

## 1.4. DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE

cota T.V.A. = 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor			
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii de teren	4 500	945	5 445
	3.1.1. Studii de teren	2 000	420	2 420
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice	2 500	525	3 025
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3.	Expertiza tehnica			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii			
3.5.	Proiectare	10 000	2 100	12 100
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	4 500	945	5 445

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2 500	525	3 025
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3 000	630	3 630
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie publica</b>	<b>1 000</b>	<b>210</b>	<b>1 210</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>1 000</b>	<b>210</b>	<b>1 210</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	500	105	605
	3.7.2. Auditul financiar	500	105	605
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>31 000</b>	<b>6 510</b>	<b>37 510</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 000	210	1 210
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 0.25%	500	105	605
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. 0.25%	500	105	605
	3.8.2. Dirigentie de santier	24 000	5 040	29 040
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	6 000	1260	7 260
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>47 500</b>	<b>9 975</b>	<b>57 475</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>568 911</b>	<b>119 471</b>	<b>688 382</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>			
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>			
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>			
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>			
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>			
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>568 911</b>	<b>119 471</b>	<b>688 382</b>

<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>23 247</b>	<b>4 882</b>	<b>28 129</b>
	5.1.1.Lucrari de constructii	23 247	4 882	28 129
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului			
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare</b>	<b>12 517</b>	<b>1 315</b>	<b>13 832</b>
	5.2.1.Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare			

	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	2 845		2 845
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.6%	3 413		3 413
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.1%	569	120	689
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5 690	1 195	6 885
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	56 891	11 947	68 838
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	900	189	1 089
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>93 555</b>	<b>18 333</b>	<b>111 888</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	142 228	29 868	172 096
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 1%	5 689	1 195	6 884
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>147 917</b>	<b>31 063</b>	<b>178 980</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>857 883</b>	<b>178 842</b>	<b>1 036 725</b>
<b>TOTAL C + M</b>		<b>592 158</b>	<b>124 353</b>	<b>716 511</b>

Costul estimat al lucrărilor este 1 036 725 lei (203 323 Euro)

din care construcții montaj 716 511 lei (140 523 Euro)

În prețuri la data 30.03.2026, 1 euro = 5.0989 lei

BENEFICIAR

S.C. AQUASOFT S.R.L.

ing. dipl. Sfetcu Oana Irina

