



26-44299-PDV Primaria Deva 20.04.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 213/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice- faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B7 – Aleea Lalelelor din Municipiul Deva”

Serviciul Programe Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan RUS, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. 213/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice- faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B7 – Aleea Lalelelor din Municipiul Deva”, supune atenției următoarele aspecte:

Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Autoritate de Management a lansat apelul de proiecte în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivului specific RSO2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice.

Prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea costurilor de întreținere, prin reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei, prin înlocuirea acesteia;
- introducerea a trei sisteme de panouri fotovoltaice, on grid, ce alimentează consumatorii comuni din fiecare scară a blocului.

Pentru obținerea finanțării, a fost depus proiectul cu titlul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Deva - Lot 1”, cod SMIS 346875 și a cheltuielilor aferente investiției. Proiectul are 3 componente, componenta 1 în cadrul acestui proiect fiind obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B7 – Aleea Lalelelor din Municipiul Deva”.

În data de 29.05.2025 a fost adoptată Hotărârea Consiliului local nr.213 aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice- faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B7 – Aleea Lalelelor din Municipiul Deva”.

ADR Vest, prin adresa nr.2026NOF006934/14.04.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 42028/14.04.2026, a solicitat clarificări în cadrul etapei de contractare, în sensul corelării hotărârii Consiliului local cu documentația tehnico-economică revizuită.

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 1.828.009,81 lei fără TVA, respectiv 2.203.404,89 lei cu TVA, din care C+M este de 1.454.206,11 lei fără TVA, respectiv 1.759.589,39 lei cu TVA”.

În conformitate cu prevederile:

- Regulamentului (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24

iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;

- Directivei (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică

- Strategiei naționale de renovare pe termen lung, aprobată prin HG nr. 1.034 din 27 noiembrie 2020

- OUG nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul comun al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 4013/23.10.2023 și Ministerului Finanțelor nr. 5.316/27.11.2023 privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021—2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă.

- Decizia nr. 38/26.01.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelurile de proiecte PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6,

Supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al Municipiului Deva proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 213/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice- faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B7 – Aleea Lalelelor din Municipiul Deva”.

Direcția juridică și administrație publică locală
Director Executiv,
Mura Olga

Direcția economică
Director Executiv,
Stoica Claudia Maria

Direcția tehnică
Director Executiv,
Stanciu Maneuța

Serviciul Programe Dezvoltare
Șef Serviciu,
Codrin Mariana

Serviciul evidență proiecte,
investitori, relații externe
Șef serviciu/Manager financiar,
Radu Luminița

Manager proiect,
Fântână Florina