

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 34 / 20.04.2026 privind trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni a terenului cu suprafața de 801 mp, situat în sat Costești, zona „Service GIROM”

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul comp. Investiții, evidența și administrarea domeniului public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni - ing. Tătuțescu Iulian, înregistrat cu nr. 34 / 20.04.2026.

- solicitarea nr. 10555 / 11.09.2025 a dlui. Gavrilă Ion – administrator al NELAND FRUCT COM SRL.

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 361, alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare

- prevederile art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

fac următoarele precizări:

Terenul cu suprafața de 801 mp este situat în satul Costești și face parte din terenul cu suprafața totală de 14300 mp, categoria de folosință neproductiv. Terenul cu suprafața totală de 14300 mp a fost inclus în domeniul public al orașului Fieni prin HCL 64 / 30.05.2017, este situat în sat Costești, zona „Fabrica de muștar - Service GIROM” și are următoarele vecinătăți: N – domeniul public (str. Cartier Costești IE71986); S – vâlcetul Crevedia; E – pâraul Ialomicioara; V – domeniul public (str. Cartier Costești IE71986). Solicitarea dlui. Gavrilă Ion – administrator al NELAND FRUCT COM SRL pentru concesionarea unui teren cu suprafața de min. 800 mp, impune ca terenul să se afle în domeniul privat al orașului Fieni.

În conformitate cu art. 361, alin. (2), *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”*.

Încetarea interesului public este reglementată de prevederile art. 361, alin. (3): *„În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se*

regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz”. În cazul de față, fiind vorba de o cerere a unei persoane juridice de drept privat care solicită acordarea unui drept de utilizare a terenului în interes privat, se impune ca imobilele afectate sa nu facă parte din domeniul public al orașului, deci să nu fie de uz sau interes public. Încetarea utilității publice a terenului menționat este justificată în referatul de aprobare nr. 4462 / 21.04.2026.

După trecerea în domeniul privat a terenului, urmează includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni.

DATA 21.04.2026