

Elaborator: SC KULJ PROIECT SRL

DEVIZUL GENERAL-SCENARIU 1

privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

**REABILITARE SI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA ȘCOALA GENERALA SITUATA PE STRADA
BEJAN, NR.10, APARTINAND LICEULUI TEHNOLOGIC DRAGOMIR HURMUZESCU DIN MUNICIPIUL
DEVA**

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

In lei / euro la cursul BNR

5,0959 din data:

05,03,2026

Cota TVA

0,21

Termen legal: HG 907/2016

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	4	5
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectua utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta				
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertiza tehnica	2.500,00	525,00	3.025,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.000,00	11.130,00	64.130,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00

	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,6		Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7		Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8		Asistenta tehnica	15.499,00	3.254,79	18.753,79
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.499,00	3.254,79	18.753,79
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.499,00	524,79	3.023,79
	3.8.1.2	in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2	Dirigente de santier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate cf HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAP. 3			77.499,00	16.274,79	93.773,79
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii obiecte de baza		658.477,00	138.280,17	796.757,17
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		200,00	42,00	242,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		600,00	128,00	728,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4			659.277,00	138.448,17	797.725,17
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare santier, din care		21.975,00	4.614,75	26.589,75
	5.1.1	Lucrari de constructii	11.975,00	2.514,75	14.489,75
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		7.377,17	0,00	7.377,17
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.353,26	0,00	3.353,26
	5.2.3	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	670,65	0,00	670,65
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.353,26	0,00	3.353,26
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		33.532,60	7.041,85	40.574,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAP. 5			67.884,77	12.706,60	80.591,37
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					

6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,000	0,000	0,000
Cap. 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pt. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		804.860,77	167.429,56	972.090,33
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2+5.1.1)		670.852,00	140.836,92	811.488,92

Aprobat

MUNICIPIUL DEVA

INTOCMIT:

Ing. Jeler Nicolae

Comuna Com.

GRAS. L. DEVA. DEVA. INVESTITII