

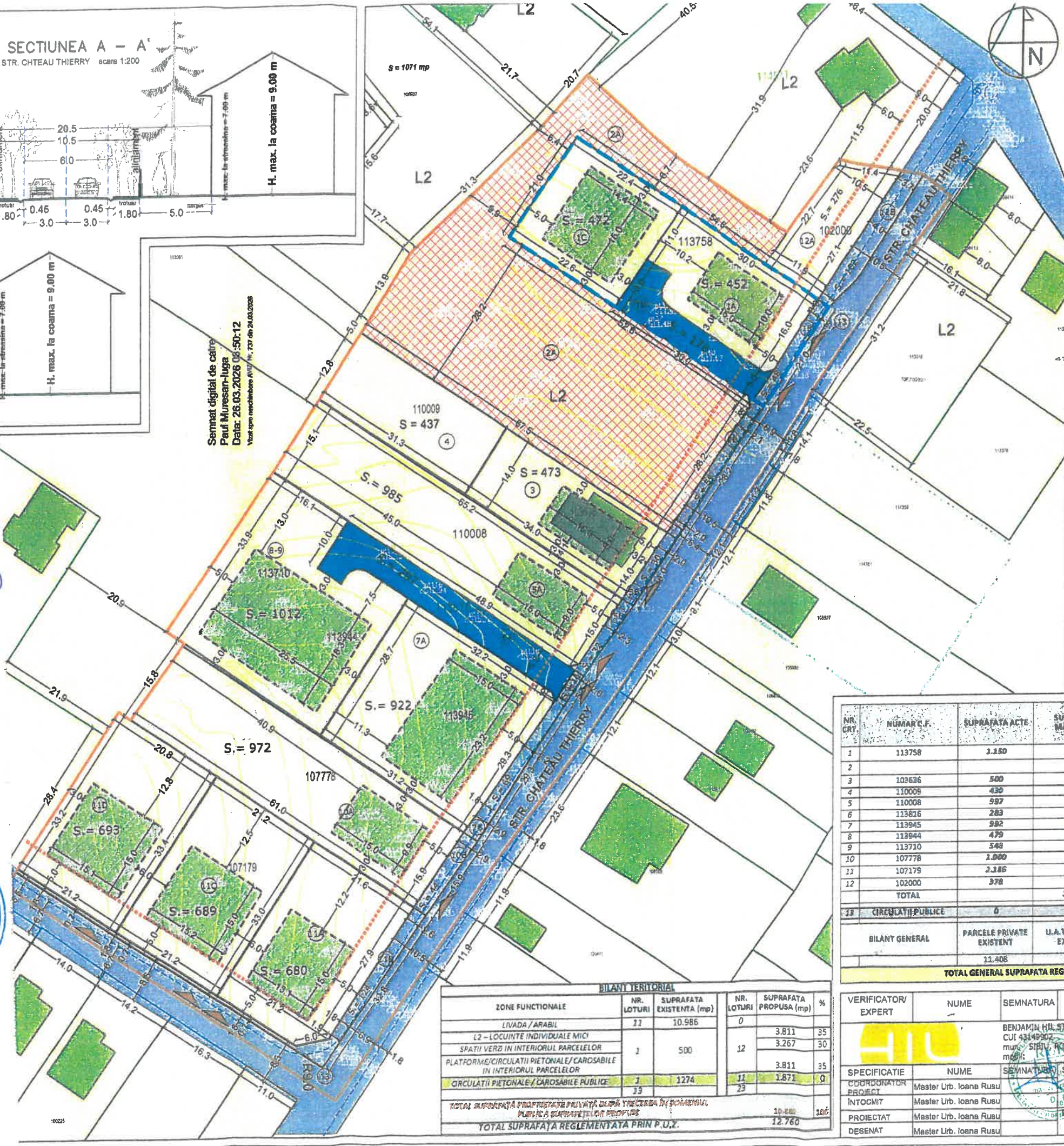
Semnat digital de către
Paul Muresan-Iuga
Data: 26.03.2026 09:50:12
Vast spre cadastru A/12/ nr. 737 de 24.03.2026

Referent,
Elena BACIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

Arhitect șef,
Ionela JULA



PLAN URBANISTIC DE LOCALITATE
ÎNTOCMIRE P.U.Z. CU APROBARE H.C.L.
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT
UTILITĂȚI CU PĂSTRAREA AVIZULUI DE
OPORTUNITATE NR. 11861 /01.07.2022
Pl. 0.2. Reglementări urbanistice - zonificare
Cisnădie - str. Chateau Thierry
F.N. C.F. 113758, 103636, 110009, 110008,
113916, 113945, 113944, 113710, 107778,
107179, 102000 TERENURI NEINTABULATE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PARCELI GENERATOARE P.U.Z.
- LIMITĂ REGLEMENTATĂ P.U.Z. CONFORM A.O. 11861 / 01.07.2022
- LIMITĂ DOCUMENTAȚII P.U.Z. AFLATE ÎN DERULARE
- PARCELE PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE

FUNCTIUNI

- L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI P+1/M SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
- CIRCULAȚII PUBLICE AUTO ȘI PIETONALE
- CIRCULAȚII PRIVATE AUTO ȘI PIETONALE
- OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.D. / SUPRAFEȚE NEIDENTIFICATE CADASTRAL - reglementare conform prevederilor R.L.U. al prezentului P.U.Z.
- ACCESSE AUTO
- EDIFICABIL
- ALINIERE - retragere obligatorie la 5.00 m de la noul aliniament, generat după lărgirea str. C. Thierry la ampriza de 10.5 metri

Suprafață reglementată prin P.U.Z. = 12.760 mp

- P.O.T. maxim = 35%
- C.U.T. maxim = 0.9
- Spatii verzi - minim 30%
- H. max la cornișă = 7.00 m
- H. max la coamă = 9.00 m
- Regim maxim de înălțime propus: S + P + 1E/M
- Alinierea construcțiilor se va face la 5.00 m de la noul aliniament

NR. CRT.	NUMAR C.F.	SUPRAFAȚA ACTE	SUPRAFAȚA MAGISTRATĂ	SUPRAFAȚA PROPUȘĂ SPRE TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. CISNĂDIE ÎN VEZEA AMENAJĂRII CIRCULAȚIILOR PUBLICE	SUPRAFAȚA PARCELA DUPĂ TRECERE SUPRAFEȚE ÎN DOMENIUL PUBLIC
1	113758	3.150	1.150	48	1102
2			2.405	59	2346
3	103636	500	500	30	478
4	110009	430	437		437
5	110008	997	1.017	32	985
6	113816	283	283	11	273
7	113945	992	992	69	923
8	113944	479	475		479
9	113710	540	557		557
10	107778	1.000	1.016	44	972
11	107179	2.186	2.186	124	2062
12	102000	378	378	102	276
TOTAL			11.408	515	10889
13	CIRCULAȚIE PUBLICE	0	1.352		1871
BILANT GENERAL		PARCELE PRIVATE EXISTENT	U.A.T. CISNĂDIE EXISTENT	SUPRAFAȚA PARCELE PRIVATE DUPĂ TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC A SUPRAFEȚELOR PROPUSE	U.A.T. CISNĂDIE/CIRCULAȚIE DUPĂ TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC
		11.408	1.352	10.889	1.871
TOTAL GENERAL SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.					12.760

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCIONALE	NR. LOTURI	SUPRAFAȚA EXISTENTĂ (mp)	NR. LOTURI	SUPRAFAȚA PROPUȘĂ (mp)	%
LIVADA / ARABIL	11	10.986	0	3.811	35
L2 - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI			12	3.267	30
SPATII VERZI ÎN INTERIORUL PARCELELOR	1	500		3.811	35
PLATFORME/CIRCULAȚII PIETONALE/CAROSABILE ÎN INTERIORUL PARCELELOR			11	1.871	0
CIRCULAȚII PIETONALE/CAROSABILE PUBLICE	13	1274	23		
TOTAL SUPRAFAȚA PROPRIETATE PRIVATE DUPĂ TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC A SUPRAFEȚELOR PROPUSE				10.889	100
TOTAL SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.				12.760	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
	BENJAMIN HIL STUDIO SRL CUI 4314907 - 14/09/2020 muș. SIBIU, ROMANIA mobil: 0765 486 101			PROIECT NR. 2522
	CĂMĂLIN ANDREI CIMPOCA ȘI PROPRIETARI			FAZA: PUZ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT
COORDONATOR PROIECT	Master Urb. Ioana Rusu		1:500	INTOCMIRE P.U.Z. CU APROBARE H.C.L. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT UTILITĂȚI CU PĂSTRAREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 11861 /01.07.2022
INTOCMIT	Master Urb. Ioana Rusu			ADRESA: Juc. SIBIU, oreș. Cisnădie, Str. Chateau Thierry F.N. C.F. 113758
PROIECTAT	Master Urb. Ioana Rusu			TITLU PLANȘA
DESENAT	Master Urb. Ioana Rusu		04/2025	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
				PLANȘA NR. 0.2