

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 33 / 16.04.2026 privind trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni a terenului cu suprafața de 19 mp, situat pe str. Ing. Aurel Rainu, zona „Școala veche”

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul comp. Investiții, evidența și administrarea domeniului public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni - ing. Tătulescu Iulian, înregistrat cu nr. 33 / 16.04.2026.

- solicitarea nr. 13667 / 13.11.2025 a dnei. Filip Andreea – reprezentant legal al concesionarului terenului cu suprafața de 196 mp – Biroul Notarial SUDITU ECATERINA ȘI SUDITU ALEXANDRU-CEZAR.

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 361, alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare

- prevederile art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

fac următoarele precizări:

Terenul cu suprafața de 19 mp face parte din terenul cu suprafața de 497 mp care face parte din domeniul public al orașului Fieni și se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni la poz. 131. Terenul este amplasat pe str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84, în zona Școala Veche, având ca vecinătăți: N – domeniul privat IE 70143; S – proprietate particulară; E – domeniul privat IE 70143; V – teren Școala Veche. Categoria de folosință a terenului este curți-construcții. Solicitarea dnei. Filip Andreea – reprezentant legal al concesionarului terenului cu suprafața de 196 mp (IE 70143) pentru concesionarea unui teren cu suprafața de cca. 30 mp, impune ca terenul să se afle în domeniul privat al orașului Fieni. Încetarea utilității publice a terenului menționat este justificată prin faptul că terenul în cauză este situat în spatele clădirii în care funcționează Biroul Notarial SUDITU ECATERINA ȘI SUDITU ALEXANDRU-CEZAR, iar poziționarea terenului nu favorizează afectarea acestuia vreunui interes public. Accesul din str. Ing. Aurel Rainu la terenul cu suprafața de 19 mp se poate face printr-un culoar cu lungimea de cca. 17 m și lățime de cca 1,50 m. În urma măsurărilor cadastrale efectuate în luna februarie a.c., s-a stabilit că suprafața reală a terenului solicitat pentru concesionare este de 19.mp.

În conformitate cu art. 361, alin. (2), „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*”.

Încetarea interesului public este reglementată de prevederile art. 361, alin. (3): „*În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz*”. În cazul de față, fiind vorba de o cerere a unei persoane juridice de drept privat care solicită acordarea unui drept de utilizare a terenului în interes privat, se impune ca imobilele afectate să nu facă parte din domeniul public al orașului, deci să nu fie de uz sau interes public. Încetarea utilității publice a terenului menționat este justificată în referatul de aprobare nr. 4459 / 21.04.2026.

După trecerea în domeniul privat a terenului, urmează includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni.

DATA 21.04.2026