

Nr. 399 / 13.03.2026

MINUTA

**Încheiată astăzi, 13.03.2026
referitoare la elaborarea unui proiect de hotărâre
privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare
temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor**

Prin Hotărârea nr. 1/27.01.2026 în urma ședinței Consiliului de administrație desfășurată în data de 27.01.2026, cu respectarea prevederilor capitolului V, art. 18 din Regulamentul de organizare și funcționare al Centrului Cultural Palatul Principilor aprobat prin HCL 12/2024, s-a aprobat cu unanimitate Regulamentul pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor și s-a decis punerea acestuia în transparență decizională.

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, au fost efectuate următoarele demersuri:

- A fost postat pe site-ul www.palatulprincipilor.ro anunțul cu nr. 91 / 29.01.2026;
- A fost afișat la sediul Centrului Cultural Palatul Principilor, conform Procesului verbal nr. 93 / 29.01.2026;
- A fost publicat anunțul în mass-media locală – ProAlba - apariție 29.01.2026;

În perioada 29.01.2026-12.03.2026, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor a parcurs etapa de consultare a populației.

Sugestiile, propunerile și opiniile cu valoare de recomandare au putut fi depuse în scris specificându-se articolul sau articolele din proiect sau regulament la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului, în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului, respectiv până la data de 19.02.2026, ora 16.00:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: consultare@palatulprincipilor.ro;
- prin poștă, pe adresa Centrului Cultural Palatul Principilor din Alba Iulia, str. Militari nr. 4, jud. Alba, 510009;
- la sediul Centrului Cultural Palatul Principilor, la Compartimentul Management, Operațiuni la adresa: Alba Iulia, str. Militari nr. 4, jud. Alba, 510009, de luni până vineri între orele 08:00-16:00.

În perioada legală de 15 zile stabilită prin anunț, la sediul Centrului Cultural Palatul Principilor – Compartiment Management, Operațiuni - a fost depusă Propunerea nr. 12.549/2026 a Municipiului Alba Iulia - Serviciul Contracte, Patrimoniu, înregistrată sub nr. 150/06.02.2026.

Sursa propunerii	Conținutul pe scurt al propunerii	Statutul propunerii	Motivarea acceptării/ respingerii propunerii
Municipiul Alba Iulia – Serviciul Contracte, Patrimoniu	1. Sintagma "se neutralizează amenajările" cu "se desființează amenajările"	Acceptată, efectuată modificarea în text.	-
	2. Înlocuirea termenului de "referat de oportunitate" cu "documentație de atribuire"	Acceptată, efectuată modificarea în text conform Codului administrativ.	-
	3. Detalierea conținutului "documentației care stă la baza aprobării închirierii de către ordonatorul principal de credite" și eliminarea "ordonatorului principal de credite" din textul Regulamentului	Acceptată, efectuată modificarea în text conform Codului administrativ.	-
	4. Eliminarea "asumării prețului în fața Serviciului Contracte, Patrimoniu"	Acceptată, eliminată din textul Regulamentului.	-
	5, 6, 7. Redactarea art. 9, respectiv 11-23 s-a făcut cu încălcarea dispozițiilor Codului administrativ	Acceptată, efectuată modificarea în text conform Codului administrativ.	-

Menționăm faptul că în perioada de consultare publică nu s-a solicitat organizarea niciunei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ în condițiile art. 7 alin. (9) din Legea nr. 52/2003, drept pentru care Proiectul de hotărâre urmează a se introduce pe ordinea de zi a Ședinței de consiliu local în vederea aprobării acestuia cu modificările mai sus menționate.

De asemenea, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere modificările aduse Codului administrativ prin OUG nr. 7/2026 – intrat în vigoare în perioada de consultare publică, care optimizează procedurile de atribuire a contractelor de închiriere pentru imobilele aflate în administrarea instituțiilor publice.

Prezenta Minută se va afișa pe pagina de internet <https://palatulprincipilor.ro/consultare-publica/>, precum și la sediul instituției din Alba Iulia, str. Militari nr. 4, jud. Alba.

Paul Robert ROMAN
manager

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CENTRUL CULTURAL PALATUL PRINCIPILOR
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRĂREA NR. 1
din data de 27.01.2026
a Consiliului de Administrație al Centrului Cultural Palatul Principilor
privind aprobarea unui Regulament pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare
temporară

Consiliul de Administrație al Centrului Cultural Palatul Principilor întrunit în ședință on-line în data de 27.01.2026, ora 15:30 având prezenți toți membrii,

Având în vedere:

- Prevederile Cap. V, art. 18 din Regulamentul de organizare și funcționare al Centrului Cultural Palatul Principilor aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 12/30.01.2024;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară Centrul Cultural Palatul Principilor, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Acest regulament va face obiectul unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia și va fi pus în transparență decizională.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Compartimentului Management, Operațiuni.

Președintele Consiliului de Administrație al
Centrul Cultural Palatul Principilor

Manager
ec. Paul Robert ROMAN



Întocmit,
Secretarul CA
Mariana BARNA – Contabil șef

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Nr. 91/29.01.2026

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre
privind aprobarea
Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a
imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor

Centrul Cultural Palatul Principilor, astăzi, 29.01.2026 anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor.**

Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate pe site-ul instituției publice www.palatulprincipilor.ro secțiunea Transparență/ și la avizierul instituției publice.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul management al instituției publice.

Etapă de consultare a publicului se desfășoară în perioada: **29.01.2026-12.03.2026;**

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se depun în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț, respectiv până la data de **19.02.2026, h 16.00.**

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: consultare@palatulprincipilor.ro
- prin poștă, pe adresa Centrului Cultural Palatul Principilor, str. Militari, nr. 4, Alba Iulia, Județul Alba, 510009;
- la sediul Centrului Cultural Palatul Principilor, la Compartimentul management, la adresa: str. Militari, nr. 4, de luni până vineri între orele: 08:00-16:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri pentru proiectul de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor**", specificându-se articolele din proiect la care se face referire și menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției publice locale, la linkul www.palatulprincipilor.ro secțiunea Transparență – la proiectul de hotărâre mai sus menționat - în minută.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică. Data întâlnirii va fi adusă la cunoștința publicului interesat printr-un anunț ulterior.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0358 880050, persoană de contact: Robert Roman, e-mail: office@palatulprincipilor.ro

Paul Robert ROMAN
manager

ANUNT referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor

Nr. 91 / 29.01.2026

Centrul Cultural Palatul Principilor, astăzi, 29.01.2026 anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor.

Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate pe site-ul instituției publice www.palatulprincipilor.ro secțiunea Transparență și la avizierul instituției publice.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul management al instituției publice.

Etapă de consultare a publicului se desfășoară în perioada: 29.01.2026-12.03.2026;

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se depun în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunt, respectiv până la data de 19.02.2026, h 16.00.

- ca mesaj în format electronic pe adresele de e-mail: consultare@palatulprincipilor.ro

- prin poștă, pe adresa Centrului Cultural Palatul Principilor, str. Militari, nr. 4, Alba Iulia, Județul Alba, 510009;

- la sediul Centrului Cultural Palatul Principilor, la Compartimentul management, la adresa: str. Militari, nr. 4, de luni până vineri între orele: 08:00-16:00

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor”, specificându-se articolele din proiect la care se face referire și menționând data trimerii și datele de contact ale expeditorului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a Institutului publice locale, la linkul www.palatulprincipilor.ro secțiunea Transparență – la proiectul de hotărâre mai sus menționat – în minută.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică. Data întâlnirii va fi adusă la cunoștința publicului interesat printr-un anunț ulterior.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0358 880050, persoană de contact: Robert Roman, e-mail: office@palatulprincipilor.ro

Nr. 93 / 29.01.2026

PROCES-VERBAL

de afișare a Anunțului referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea
Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor

Subsemnata Maria Luca, referent resurse umane în cadrul Compartimentului management-operațiuni din Centrul Cultural Palatul Principilor, instituție publică de cultură în subordinea UAT Municipiul Alba Iulia, am procedat azi, 07.08.2023 în temeiul dispozițiilor art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la afișarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor**, în scopul aducerii acestuia la cunoștința persoanelor interesate în cadrul procedurii de consultare a populației.

Afișarea anunțului și a documentației aferente s-a făcut la sediul Centrului Cultural Palatul Principilor, str. Militari, nr. 4, respectiv la avizierul autorității publice, azi, 29.01.2026 și pe site-ul instituției publice www.palatulprincipilor.ro secțiunea Transparență.

Maria LUCA
referent de specialitate

ULTIMELE ȘTIRI

EVENIMENT

SOCIAL

CULTURĂ

ECONOMIE

POLITIC

SPORT

TIMP LIBER

INEDIT

CONTACT

ȘTIREA TA

PUBLICITATE

SEBEȘ

BLAJ

AIUD

CUGIR

CÂMPENI

ABRUD

ZLATNA

OCNA MUREȘ

TEIUȘ

BAIA DE ARIEȘ

ȘTIRI >

[17 aprilie 2026] Secretar de stat Corneliu Muresan,

CĂUTARE...

ACASĂ > ECONOMIE > Palatul Principilor
Alba Iulia. ANUNȚ consultare publică

Palatul Principilor Alba Iulia. ANUNȚ consultare publică

🕒 29 ianuarie 2026 👤 Redacția ProAlba 📁
Economie 💬 0



ANUNȚ referitor la elaborarea unui proiect de



ULTIMELE ȘTIRI



**Secretar
de stat
Corneliu
Muresan**

,
președi
nte PSD
Alba:
Cugirul
poate
deveni
un hub
europea
n pentru
producți
a de
armame
nt

🕒 17
aprilie
2026 💬
0



**Bătăie
într-un
bar din
Zlatna.**

la Compartimentul management, la adresa: str. Militari, nr. 4, de luni până vineri între orele: 08:00-16:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului **pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor.**”, specificându-se articolele din proiect la care se face referire și menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției publice locale, la linkul www.palatulprincipilor.ro secțiunea Transparență – la proiectul de hotărâre mai sus menționat – în minută.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică. Data întâlnirii va fi adusă la cunoștința publicului interesat printr-un anunț ulterior.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0358 880050, persoană de contact: Robert Roman, e-mail: office@palatulprincipilor.ro

Mai multe informații puteți găsi accesând link-ul de **AICI**.



Centrul Medical Clinimed

Servicii medicale de încredere

- ◆ LABORATOR ANALIZE MEDICALE
- ◆ CABINETE DE SPECIALITATE
- ◆ COMISIE FIȘA PORT ARMĂ
- ◆ COMISIE AUTO AMATORI & PROFESIONIȘTI
- ◆ COMISIE SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

Alba Iulia:
0258/811-803 (Centru) Alud: 0258/863-155
0258/833-295 (Sucovină) www.clinimed.ro

Pema ANGAJEAZĂ

OPERATORI CABLAJE
ELECTRICIENI
OPERATORI KOMAX
MUNCITORI NECALIFICAȚI

Ofertim:

- Decontarea transportului
- Salarizare personalizată, deosebit de atractivă
- Tichete de masă
- Condiții de muncă la cele mai înalte standarde
- Posibilitatea de dezvoltare și promovare

Cerim:

- Îndemânare
- Seriozitate

Trimite-ne cv-ul tău pe office@pema.ro sau caută-ne la sediul:
Calea Alba Iulia, Nr. 18 Dâmbăr, comuna Ciugud
☎ 0258 806 924 🌐 www.pema-electrotehnic.ro

ERERVEST **RETIM**

NOI COLECTĂM SEPARAT!

COSMETICĂ • SPĂLĂTORIE

BECA AUTO
AUTO DETAILING

0727 885 988

www.becadetailing.ro

ARHIVE

Selectează luna ↕

rată

🕒 17
aprilie
2026 🗨
0

Informații utile despre cardul național de asigurări sociale de sănătate

🕒 17
aprilie
2026 🗨
0

Investiții de peste 19 milioane de lei, în 2025, în sistemul de distribuție a gazelor naturale din județul Alba

🕒 17
aprilie
2026 🗨
0

Premieră în sistemul penitenciar. Mastercl

Despre Redacția ProAlba > 44795 Articles

Expeditorul: Cobusneanu Gabriel office@proalba.ro
Subiectul: Re: Kérem, segíts!
Dată: 30 ianuarie 2026 la 19:03
Destinatarul: Office Palatul Principilor office@palatulprincipilor.ro



<https://proalba.ro/palatul-principilor-alba-iulia-anunt-consultare-publica>

On 1/30/2026 6:09 PM, Office Palatul Principilor wrote:

ANUNȚ referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor**

Centrul Cultural Palatul Principilor, astăzi, 29.01.2026 anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor.**

Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate pe site-ul instituției publice www.palatulprincipilor.ro secțiunea Transparență/ și la avizierul instituției publice. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul management al instituției publice.

Etapa de consultare a publicului se desfășoară în perioada: **29.01.2026-12.03.2026;**

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se depun în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț, respectiv până la data de **19.02.2026, h 16.00:**

- ca mesaj în format electronic pe adresele de e-mail: consultare@palatulprincipilor.ro
- prin poștă, pe adresa Centrului Cultural Palatul Principilor, str. Militari, nr. 4, Alba Iulia, Județul Alba, 510009;
- la sediul Centrului Cultural Palatul Principilor, la Compartimentul management, la adresa: str. Militari, nr. 4, de luni până vineri între orele: 08:00-16:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri pentru proiectul de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor.**", specificându-se articolele din proiect la care se face referire și menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției publice locale, la linkul www.palatulprincipilor.ro secțiunea Transparență – la proiectul de hotărâre mai sus menționat - în minută.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică. Data întâlnirii va fi adusă la cunoștința publicului interesat printr-un anunț ulterior.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0358 880050, persoană de contact: Robert Roman, e-mail: office@palatulprincipilor.ro

Mai multe informații puteți găsi accesând link-ul: https://palatulprincipilor.ro/anunt_regulament_inchiriere/

Nr.12.549/2026

Către

dl.Pleșa Gabriel Codru – Primarul Municipiului Alba Iulia
dl.Marcel Valerian Jeler- Secretarul General al Municipiului Alba Iulia
dl.Morgovan Lucian – Administrator Public al Municipiului Alba Iulia
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Centrul Cultural Palatul Principilor

Referitor la Proiectul de hotărâre nr.32/27.01.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor, aflat în consultare publică, Serviciul Contracte, Patrimoniu formulează următoarele

PROPUNERI

I.Prin acest proiect de hotărâre, se propune aprobarea unui Regulament pentru atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor, scopul declarat fiind acela a reglementării unitare a procedurilor privind atribuirea contractelor de închiriere și utilizare temporară a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor, afirmându-se atât în Referatul de aprobare cât și în Raportul de specialitate al Centrului Cultural Palatul Principilor, lipsa unui regulament specific fapt datorită căruia procedurile de atribuire a contractelor de închiriere a bunurilor proprietate publică sau privată din patrimoniul municipiului Alba Iulia se desfășoară pe baza unor practici administrative punctuale, ceea ce ar putea duce la interpretări diferite, lipsă de uniformitate, riscuri juridice și dificultăți în asigurarea tratamentului egal al posibililor solicitanți.

Din punctul nostru de vedere, aceste afirmații nu corespund cu situația de fapt, un astfel de demers fiind inutil deoarece procedura de închiriere a bunurilor proprietate publică sau privată ale statului sau unităților administrativ-teritoriale este reglementată în mod amănunțit și unitar prin dispozițiile art.332 – art.348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor din patrimoniul statului sau al unităților administrativ-teritoriale trebuind să se desfășoare, obligatoriu, cu respectarea acestor dispoziții.

În ceea ce privește utilizarea temporară a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor, ocuparea cu caracter temporar a domeniului public al municipiului Alba Iulia este reglementată prin dispozițiile HCL nr.311/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru ocupare temporară a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia.

II.A).Dacă, cu toate acestea, se dorește în continuare promovarea unui astfel de proiect de hotărâre, considerăm că referitor la ocuparea temporară a imobilelor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor, se pot adopta dispoziții derogatorii de la cele din conținutul HCL nr.311/2024, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

B).În ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere a bunurilor aflate în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor, din punctul nostru de vedere acest lucru se poate face numai cu respectarea dispozițiilor art.332 – art.348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din lectura acestui proiect de hotărâre reiese cu claritate faptul că procedura propusă de atribuire a contractelor de închiriere a bunurilor transmise în administrarea Centrului Cultural Palatul Principilor este o procedură relativ simplificată, prin care se încalcă vădit dispozițiile legale

în vigoare, menționate mai sus, acest Regulament constituindu-se într-o reglementare derogatorie de la dispozițiile art.332 – art.348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acest lucru contravine principiului forței juridice a actelor normative, principiu care se referă la ierarhia și valoarea acestora în sistemul de drept, actele normative de nivel inferior (printre care se numără și hotărârile Consiliului Local al municipiului Alba Iulia) fiind subordonate celor de nivel superior (Constituție, legi, ordonanțe de guvern cu rang de lege), actele normative de nivel inferior fiind obligate să le respecte competența, conținutul și să fie emise în spiritul acestora sub sancțiunea nulității sau anulării în urma controlului de legalitate, un act normativ de nivel inferior neputând contrazice conținutul unui act normativ superior sau depăși competențele stabilite prin acesta, fiind obligat să se conformeze în tot dispozițiilor actului normativ de rang superior.

Astfel, în cele ce urmează, vom încerca să vă punem în vedere unele dintre problemele pe care le-am identificat în urma lecturării acestui proiect de hotărâre:

1.la art.4 alin.6 și alin.7 din Regulament se folosește sintagma "se neutralizează" cu referire la amenajările efectuate de către un utilizator în imobilul asupra căruia a obținut un drept de utilizare temporară, sintagmă care considerăm mai potrivit a se înlocui cu aceea de "se desființează";

2.la art.6 lit.e se afirmă că "inițierea procedurii de închiriere este prima etapă în cadrul procedurii de închiriere, în care titularul dreptului de administrare elaborează referatul de oportunitate și caietul de sarcini".

Potrivit dispozițiilor art.334 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, se întocmește o "documentație de atribuire" care se compune din:

- caietul de sarcini
- fișa de date a procedurii
- contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii
- formulare și modele de documente.

Din analiza comparativă a celor două texte se observă cu claritate faptul că prevederile din Regulament contravin dispozițiilor din OUG nr.57/2019 referitoare la inițierea procedurii de închiriere, în Regulament făcându-se vorbire doar despre caietul de sarcini nu și despre celelalte elemente/documente componente ale documentației de atribuire.

În schimb, în Regulament se face vorbire despre un "referat de oportunitate", document care nu este prevăzut în dispozițiile OUG nr.57/2019, în aceasta, la art.308 care reglementează procedura administrativă de inițiere a concesionării bunurilor proprietate publică (**deci nu a închirierii**), la alin.4, precum și în art.309 se face vorbire despre un "studiu de oportunitate" care se întocmește și se aprobă în condițiile stabilite potrivit acestor dispoziții legale.

3.la art.7 din Regulament se prevede faptul că "Centrul Cultural Palatul Principilor inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a documentației care stă la baza aprobării închirierii de către ordonatorul principal de credite".

Din analiza acestui text reiese faptul că se face din nou vorbire în acesta despre întocmirea unui "referat de oportunitate", cele mai sus arătate de către noi rămânând valabile și în acest caz.

Totodată, se mai face vorbire în același text de întocmirea unei "documentații care stă la baza aprobării închirierii de către ordonatorul principal de credite", fără însă a se specifica însă din ce este compusă această documentație.

Mai mult decât atât, în textul menționat se face vorbire despre aprobarea închirierii de către ordonatorul principal de credite pe baza documentelor anterior menționate, ori – potrivit dispozițiilor art.333 din OUG nr.57/2019 – închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, în cazul nostru a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, ordonatorul principal de credite neavând nici un fel de atribuții cu privire la aprobarea închirierii, în acest text de lege fiind enumerate elementele pe care hotărârea trebuie să le cuprindă, precum și modul în care titularul dreptului de administrare poate încheia un contract de închiriere al bunurilor pe care le are în administrare, cu precizarea expresă a

faptului că închirierea se face pe bază de licitație publică, conform procedurilor stabilite prin lege.

Ca atare, având în vedere cele de mai sus, dispozițiile art.8 alin.1 din Regulament referitoare la conținutul "referatului de oportunitate" sunt lipsite de orice valoare juridică și – prin urmare – nu pot produce nici un fel de efecte.

4.În ceea ce privește stabilirea prețului minim de pornire la licitației publice (nivelului chiriei minime), în Regulament se face vorbire la art.8 alin.2 despre stabilirea chiriei minime prin raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR sau prin asumarea prețului în fața Serviciului Contracte, Patrimoniu, precum și despre faptul că valoarea asumată trebuie să fie justificată economic, reflectând realitatea pieței locale și asigurând caracterul rezonabil al ofertei.

Referitor la stabilirea prețului minim de pornire la licitației, precizăm faptul că acesta, în opinia noastră, poate fi stabilit fie pe baza tarifelor minime stabilite anual prin hotărârile consiliului local privitoare la aprobarea nivelurilor taxelor și impozitelor locale, fie prin raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR sau printr-un mod de calcul stabilit de către entitatea care inițiază procedura de închiriere, în speță Centrul Cultural Palatul Principilor (a se vedea dispozițiile art.310 alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019), asumarea pretului în fața Serviciului Contracte, Patrimoniu neavând nici un temei legal, acest serviciu stabilind și justificând prețul minim de pornire propus al licitației publice doar în cazul inițierii de către acesta a procedurilor de închiriere a bunurilor din domeniul public sau privat al municipiului Alba Iulia, bunuri care nu se află în administrarea altor entități juridice.

5.având în vedere cele arătate la pct.2, pct.3 și pct.4 din prezenta, considerăm că dispozițiile art.9, art.11, art.12 și art.13 din Regulament sunt nule deoarece contravin dispozițiilor legale invocate de noi mai sus.

6.de asemenea considerăm că redactarea prevederilor art.14 – art.23 din Regulament s-a făcut cu încălcarea dispozițiilor art.332 – art.348 din OUG nr.57/2019 și, prin urmare, acestea sunt nule.

7.de asemenea, considerăm că sunt nule prevederile art.24 din Regulament potrivit cărora **refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere dă Centrului Cultural Palatul Principilor dreptul de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul clasat pe locul următor deoarece prin acestea se încalcă prevederile art.344 alin.3 din OUG nr.57/2019 prin care se dispune că "în cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii."**

În concluzie, în situația în care Centrul Cultural Palatul Principilor dorește să închirieze bunurile pe care le-a primit în administrare, acesta va întocmi și va supune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alba Iulia un proiect de hotărâre în acest sens, cu respectarea dispozițiilor art.332 – art.348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătură	Data	Exemplare
Avizat: Magda Florin - Mihai	Șef Serviciu Contracte, Patrimoniu		03.02.2026	6
Intocmit: Pripon Mihai Constantin	Consilier juridic			

SERVICIUL CONTRACTE, PATRIMONIU
COMPARTIMENT ELABORARE CONTRACTE, DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul(UE) 2016/679
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaIulia