseuri industriale și alte materiale de umplutură);
- determinarea nivelului apelor subterane și a eventualelor infiltrații de apă;
- determinarea parametrilor fizico – mecanici ai pământurilor investigate;
- determinarea unor condiții naturale speciale care ar putea avea o influență negativă asupra stabilității terenului și siguranței în exploatarea obiectivului;
- concluzii și recomandări generale privind amplasarea obiectivelor în teren;
- categoria de teren la săpătură;

Cercetările efectuate în perimetrul stabilit de beneficiar s-au efectuat în August 2025. Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit având la baza prevederile **SR EN ISO 14688-1** și **SR EN ISO 14688-2, NP 074-2022**.

1.2 Volumul și Natura Cercetarilor Efectuate

Pentru determinarea tuturor elementelor precizate mai sus s-au efectuat lucrări de cercetare geotehnică în faza de teren, precum și în faza de birou după cum urmează:

Etapa de teren, în care s-au executat:

- 2 foraje geotehnice în sistem percutant–uscăt cu instalația mecanică Cobra-Nordmeyer, care au investigat terenul la adâncimea de -6.00 m.
- prelevări de probe din forajul executat, care au fost analizate în laboratorul geotehnic de specialitate .

Etapa de birou, în care s-au executat următoarele:

- documentarea preliminară privind geomorfologia și geologia din zona;

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERILOR (str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), FN, CF 112249, ORAS CISNADIE, JUDEȚUL SIBIU

- documentarea preliminară privind lucrări geotehnice efectuate anterior în zona studiată sau limitrofă acesteia;
 - întocmirea documentației geotehnice de specialitate.
- Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu prevederile și reglementările din “Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare” – NP.074/2022.

2. DATE GENERALE

2.1. Poziția amplasamentului

Imobilul care face obiectul proiectului este amplasat în Strada Lunga- Merilor, FN., CF 112249, Oras Cisnădie, Judetul Sibiu.



Fig.1 Poziția amplasamentului

2.2. Date geomorfologice și geologice generale

Din punct de vedere geologic și geomorfologic perimetrul cercetat este situat în partea sudică a Podișului Transilvaniei, în depresiunea Sibiului, parte componentă a zonei coliniare a Transilvaniei.

În bazinul Transilvaniei roca de bază aparține pannonianului și sarmațianului. Pannonianul este compus din pietrișuri, nisipuri, argile marnoase, iar sarmațianul din marne cenușii, nisipuri și pietrișuri, care reprezintă partea finală a umpluturii neogene a Depresiunii

5

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR (str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), FN, CF 112249, ORAS CISNADIE, JUDEȚUL SIBIU

Transilvaniei. Peste aceste sedimente s-au depus straturi de suprafață de vârstă cuaternară (holocenul superior), alcătuite din argile, argile nisipoase, pietrișuri, nisipuri.

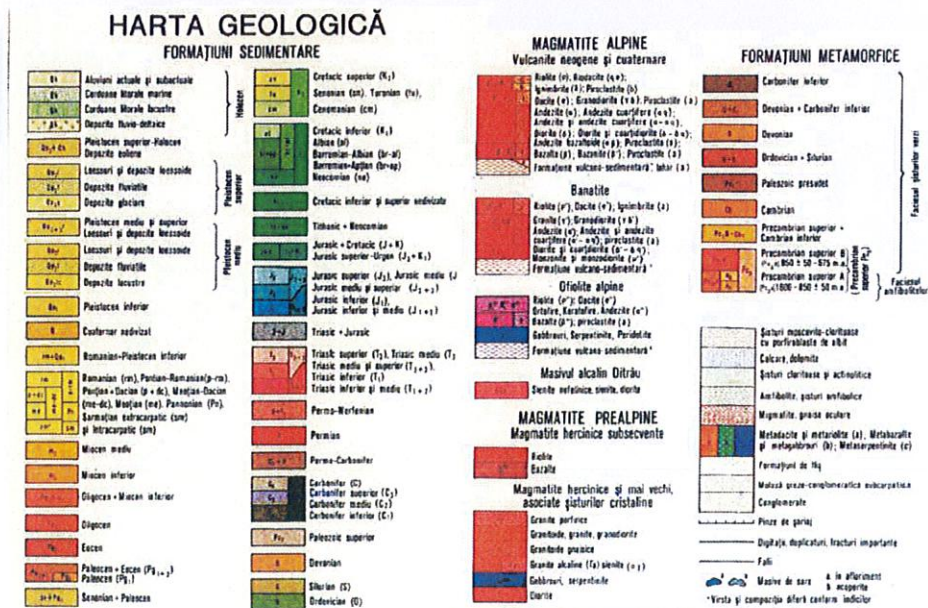
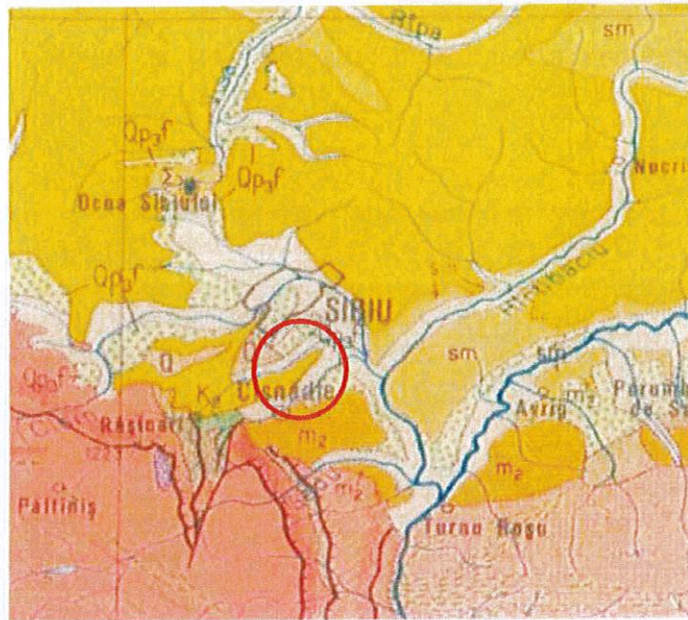


Fig. 2 Harta geologică (fragment)

2.3. Seismicitatea și caracteristicile de îngheț

Amplasamentul studiat se înscrie în zona macroseismică cu intensitatea **I = VII** pe scara MSK. Parametrii seismici ai zonei stabiliți conform "Codului de proiectare seismică - Partea I

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERILOR
(str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), FN, CF 112249, ORAS CISNADIE, JUDEȚUL SIBIU

– Prevederi de proiectare pentru clădiri” - indicativ P100-1/2013 au următoarele valori (vezi fig. 3 și 4).

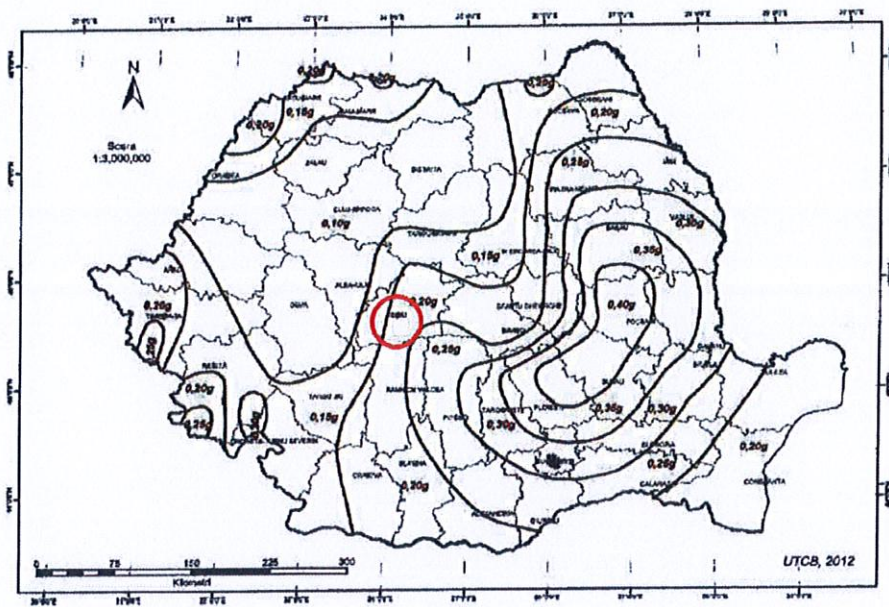


Fig. 3. Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani - P100-1/2013

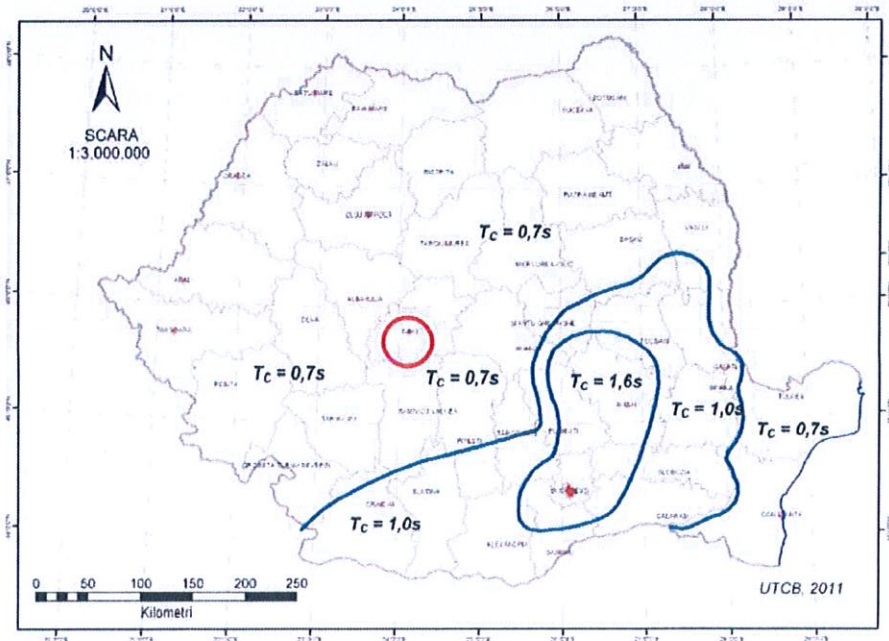


Fig.4. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț)

- accelerația maximă a terenului pentru proiectare $a_g=0,20g$.
- perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7 s$.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, este de **0.90 m** de la CTN.

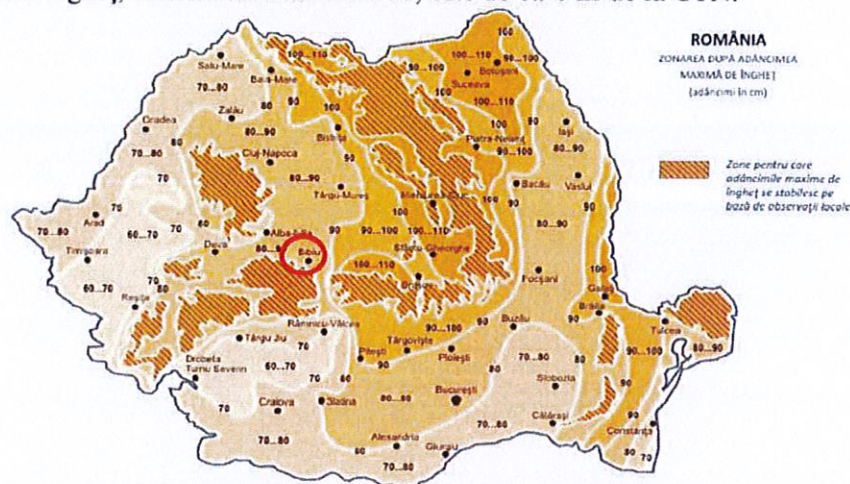


Fig 5

Fig. 5 Adâncimile de îngheț din România

2.4. Clima

Clima de tip continental moderată, de nuanță central europeană este mai răcoroasă și mai umedă, cu puține zile însorite. Ploi puține iarna și mai abundente în timpul verii (în special în iunie). Iarna începe la mijlocul lui noiembrie dar zăpada nu ține prea mult. Temperaturile cele mai scăzute se înregistrează în luna ianuarie și cresc treptat până în iulie când încep să scadă.

Stratul de zăpadă la altitudini de 1400-1500 m durează aproximativ șase luni pe an, iar peste 1800 m chiar 8 luni pe an. Gerul excesiv din luna Ianuarie este cu deosebire remarcabil, după care urmează o perioadă cu valori de temperatură mai mari pe măsură ce se apropie primăvara. Diferențele de temperatură ale solului și vegetației sunt extrem de mari în mai, cu mult mai mari ca ale atmosferei, ceea ce contribuie în mare măsură la înghețul caracteristic pentru cele dintâi zile ale acestei luni Frigul, în zilele sfinților de gheață nu este totuși prea violent, ceea ce se datorează influențelor orografice și topografice, presiunea atmosferică fiind mai ridicată în cursul iernii și mai coborâtă vara, iar coborârea aceasta este cu deosebire mai accentuată în regiunile înalte. După zilele sfinților de gheață temperatura iar se ridică, repede la început și apoi tot mai încet, pentru a descrește în cele dintâi zile ale lui Iunie, din cauza ploilor continue și a curenților răcoroși de la vest. Soarele apare din nou, căldura reîncepe să crească, însă cu cantități foarte diferite, spre a atinge cea mai mare valoare la sfârșitul lui iunie și începutul lui iulie, valoare începând să scadă treptat din luna august.

Regimul termic variază între temperaturi medii cuprinse între 9°C la poalele masivului și -2°C la altitudini mai mari de peste 2000m. Variația mijlocie a temperaturilor de la o lună la alta, ba chiar și de la o oră la alta, poate fi uneori și în aceeași zonă destul de mare. Un factor important al climei îl reprezintă determinarea direcției și mărimii vânturilor. Direcția predominantă a vânturilor este cea nord-vestică (8,8%) și nord-estică (6,6%). Intensitatea medie a vânturilor pe scara Beaufort are valoarea de 1,2 - 1,3 m/s.

2.5. Date hidrologice și hidrogeologice

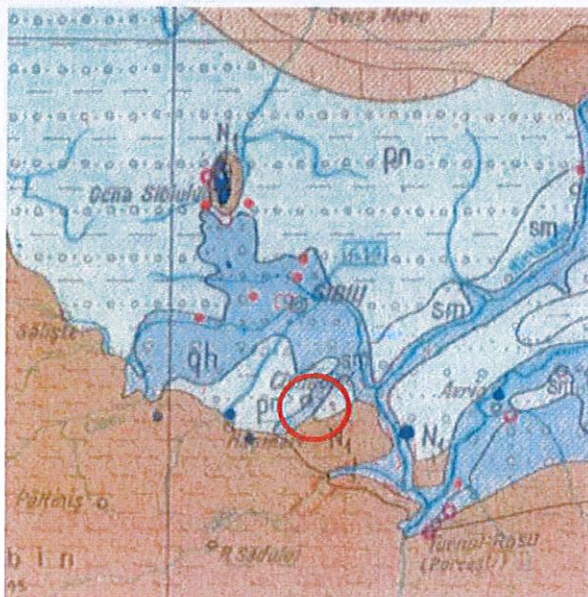
Din punct de vedere hidrologic văile care străbat zona și localitatea Cisnădie sunt tributare bazinului hidrografic al Cibinului.

Pârâiele își au originea pe rama muntoasă a munților Cindrelului la cote de 800 – 900 m, deci au o alimentare și un regim hidrogeologic bun. Sunt puternic influențate de condițiile climatice, debitul de apă având caracter semipermanent.

În perioade bogate în precipitații pârâiele se umflă în scurt timp, transportă mari cantități de apă și aluviuni pe care le depun în zonele de luncă și la confluența cu emisarul principal – raul Cibin.

Albia văilor este în general îngustă și relativ adâncă cu maluri de 1 - 2 m înălțime, mai largă în zonele de deversare și confluență. La data efectuării forajului nivelul panzei freatice nu a fost întâlnit.

În conformitate cu harta hidrogeologică, este de așteptat să se întâlnească un strat acvifer (fig.6). Cu toate acestea, harta nu furnizează nici o informație privind adâncimea stratului acvifer sau a nivelului hidrostatic.



**REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERILOR
(str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), FN, CF 112249, ORAȘ CISNADIE, JUDEȚUL SIBIU**



Fig. 6 Harta hidrogeologică (fragment)

3. CERCETAREA TERENULUI. STRATIFICATIA TERENULUI

Pentru precizarea structurii terenului pe amplasamentul obiectivului proiectat au fost executate 2 foraje geotehnice de -6.00 m adâncime.

În urma executării sondajului s-au interceptat următoarele.



F1 (45.71508689951 24.13662049775)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Sol vegetal cu pietris nisip	0.20
2	Argila prafoasa cafeniu-inchisa, plastic consistenta	1.00

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGĂ-MERILOR
(str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), FN, CF 112249, ORAȘ CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU

3	Argila prafoasă cafeniu-deschisă, plastic consistentă	6.00
---	---	------

În urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apă.

F2 (45.71312881190 24.13862709127)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Sol vegetal cu pietris nisip	0.15
2	Argila prafoasă cafeniu-închisă, plastic consistentă	1.00
3	Argila prafoasă cafeniu-deschisă, plastic consistentă	6.00

În urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apă.

Încadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP 074/2022 „Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”. Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții. Încadrarea preliminară a unei lucrări într-una din categoriile geotehnice trebuie să se facă în mod uzual înainte de cercetarea terenului de fundare. Aceasta încadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție. Riscul geotehnic depinde de două grupe de factori: pe de o parte factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt condițiile de teren și apa subterană, iar pe de altă parte factorii legați de structura și de vecinătățile acestora.

Proiectul va fi clasificat conform cu NP 074 după cum urmează

Criteriu		Puncte conform NP 074-2022
Teren de fundare	Teren de fundare mediu	3
Apa subterană	Fără epuizamente	1
Clasa construcției	Normală	3
Influențe asupra vecinătății	Fără riscuri	1
Cutremure	$a_g = 0,20 g$	2
Suma		10

În conformitate cu tabelul de mai sus, proiectul se clasifică în **categoria geotehnică 2 cu 10 puncte.**

Încadrarea terenului la săpături

Din punct de vedere al rezistenței la săpare, pământurile întâlnite pe amplasament, se pot

REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR
(str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), FN, CF 112249, ORAS CISNADIE, JUDEȚUL SIBIU

încadra conform „Indicator de norme de deviz Ts/1981”, astfel:

<i>Denumire teren</i>	<i>Categoria de teren după modul de comportare la săpat</i>	
	<i>Manuală</i>	<i>Mecanică</i>
Pământ vegetal de suprafață până la 0,30 m grosime	ușor	I
Pământ vegetal compactat cu sau fără rădăcini	mijlociu	I
Pământ vegetal cu rădăcini cu grosime peste 30 mm	tare	II
Mâl nămol consistent	ușor	I
Argilă nisipoasă	tare	I
Argilă nisipoasă ușoară cu un conținut de pietriș până la 10% din volum	tare	II
Argilă nisipoasă compactă cu un conținut de pietriș până la 10% din volum	tare	II
Argilă prăfoasă	tare	II
Argilă prăfoasă nisipoasă	tare	I
Argilă	foarte	II
Argilă grasă	foarte tare	III
Argilă marnoasă	foarte tare	II
Praf argilos	mijlociu tare	II
Praf argilos nisipos	mijlociu	I
Praf nisipos	mijlociu	I
Nisip mare	ușor	II
Nisip mijlociu	ușor	II
Nisip fin	mijlociu	II
Nisip prăfos	mijlociu	II
Nisip argilos	mijlociu	I
Nisip cu pietriș (balast nisipos) cu dimensiuni până la 70 mm	mijlociu	II
Pietriș de râu cu nisip (balast) cu nisip până la 150 mm	tare	II
Moloz afânat	tare	II
Moloz îndesat	foarte	III
Argilă marnoasă compactă	foarte tare	III

Pietriș cu bolovăniș colmatat cu nisipuri argiloase și argile nisipoase	foarte tare	III
Pământ amestecat cu bolovani, piatră spartă sau alicărie	foarte tare	III
Depozite vechi necompactate din pământuri prăfoase-nisipoase	mijlociu	II

4. CONDIȚII DE FUNDARE - RECOMANDARI

Conform STAS 1709/1-90 și 1709/2-90 intervalul studiat se încadrează în condiții hidrologice medii. Terenul studiat se încadrează la tipul climatic II, stabilit pe baza indicelui de umiditate Thomthwaite $I_m = 0...20$, conform stas 1709/1-90.

Pământurile sunt foarte sensibile la îngheț, de tip P2.

Pământurile sunt foarte sensibile la îngheț, în condiții hidrologice medii, pentru o valoare a indicelui de îngheț de calcul $I^{3-30}_{med.} = 542^\circ C \times zile$ au umatoarele caracteristici, conform STAS 1709/1-90 și STAS 1709/2-90:

Material	Tip pământ	Adâncimea de îngheț în pământ Z (cm)	Calitatea ca material pentru umpluturi
Argila prăfoasă	P5	103	4b(mediocră)

valorile de calcul ale modului de elasticitate dinamică, al pământului de fundare conform SR EN 12697-26/2005, punctul 5.2.2., tabelul 3, în funcție de tipul climateric și regimul hidrologic, sunt următoarele:

- P5 $E_p = 70 \text{ Mp}$, valoarea de calcul a coeficientului lui Poisson este $\mu = 0,42$;

Conform NP112/2014, pentru fundații directe, având lățimea talpii $B = 1.00 \text{ m}$ și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2.0 \text{ m}$, valorile de bază ale presiunii convenționale de calcul sunt: *argila prăfoasă, plastic consistentă* - $P_{conv} = 250 \text{ kPa}$.

Pentru variații ale lățimilor fundațiilor se calculează presiunea convențională conform aceluiași normativ. La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

La încărcări centrice :

$$p_{ef} \leq p_{conv} \text{ și } p'_{ef} \leq 1.2 p_{conv}$$

La încărcări cu:

- o **excentrități după o singură direcție:**

$$p_{ef \max} \leq 1.2 p_{conv} \text{ în grupare fundamentală ;}$$

$$p_{ef \max} \leq 1.4 p_{conv} \text{ în grupare specială ;}$$

- o **excentrități după ambele direcții:**

$$p_{ef \max} \leq 1.4 p_{conv} \text{ în grupare fundamentală ;}$$

$$p'_{ef \max} \leq 1.6 p_{conv} \text{ în grupare specială ;}$$

în care:

p_{ef} ; p'_{ef} = presiunea medie verticală apei la talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală respectiv din gruparea specială ;

p_{conv} = presiunea convențională de calcul determinată conf. Anexei B

$p_{ef\ max}$, $p'_{ef\ max}$ = presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală respectiv din gruparea specială a aceluiași normativ.

Pentru lățimi ale fundației $B > 1,0$ m și adâncimi de fundare $D_f > 2,0$ m, calculul presiunii convenționale se va face cu formula: $P_{conv} = P_{conv} + CB + CD$,
unde:

CB - coeficient de corecție pentru lățimea tălpii fundației

CD - coeficient de corecție pentru adâncimea fundației.

La proiectare se va ține cont de normativ P-100-1/2013 din care rezultă faptul că seismicitatea este de gradul VII zona "D" având $a_g = 0.20g$, $T_c = 0.7$ s.

Concluzii

Prezentul raport descrie condițiile terenului de fundare și ale apei subterane pentru obiectivul care reprezintă "REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA STRADA LUNGA-MERILOR (str, Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), CF 112249, ORAS CISNADIE, JUDETUL SIBIU".

Deoarece majoritatea lucrărilor se vor executa în săpături deschise, iar în imediata vecinătate a construcțiilor proiectate sunt construcții existente, sprijinirile și lucrările de epuizare a apei trebuie să joace un rol important în faza de execuție respectiv proiectare, pentru a diminua riscurile accidentelor cât și daunelor materiale.

Săpături cu pereți în taluz

Aceste săpături se pot executa în orice teren cu respectarea următoarelor condiții:

- pământul are o umiditate naturală între 11 – 18 %
- săpătura nu stă deschisă mult timp
- panta taluzului săpăturii ($tg = h/b$) să nu depășească valorile maxime de mai jos:

Natura terenului	Adâncimea săpăturii $\leq 3m$	Adâncimea săpăturii $>$ 3m
	$tg = h/b$	$tg = h/b$
Nisip, pietriș, umpluturi	1: 1,25	1: 1,50
Nisip argilos	1: 0,67	1: 1,00
Argilă nisipoasă	1: 0,67	1: 0,75
Praf	1: 0,50	1: 0,75
Argilă marnă	1: 0,50	1: 0,67

NOTĂ:

In cazul în care în timpul executării săpăturilor pentru fundații apar situații diferite de cele prezentate în acest referat geotehnic, se va chema proiectantul geotehnician pentru luarea măsurilor corespunzătoare.

Înainte de turnarea betoanelor în săpăturile de fundații este obligatorie prezenta geotehnicianului pentru aviz natura teren de fundare la cotele săpăturii.

Această documentație este valabilă numai pentru obiectivul menționat în foaia de capăt, în original și numai cu acordul S. C. GEOLOGIC-INVEST S. R. L.



Intocmit
Geolog Mihail Badila





<p>S.C. GEOLOGIC-INVEST S.R.L. Adresa: Sibiu, str. Rimski Korsakov, nr. 4, jud. Sibiu Tel: 0744-425.755 E-mail: mi.traian@yahoo.com</p>				<p>PROIECT : REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERILOR (str. Zmeurei, Merilor, Gutuilor, Murelor și Perelor), STRADA LUNGA MERILOR, FN., CF 112249, ORAȘ CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU BENEFICIAR: ORAȘUL CISNĂDIE</p>	
Intocmit	Geol. M. BADILA	SCARA 1:25000	<p>OBIECT: PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>		<p>FAZA D.T.A.C. + D.T.O.E. PL. NR.</p>
		DATA			

Limita strat		Grosimea stratului	Cota apei subterane	Litologie		Prelevare probe		Observatii
Nivel teren	Cota absoluta			Simbol	Descriere	Numarul probei	Adancimea probei	
m	m	m	m	5	6	7	8	9
1	2	3	4					
F1		0.00 c.t.n.						
-0.20		0.20			Sol vegetal cu pietris nisip			
-1.00		0.80			Argila prafoasa cafeniu-inchisa, plastic consistenta			
-6.00		5.00			Argila prafoasa cafeniu-deschisa, plastic consistenta			

S.C. GEOLOGIC-INVEST S.R.L.
 Adresa: Sibiu, str. Rimski Korsakov, nr. 4, jud. Sibiu
 Tel: 0744-425.755
 E-mail: mi.traian@yahoo.com

PROIECT:
REZULTATELE DE CAUZAZARE PENTRU LACURILE DE LACUNTE DIN ALTE LOCALITATI
in Zona Muntele Omboc - Muntele Fandrei - PRADIA LUNSA BODOLUI, JUDEȚUL HARGHITA
 BENEFICIAR: ORASUL CISNĂDIE
 OBIECT:
 FISA FORAJULUI
 F1



SEF STUDIU Geol. M. BADILA

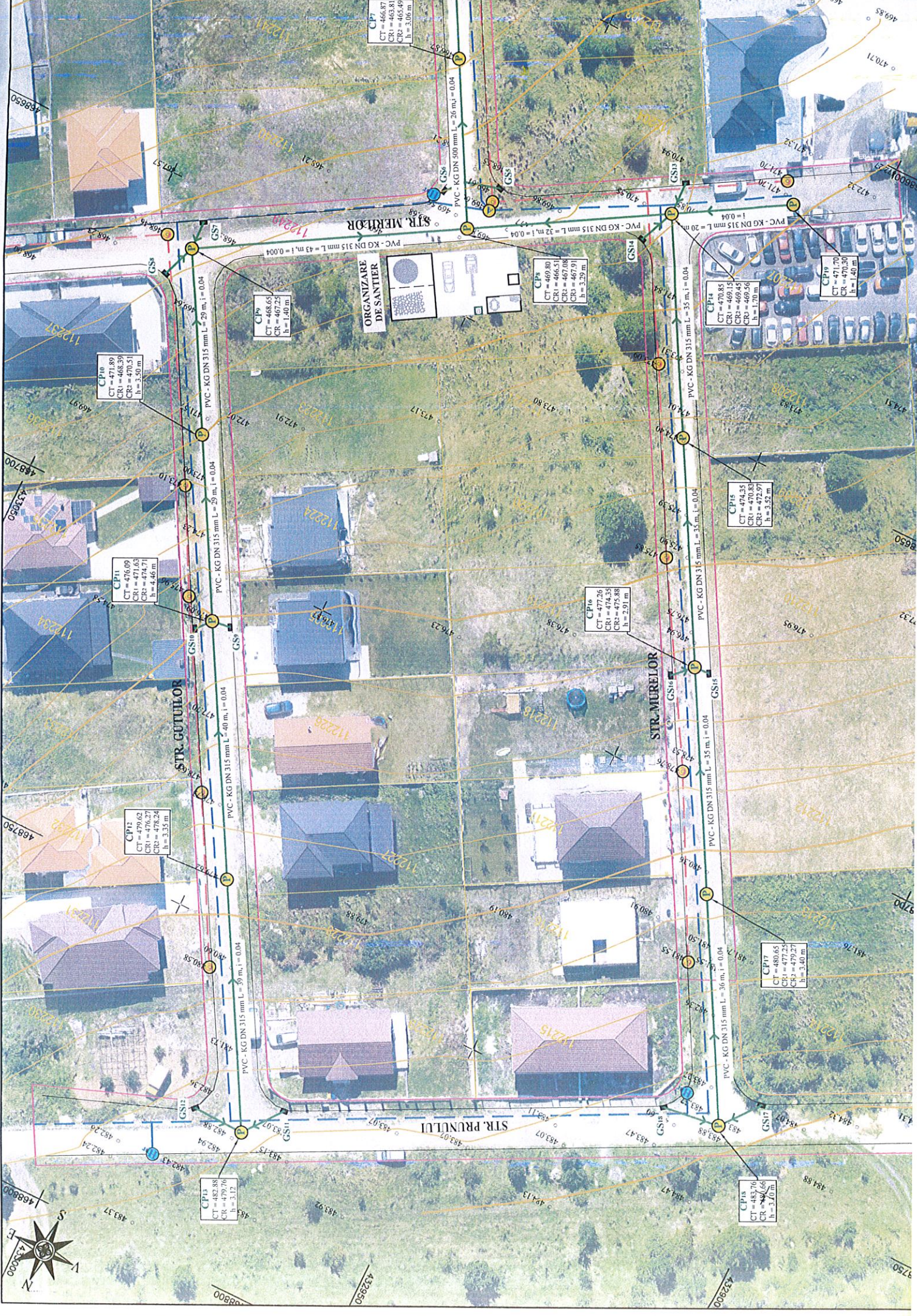
DATA 08.2025

FISA FORAJULUI
F1

FAZA
DTAC+D.TOE
PI NR



Verificarea/Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referatul/expertiză nr./data
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura		Beneficiar:
	S.C. AQUASOFI S.R.L. 132/12782005 CUI: 17937243 			
ȘEF PROIECT	ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA	Semnătura	%	Titlu proiect:
PROIECTAT	ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA	Semnătura	%	REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LONGA-MERILOR (STR. ȘOSEA ȘI MEDICIAZĂ, ZONA GUTULIȘOR, SUREȘOR ȘI PĂRȘOR, LOC. CÎSNĂDIE-ALB, ȘIRIU).
	ing. CH			Titlu planșă:
				PLAN DE INCADRARE
				0

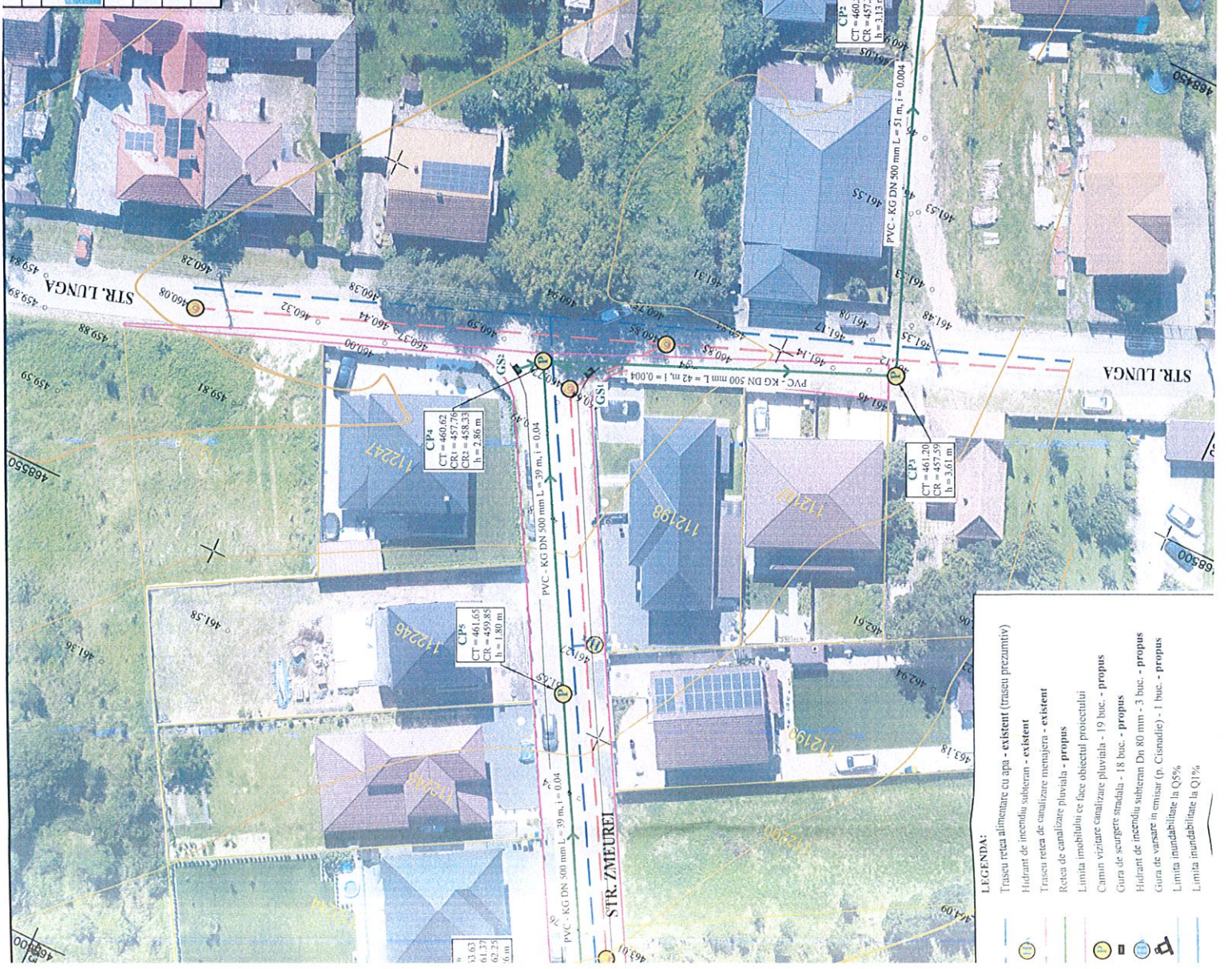


Verificare/Expert	Verificare/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data	Contract nr. 1814/2024 Proiect nr. 2512/2024
Verificare/Expert	Verificare/Expert	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	ORAȘUL CIȘNĂDIE Isc. Cișnădie, str. Papa Revoluției, nr. 1, juđ. Sibiu
SPECIFICAȚIE	Nume și preșant	Semnatura	Semnatura	Titlu proiect:	FEZEL
ȘEF PROIECT	ing. dipl. CH SPETCU OANA-IRINA	Semnatura	Semnatura	REALIZAREA DE CANALIZARE PLUVIALĂ, CARTIER DE ÎNCĂLZIRE A LUNGĂMĂRIILOR (STR. ZMEUREL MERIŁOR, GUTULOR, MURELOR ȘI PEREBELOR), LOC. CIȘNĂDIE, JUĐ. SIBIU	D. T. A. C.
PROIECTAT	ing. dipl. CH SPETCU OANA-IRINA	Semnatura	Semnatura	Titlu planșă:	Planșă nr.: 1
APROBAT	ing. CH SPETCU GHEORGHE	Semnatura	Semnatura		

Rețea canalizare pluvială

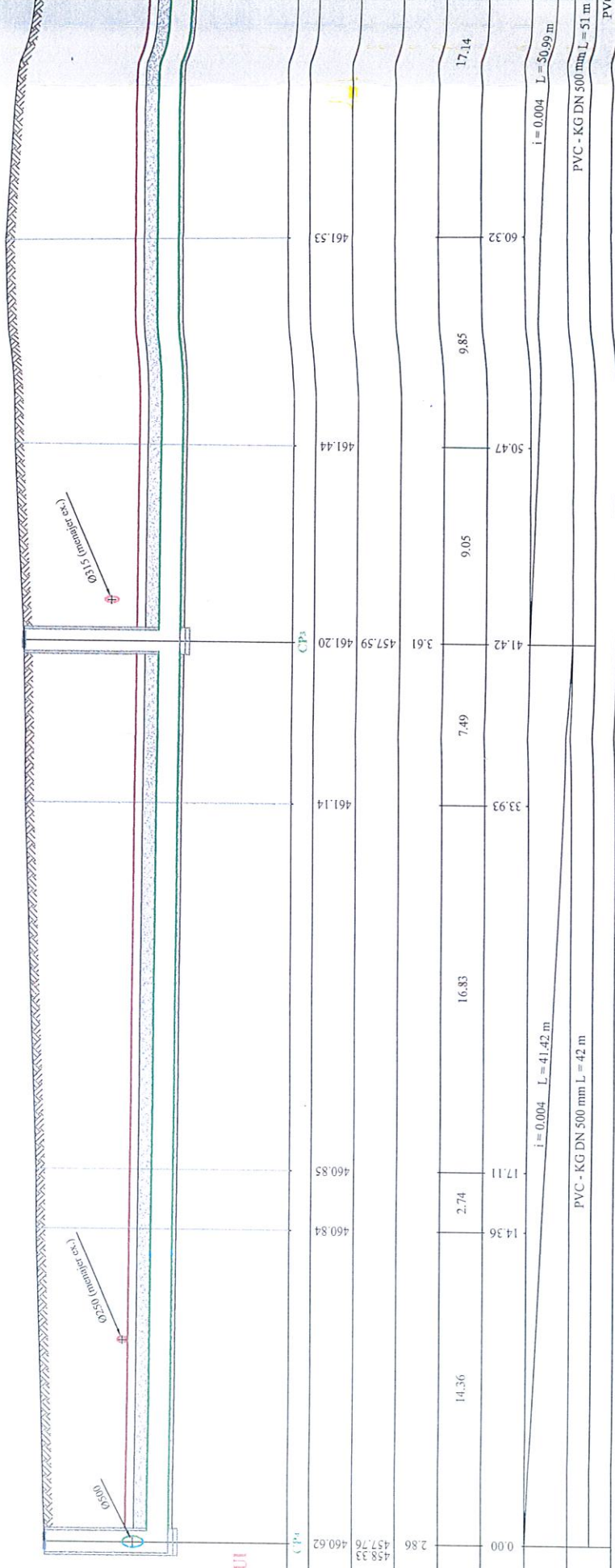
Coordonate STEREO 70

Cămin	X (nord)	Y (est)	Z
GV	468396.6971	433076.3405	CR = 457.16
CP1	468400.5352	433074.8157	CT = 458.86 CR = 457.18
CP2	468449.4133	433035.3979	CT = 460.51 CR = 457.38
CP3	468496.8101	433036.5686	CT = 461.20 CR = 457.59
CP4	468513.2945	433074.5718	CT = 460.62 CR1 = 457.76 CR2 = 458.33
CP5	468547.0732	433055.8890	CT = 461.65 CR = 459.85
CP6	468580.4279	433037.4462	CT = 463.63 CR1 = 461.37 CR2 = 462.25
CP7	468615.0172	433018.3206	CT = 466.87 CR1 = 463.81 CR2 = 465.49
CP8	468637.6766	433005.7916	CT = 469.80 CR1 = 466.51 CR2 = 467.08 CR3 = 467.91
CP9	468659.1425	433042.2149	CT = 468.65 CR = 467.25
CP10	468684.0383	433028.3255	CT = 471.89 CR1 = 468.39 CR2 = 470.51
CP11	468708.9383	433014.4389	CT = 476.09 CR1 = 471.63 CR2 = 474.71
CP12	468743.4007	432995.2192	CT = 479.62 CR1 = 476.27 CR2 = 478.24
CP13	468777.1038	432976.4231	CT = 482.88 CR = 479.76
CP14	468821.6452	432978.5896	CT = 470.85 CR1 = 469.15 CR2 = 469.45 CR3 = 469.56
CP15	468651.7969	432961.8587	CT = 474.35 CR1 = 470.83 CR2 = 472.97
CP16	468682.4011	432944.8767	CT = 477.26 CR1 = 474.35 CR2 = 475.88
CP17	468712.6992	432928.0646	CT = 480.65 CR1 = 477.25 CR2 = 479.27
CP18	468743.6094	432910.9128	CT = 483.76 CR = 480.66
CP19	468611.9720	432962.1761	CT = 471.70 CR = 470.30



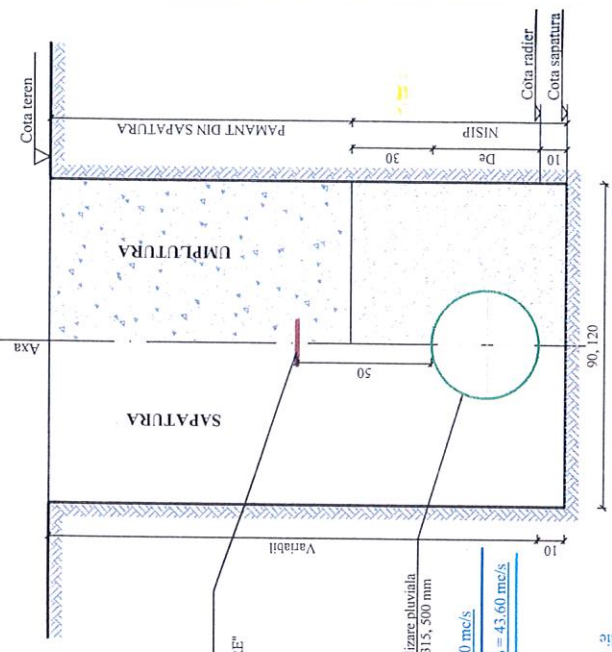
- LEGENDA:**
- Traseu rețea alimentare cu apă - existent (traseu prezumtiv)
 - Hidram de incendiu subteran - existent
 - Traseu rețea de canalizare menajeră - existent
 - Rețea de canalizare pluvială - propus
 - Limita imobilului ce face obiectul proiectului
 - Cămin vizitare - analizare pluvială - propus
 - Gara de scurgere strădăla - 18 buc. - propus
 - Hidram de incendiu subteran Dn 80 mm - 3 buc. - propus
 - Gara de varsare în emisar (în Cișnădie) - 1 buc. - propus
 - Limita inundabilitate la Q5%
 - Limita inundabilitate la Q1%

PROIECT DE PROIECȚIE
 SCHEMĂ DE PROIECȚIE
LUNGĂ - STR. ARGINTULUI



NR. CAMIN	C.P.	455.00	460.62	460.84	460.85	461.14	461.20	461.44	461.53
COTA TEREN									
COTA RADIER		458.33	457.76				457.59		
ADANCIME		2.86					3.61		
DISTANTE PARTIALE			14.36	2.74	16.83	7.49	41.42	9.05	9.85
DISTANTE CUMULATE		0.00	14.36	17.11	33.93	41.42	50.47	60.32	77.14
PANTA/LUNGIME					$i = 0.004$ L = 41.42 m				$i = 0.004$ L = 50.99 m
TUBULATURA					PVC - KG DN 500 mm L = 42 m				PVC - KG DN 500 mm L = 51 m

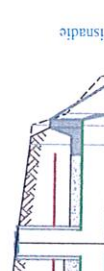
DETALIU POZARE CONDUCTA
CANALIZARE PLUVIALA
Sc. 1:20



Banda avertizare "CANALIZARE"

Conducta canalizare pluviala
PVC KG DN 315, 500 mm

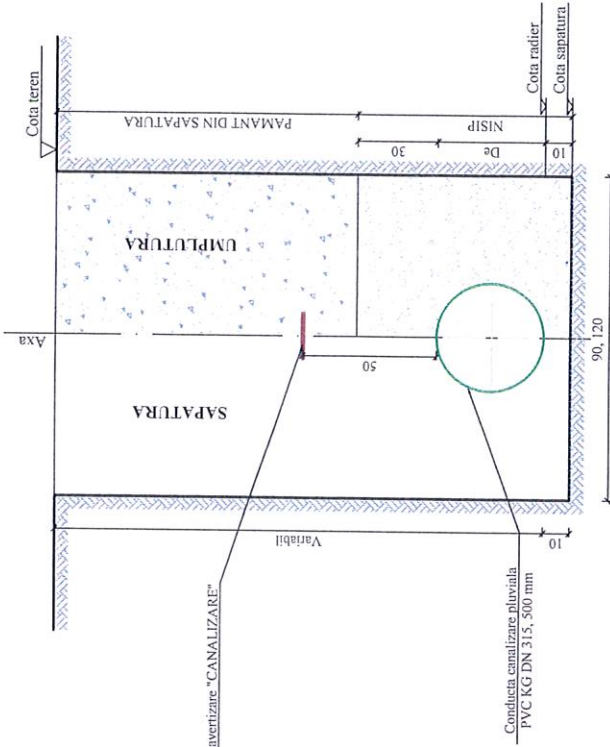
460,30 N.A. Q1% = 80,80 mc/s
459,65 N.A. Q5% = 43,60 mc/s



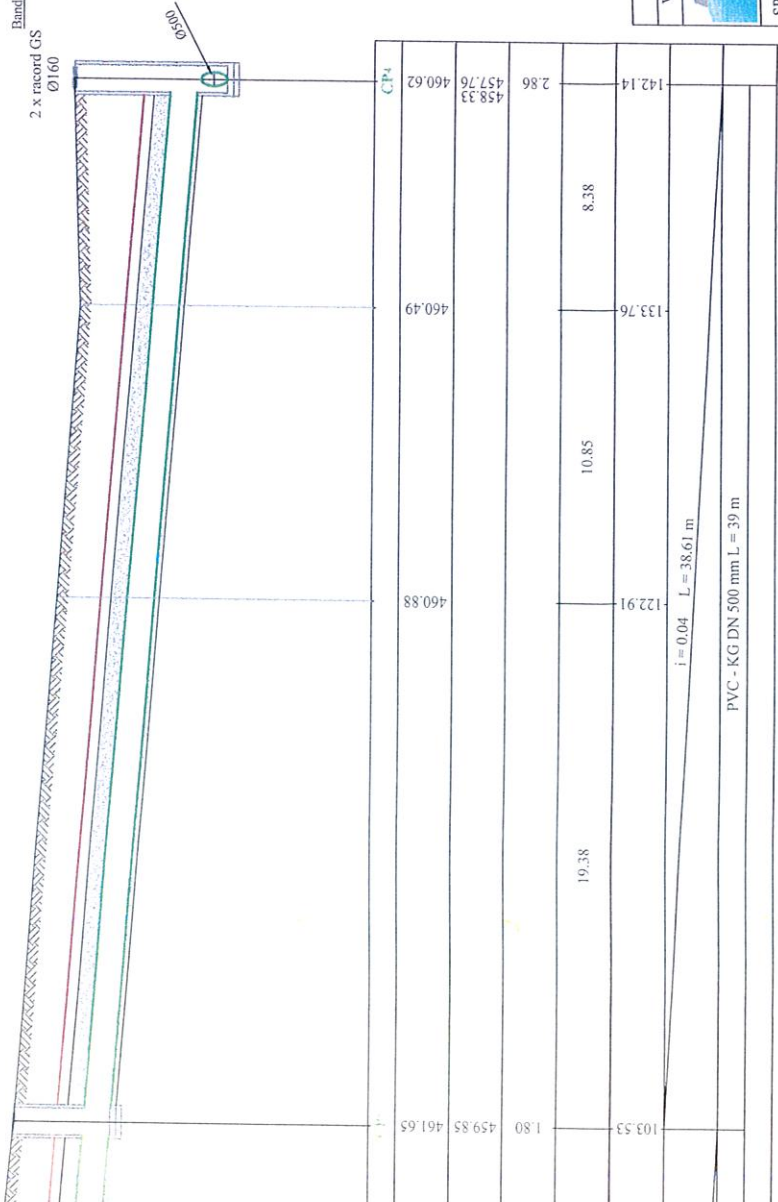
CV	CVn	CV	CVn	CV	CVn	CV	CVn	CV	CVn
456,45	457,16	458,62	457,95	457,12	456,72	456,45	457,16	458,62	457,95
1,22	1,36	1,49	1,63	1,77	1,91	2,05	2,19	2,33	2,47
152,75	148,65	144,99	141,33	137,67	134,01	130,35	126,69	123,03	119,37
12,12	11,33	10,54	9,75	8,96	8,17	7,38	6,59	5,80	5,01
117,91	117,91	117,91	117,91	117,91	117,91	117,91	117,91	117,91	117,91
$i = 0,004 \quad L = 52,58 \text{ m}$ PVC - KG DN 500 mm L = 53 m									
$i = 0,004 \quad L = 4,59 \text{ m}$ PVC - KG 500 mm L = 5 m									

Verificare/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data
Nume și prenume ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA sing. CH SFETTII GHFORGHF	Semnatura SC AQUASOFI S.R.L. 132/1278/2005 CUI: 17937243	Scara: 1:200/100 1:20 Data: 2026	Beneficiar: ORASUL CINSADIE Inc. Cinsadie, str. Papa Revolutiei, nr. 1, jud. Sibiu Titlu proiect: REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERLOR (STR. ZĂVEUREI MERLOR, CĂTUȘII, MUREȘUL ȘI PERELEȘII, LOC. CINSADIE, JUD. SIBIU) Titlu planșă: PROFIL LONGITUDINAL STR. LUNGA ȘI STR. ARGINTULUI CV - CP4
Continut: 13/4/2025 Proiectant: 31/12/2023 Faza: D.T.A.C. Planșă nr.: 2			

DETALIU POZARE CONDUCTA
CANALIZARE PLUVIALA
Sc. 1:20



2 x racord GS
Ø160
Banda avertizare "CANALIZARE"



CPA	460.88	460.49	460.62
103.53	19.38	10.85	8.58
142.14	133.76	142.14	2.86
459.85	457.76	458.33	457.76
461.65	460.62	460.62	460.62



Verificare/Expert
Nume și prenume
S.C. AQUASOFI S.R.L.
1324278/2005 CUI: 17937243

Semnătura
Nume și prenume
S.C. AQUASOFI S.R.L.

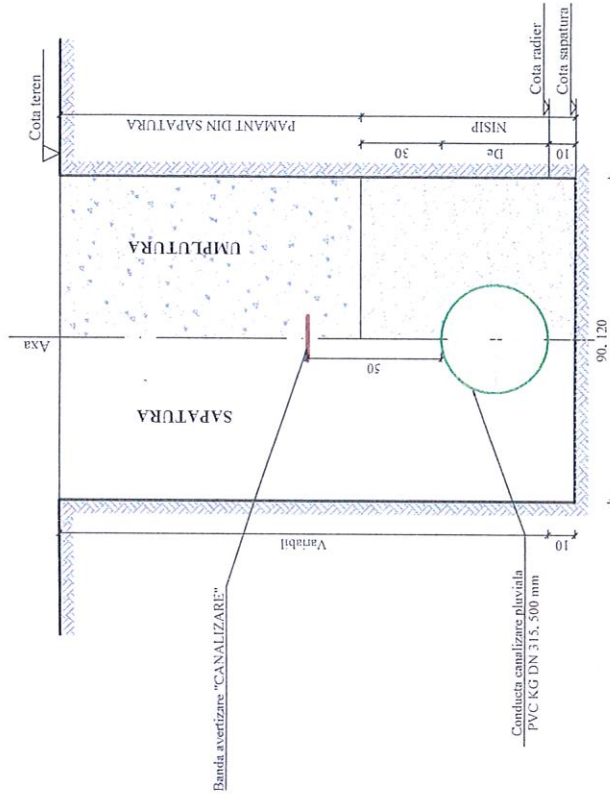
Semnătura
Nume și prenume
S.C. AQUASOFI S.R.L.

Referenț/expertiză nr./data
Beneficiar:
ORAȘUL CISNĂDIE
Ioc. Csnădie, str. Papa Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu

Titlu proiect:
REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER
DUMITREȘTI, COMUNA LUNGA-MERILOR
(STR. ZĂMBELEI, COMUNA LUNGA-MERILOR ȘI
PERELEOR, LOC. CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU)

Contract nr.
18148/2025
Proiect nr.
2515/2024
Faza:
D.T.A.C.
Planșă nr.
PROFIL LONGITUDINAL

DETALIU POZARE CONDUCTA
CANALIZARE PLUVIALA
Sc. 1:20

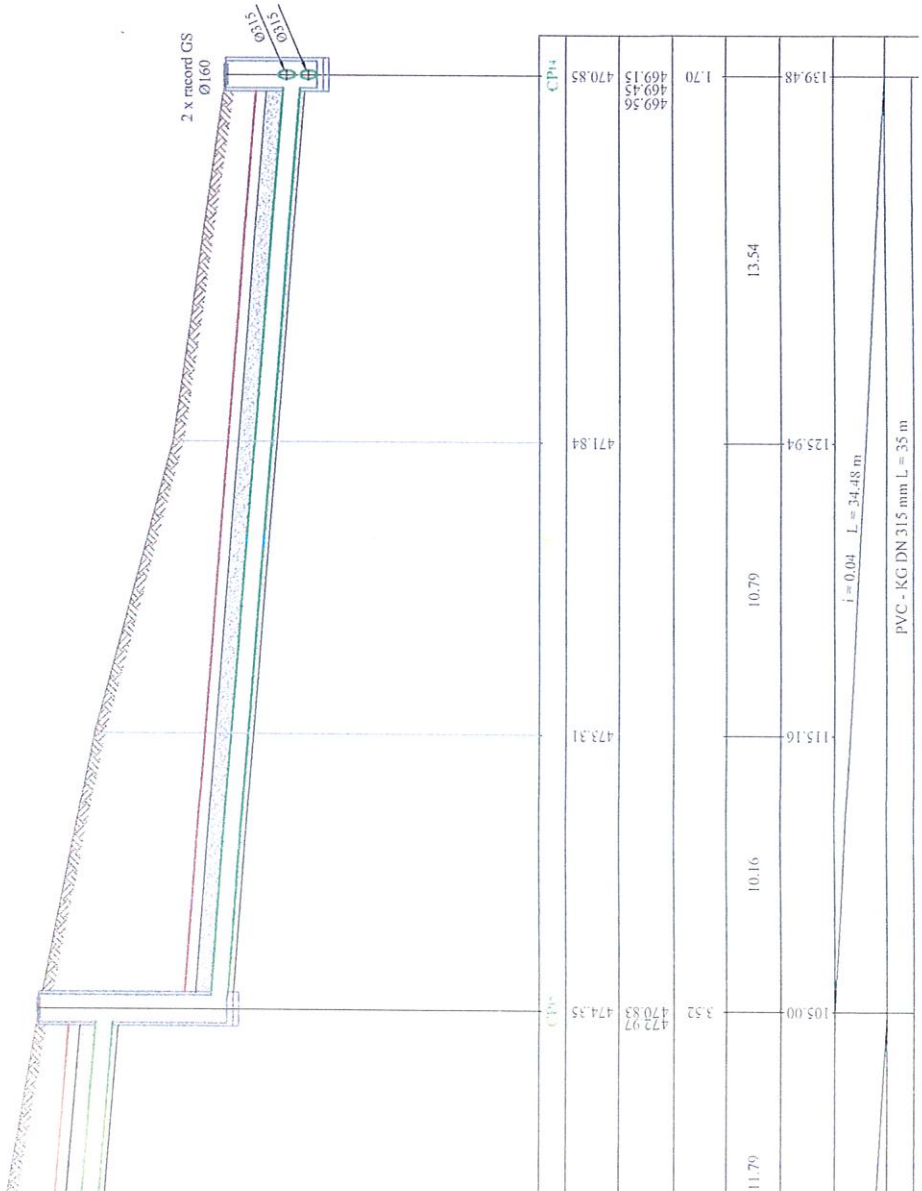
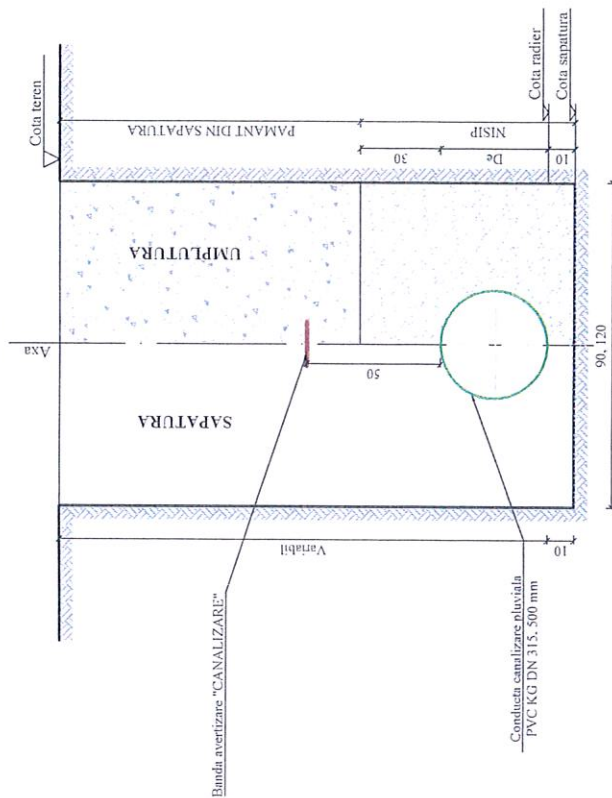


Conducta canalizare pluviala
PVC KG DN 315, 500 mm



Verificare/Expert	SOCIETATEA NIPTE SI PREMIUM SC. AQUASOFT S.R.L. 132, 4278/2005-CUI: 17937243	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	Contract nr. 1818/2025 Proiect nr. 2516/2025 Faza:
SPECIFICATIE	Nume si prenume loc. dirij. CH SFETCU OANA-IRINA	Semnatura	Scara 1:200/100 1:20	Beneficiar: loc. Ciomble, str. Papa Revolutiei, nr. 1, jud. Sibiu	D.T.A.C.
SEF PROIECT	Nume si prenume loc. dirij. CH SFETCU OANA-IRINA	Semnatura	Data:	Titlu proiect: REALIZAREA RETEI DE CANALIZARE PLUVIALA CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-ABRILOR (STR. ZAMBUREI, MERIULOR, GUTUIOR, MURELOR SI PERELOR, LOC. CIOMBLE, JUDE. SIBIU)	Planşa nr.:
PROIECTAT				Titlu planşa: PROFIL LONGITUDINAL	5

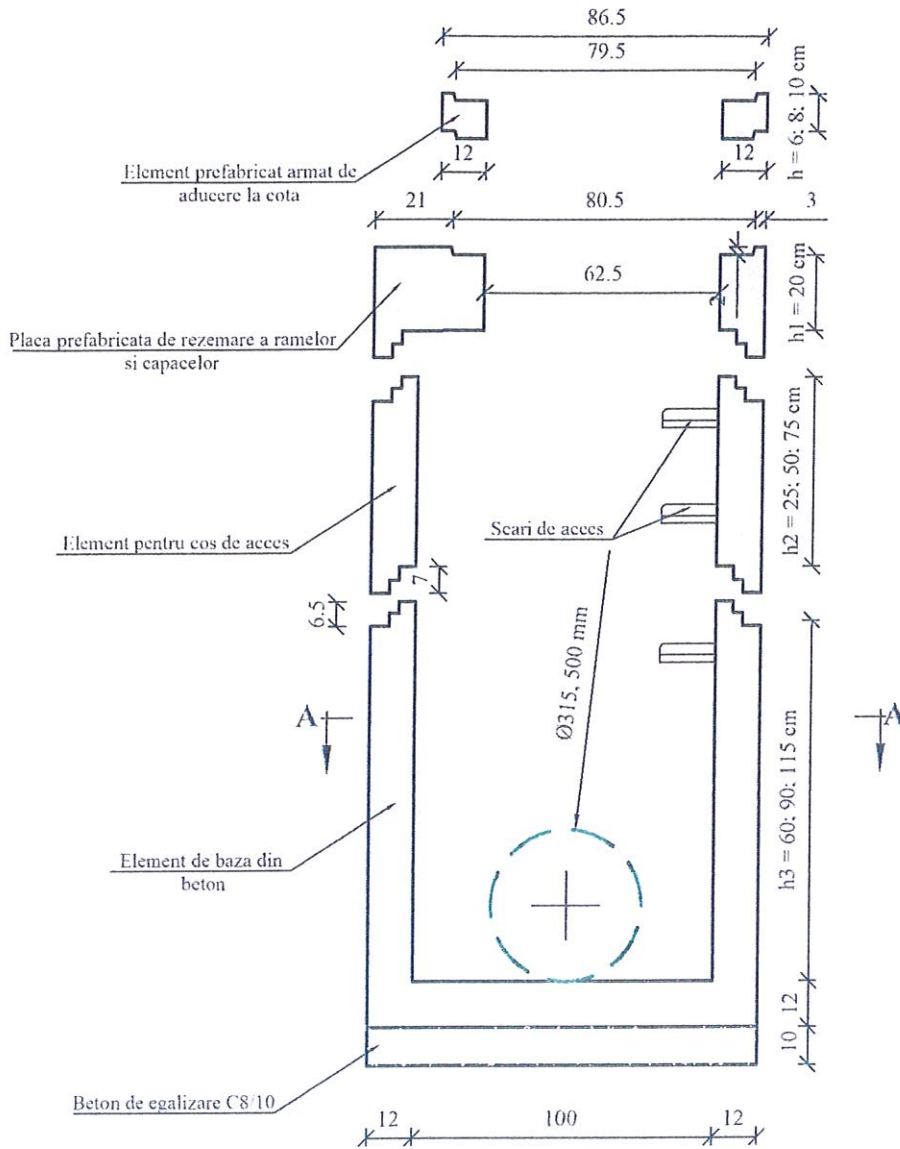
DETALIUL POZARE CONDUCTA
CANALIZARE PLUVIALA
Sc. 1:20



Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referenț/expertiză nr./data
	SOCIETATEA S.C. AQUASOFI 1320971820050 ROMANIA	S.C. AQUASOFI S.R.L. 17937243		Beneficiar: ORAȘUL CIȘNĂDIE loc. Cișnădie, str. Pața Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu 25.15.2025
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	Seriale	Faza
ȘEF PROIECT	ing.-dipl. CH SFETCU OANA-IRINA		1-2000/100	PROIECT
PROIECTAT	ing.-dipl. CH SFETCU OANA-IRINA		1:20	D.T.A.C.
			Data:	Titlu planșă: PEREȘOR-LOC.-CIȘNĂDIE-JUD.SIBIU
				Titlu planșă nr.: PROFIL LONGITUDINAL

CAMIN PREFABRICAT
CANALIZARE PLUVIALA
SECTIUNE B-B
Sc. 1:20

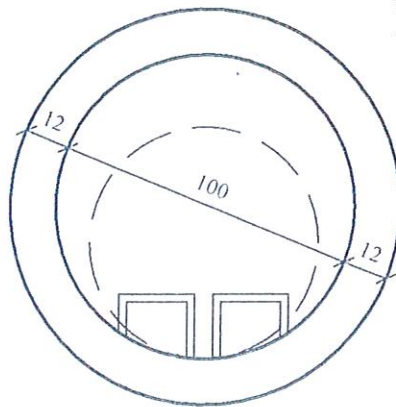
Capac rotund din fonta ductila clasa D400,
pentru convoi V 80 kN/roata si forta minima
de rupere 250 kN



NOTA:

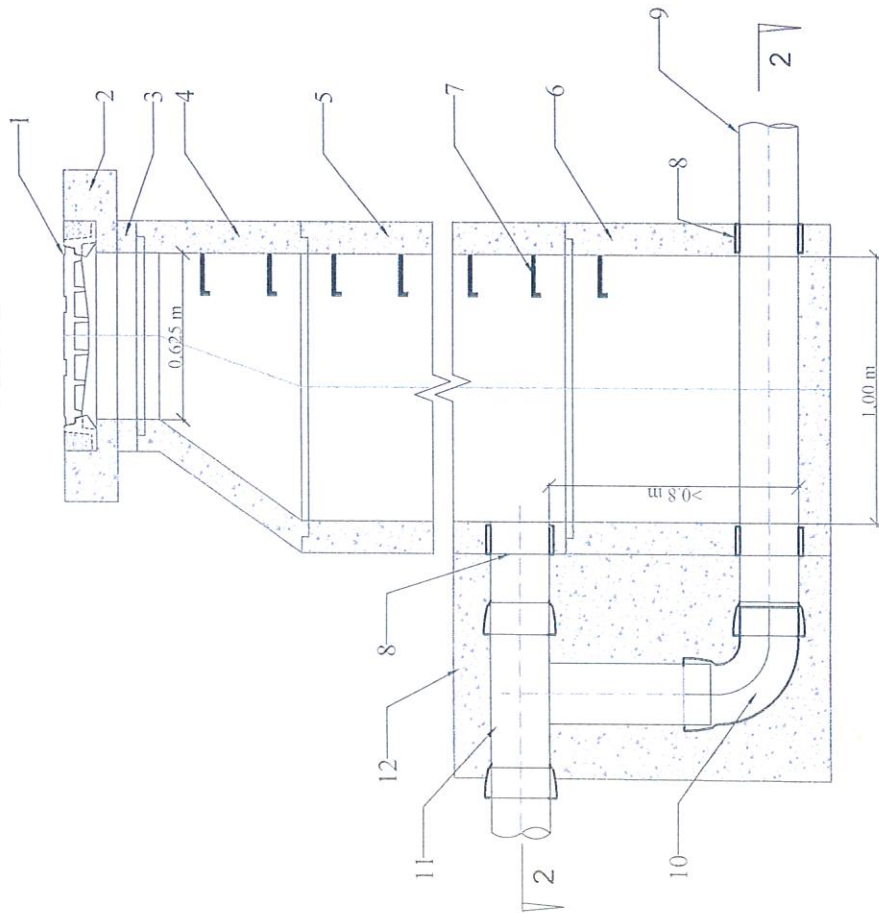
- elementele caminului se imbina cu garnituri de cauciuc etanse

CAMIN PREFABRICAT
CANALIZARE PLUVIALA
SECTIUNE A-A
Sc. 1:20

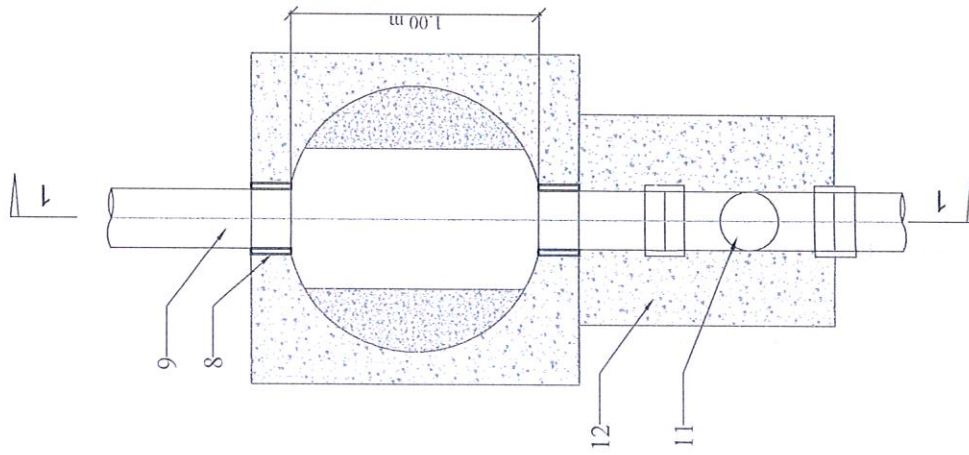


Verificare/Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză nr./data
	S.C. AQUASOFI S.R.L. J32/1278/2005 CUI: 17937243			Beneficiar:
				ORAȘUL CISNĂDIE loc. Cisnădie, str. Piața Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA		1:20	REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR (STR. ZMEUREI MERILOR, GUTULOR, MURELOR ȘI PERELOR) LOC. CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU
PROIECTAT	ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA		Data:	Titlu planșă:
APROBAT	sing. CH SFETCU GHEORGHE		2026	DETALIUL CAMIN DIN ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON
				Contract nr. 18148/2025 Proiect nr. 2515/2025 Faza: D.T.A.C. Planșa nr.: 7

CAMIN DE RUPERE DE PANTA -
CONDUCTE DIN PVC
Sectiunea 1 - 1
Scara 1:20



CAMIN DE RUPERE DE PANTA -
CONDUCTE DIN PVC
Sectiunea 2 - 2
Scara 1:20



LEGENDA:

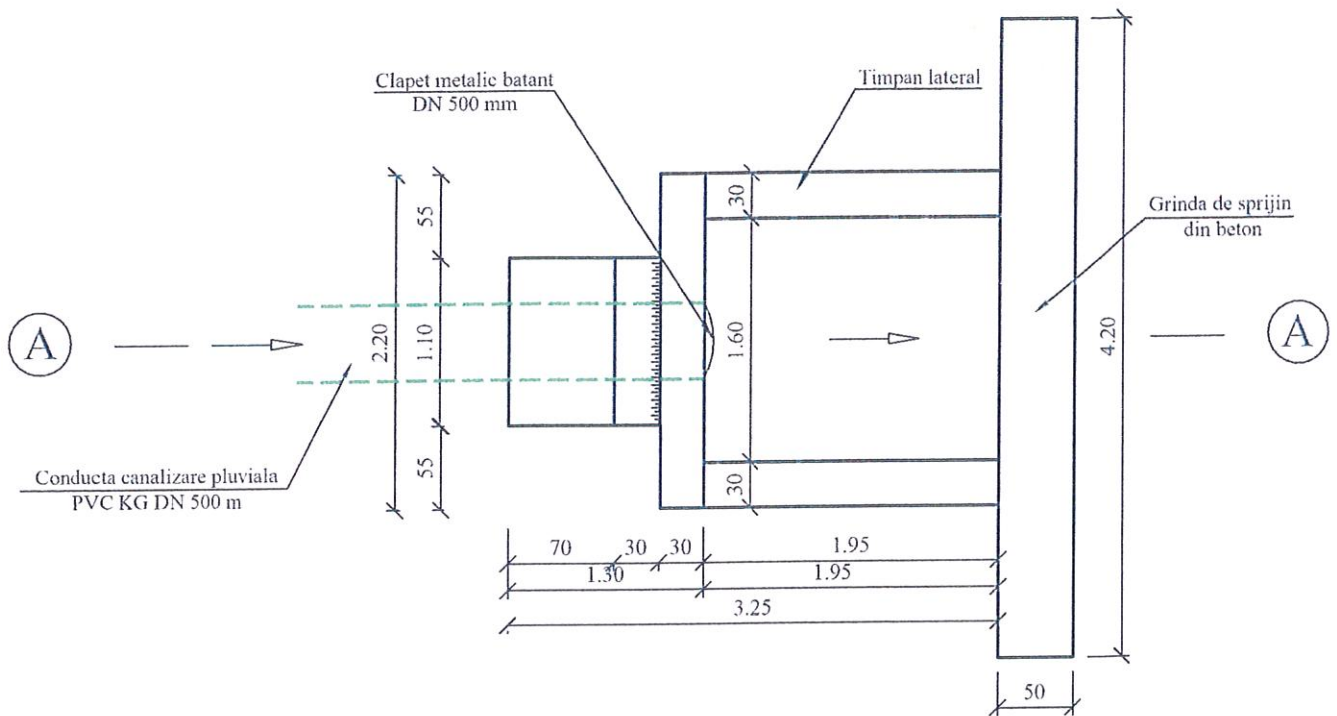
- 1 - Capac si rama din material compozit, clasa D400
- 2 - Piesa prefabricata pentru rezemarea capacei si ramei
- 3 - Piesa prefabricata pentru aducerea la cota
- 4 - Element tronconic din beton
- 5 - Element drept pentru camin din beton, D_i = 1000 mm
- 6 - Radier camin din beton
- 7 - Scara de acces din otel beton (min Ø20 mm)
- 8 - Mufa cu flansa de incastrare in beton din PVC KG, SN8, Dn 315 mm, 500 mm
- 9 - Tub din PVC KG, SN8, Dn 315 mm, 500 mm
- 10 - Cot la 90° din PVC KG, SN8, Dn 200
- 11 - Teu redus din PVC KG, SN8, Dn 315/200 mm, Dn 500/200 mm
- 12 - Beton turnat monolit C16/20

Verificator/Expert	Nume și președinție	Semnătura	Cerința	Referință/expertiză nr./data	Contract nr. 18148/2025 Proiect nr. 2515/2025
	SOCIETATEA S.C. AQUASOFI S.R.L. 1927782005 CUI: 17937243			Beneficiar: ORAȘUL CIȘNĂDIE loc. Cișnădie, str. Poja Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu	
SPECIFICAȚIE	Nume și președinție	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Fișă:
ȘEF PROIECT	ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA		1:20	REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PEUVIALĂ CARTIER DE LOCUINTE ZONA LUNGA-MERILOR (STR. ZAMBEL MERILOR, CUCULOR, MURILOR ȘI MAREȘTEI, LOCAL. CIȘNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU)	D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
APROBAT	ing. CH SFETCU GHEORGHE		2026	DETALIU CAMIN RUPERE DE PANTA	8

GURA DE VARSARE

VEDERE IN PLAN

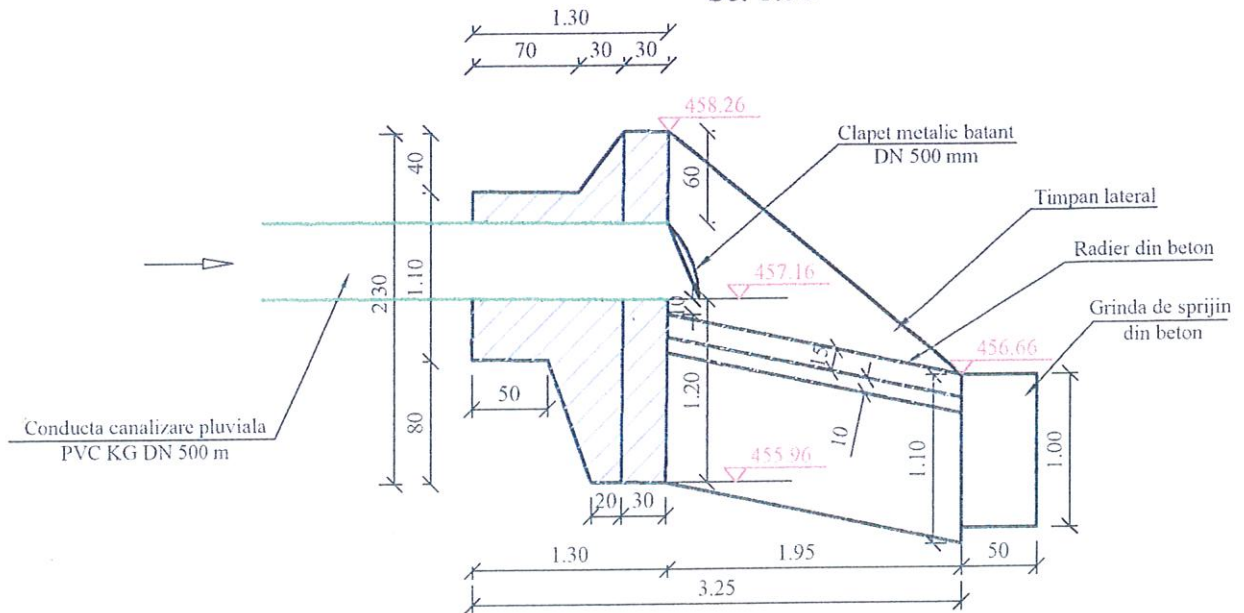
Sc. 1:50



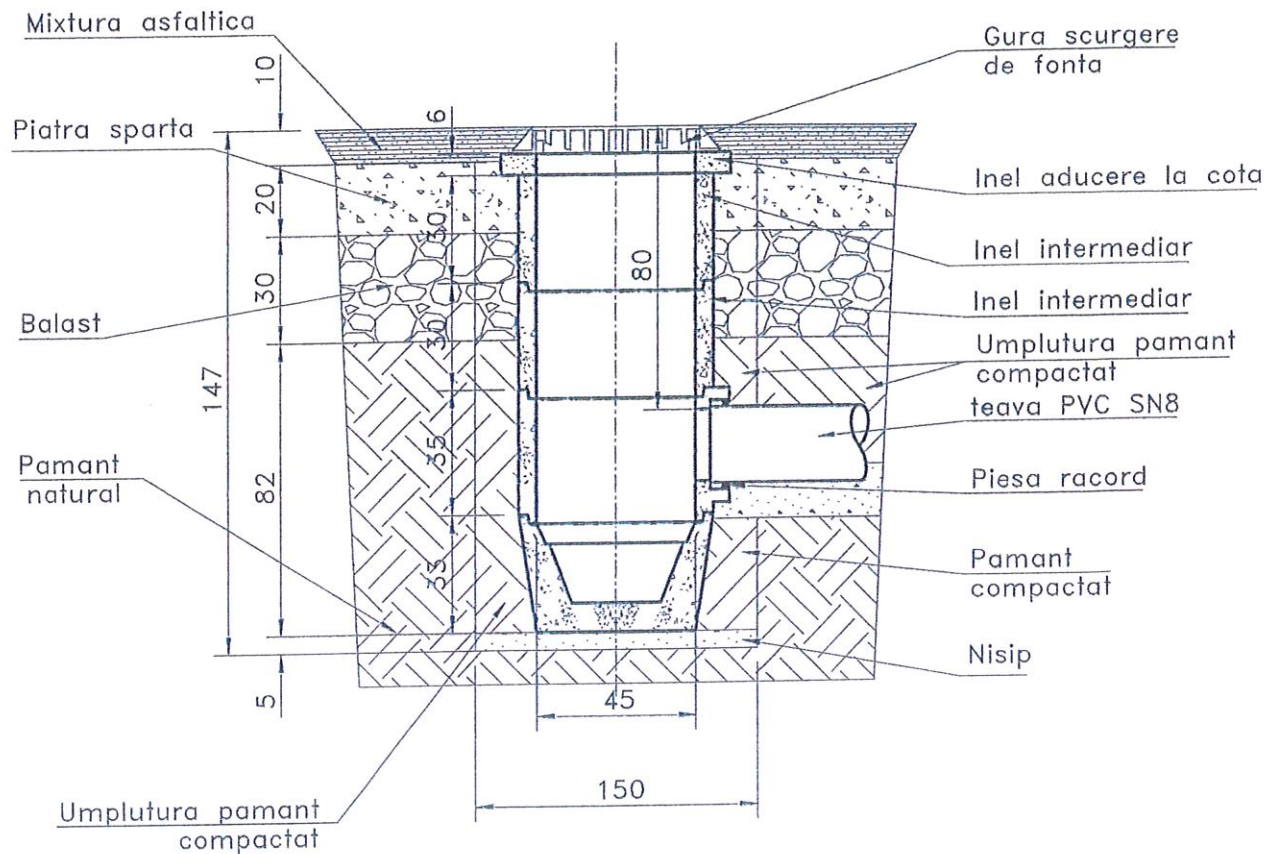
GURA DE VARSARE

SECTIUNEA A-A

Sc. 1:50

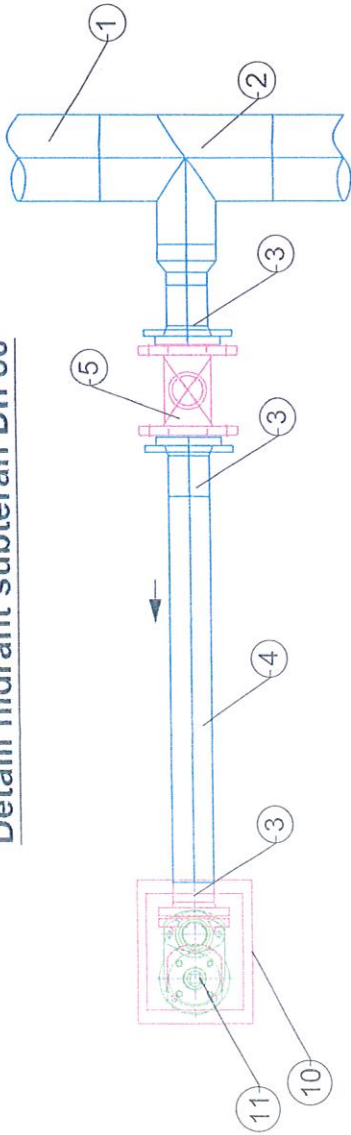


Verificare/Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză nr./data
	S.C. AQUASOFI S.R.L. J32/1278/2005 CUI: 17937243			Beneficiar:
				ORAȘUL CISNĂDIE loc. Cisnădie, str. Piața Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	ing. dipl. CII SFETCU OANA-IRINA		1:50	REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERILOR (STR. ZNEUREL MERILOR, GUTULOR, MURELOR ȘI PERELOR), LOC. CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU
PROIECTAT	ing. dipl. CII SFETCU OANA-IRINA		Data:	Titlu planșă:
APROBAT	sing. CII SFETCU GHEORGHE		2026	DETALII GURA DE VARSARE IN P. CISNADIE
				Contract nr. 18148/2025 Proiect nr. 2515/2025
				Faza: D.T.A.C.
				Planșa nr.: 9

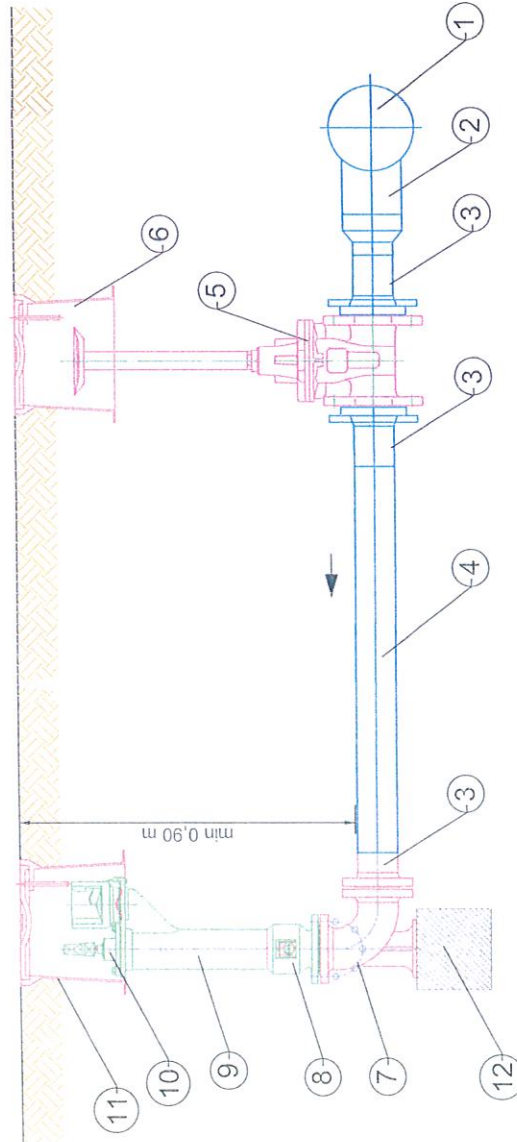


Verificare/Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză nr./data
	S.C. AQUASOFI S.R.L. J32/1278/2005 CUI: 17937243			Beneficiar: ORAȘUL CISNĂDIE loc. Cisnădie, str. Piața Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	Scara:	Contract nr. 18148/2025
ȘEF PROIECT	ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA		%	Proiect nr. 2515/2025
PROIECTAT	ing. dipl. CH SFETCU OANA-IRINA		Data:	Faza: D.T.A.C.
APROBAT	ing. CH SFETCU GHEORGHE		2026	Planșa nr.: 10
				Titlu proiect: REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LUNGA-MERILOR (STR. ZĂMUREL MERILOR, GUTUIILOR, MURELOR ȘI PERELOR) LOC. CISNĂDIE, JLD. SIBIU
				Titlu planșă: DETALIU GURA DE SCURGERE

Detalii hidrant subteran Dn 80



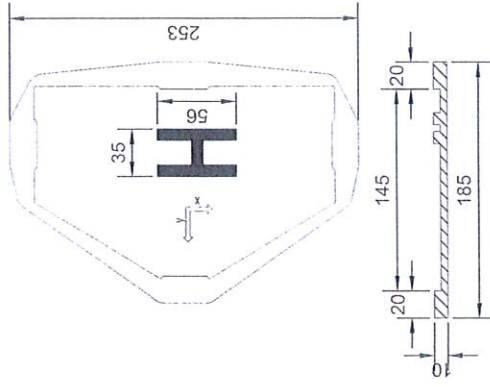
Sectiune



LEGENDA:

1. Conducta alimentare cu apa PEHD DN 110 mm
2. Teu rectus PEHD DN 110/90 mm
3. Adaptor cu flansa - 2 buc
4. Conducta PEHD DN 90 mm
5. Vana manuala ingropata DN 80 mm
6. Cutie montaj ingropat vana
7. Cot 90° cu flansa DN 80 mm
8. Flansa de montare Dn 80 mm
9. Corp subteran hidrant
10. Element de cuplare furtun
11. Cutie montaj subteran hidrant
12. Masiv de sprijin din beton simplu (0.30 x 0.30 x 0.30 m)

Detaliu placa de marcare pentru hidrant subteran

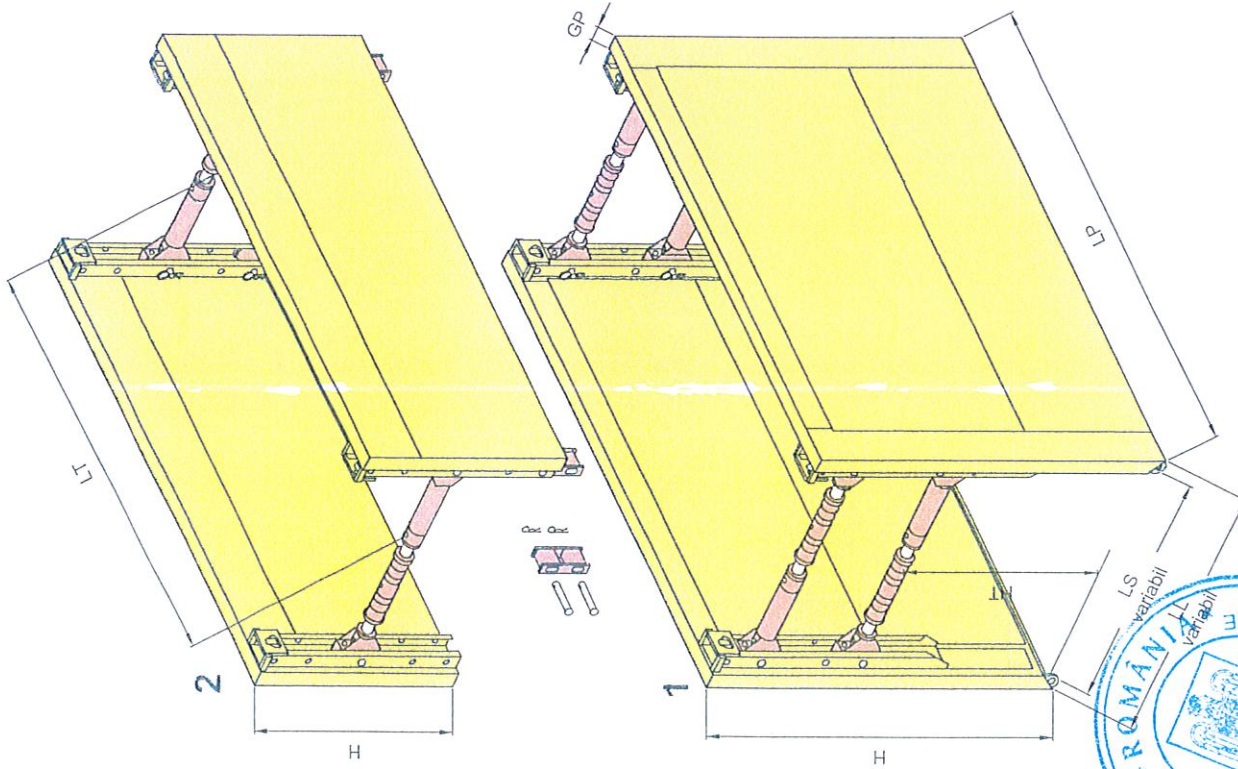


NOTA:

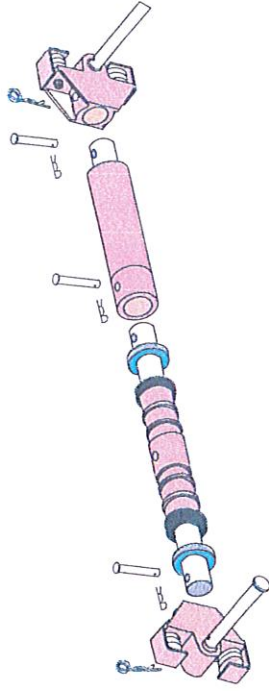
- placile de marcaj se vor monta in locuri vizibile
- x = adancimea la care se gaseste indicatia placii
- y = directia si distanta la care se gaseste indicatia placii

Verificare/Expert	Societate S.C. AQUASOFI S.R.L. CUI: 17937243	Semnatura	Cernita	Referent/expertiza nr./data	Contract nr. 181482025
Nume si prenume	S.C. AQUASOFI S.R.L.	Semnatura		Beneficiar	Proiect nr. 31372025
Ing. dipl. CHI	S.C. AQUASOFI S.R.L.	Semnatura		loc. Cimbade, str. Papa Revolutiei, nr. 1, jud. Sibiu	Faza
Ing. dipl. CHI	S.C. AQUASOFI S.R.L.	Semnatura		Titlu proiect	D.T.A.C.
Sing. CHI	S.C. AQUASOFI S.R.L.	Semnatura		REALIZARE REPEA DE CANALIZARE PLUVIALA CARTIER DE LUCRINTI: ZONA LUNGII AMBRILOR (STR. ZAMBUREL, MERLOR, GUTULUI, MURBUI DE SI INEBELOR, LOC. CISMADIE, JUDE. SIBIU)	Planşa nr.: 11
				Titlu planşa	
				Data	
				2026	
				DETALIU HIDRANT SUBTERAN- DETALIU PLACA DE MARCANE PENTRU HIDRANT SUBTERAN	

SPRIJINIRI PENTRU SANTURI



BARE PENTRU SPRIJINIRI



LEGENDA:

- 1 - Element sprijinire sapatura baza
- 2 - Element sprijinire sapatura suprapunere
- LP - Lungime panou sprijinire sapatura
- HP - Inaltime panou sprijinire sapatura
- GP - grosime panou sprijinire sant
- LT - Lungime maxima teava sprijinire sapatura
- HT - Inaltime maxima teava sprijinire sapatura
- LL - Latime sant sapat
- LS - Latime de lucru interior sant

NOTA:

Elementele pentru sprijinirea sapaturilor vor avea rezistenta minim 34,5 kN/m²

Verificare/Expert	Nume și prenume SOCIETATEA CONSTRUCȚII AQUASOFT	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză nr./dată	Beneficiar	Contract nr. 18148/2015 Proiect nr. 2515/2015
SPECIFICATIE	Nume și prenume ing. dipl. CII ȘTEFȚU OANA-IRINA	Semnătura	Sursa		ORAȘUL CISNĂDIE loc. Cisnădie, str. Pașa Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu	Faza D.T.A.L.
ȘEF PROIECT	ing. dipl. CII ȘTEFȚU OANA-IRINA		%		Titlu proiect: REALIZAREA REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ, CARTIER DE LOCUINȚE ZONA LONGAȘ-APRILOR (STR. ZĂMBREI, MERLOR, CULȚILOR, MURELOR ȘI PERELOR LAC, CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU)	Plasa nr.
PROIECTAT	ing. dipl. CII ȘTEFȚU OANA-IRINA				Titlu planșă:	
	ing. CII					17



Iniiator proiect: Mircea Oriștan
Primarul Orașului Cisnădie
Avizează pentru legalitate:
Secretarul General al Orașului Cisnădie
Daniela – Maria Szasz