

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian, având în vedere:

prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare.

- solicitarea nr. 13667 / 13.11.2025 a dnei. Filip Andreea - reprezentant legal al concesionarului terenului cu suprafaţa de 196 mp, situat pe str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84.

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi încetarea utilităţii publice şi trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 19 mp, situat pe str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84, zona „Şcoala Veche”.

Propunerea de încetare a utilităţii publice şi trecere din domeniul public în domeniul privat a terenului menţionat vine ca urmare a adresei nr. 13667 din 13.11.2025 a dnei. Filip Andreea - reprezentant legal al concesionarului terenului cu suprafaţa de 196 mp, situat pe str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84, prin care solicită concesionarea unui teren cu suprafaţa de cca. 30 mp, în aceeaşi zonă.

Încetarea utilităţii publice a terenului menţionat este justificată prin faptul că terenul cu suprafaţa de 19 mp este situat în spatele clădirii în care funcţionează Biroul Notarial SUDITU ECATERINA ŞI SUDITU ALEXANDRU-CEZAR, accesul din str. Ing. Aurel Rainu făcându-se printr-un culoar cu lăţime de cca 1,50 m, ceea ce nu favorizează afectarea terenului vreunui interes public.

Aprobarea încetării utilităţii publice şi trecerea bunurilor menţionate din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni sunt necesare pentru crearea condiţiilor necesare punerii în valoare a terenului, respectiv utilizarea prin concesionare de către Biroul Notarial SUDITU ECATERINA ŞI SUDITU ALEXANDRU-CEZAR.

DATA
21.04.2026

SEMNĂTURA