

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian, având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare.
- solicitarea nr. 11251 / 23.09.2025 a dlui. Marcu Constantin Ciprian – reprezentant legal al ELECTRIC SANITERM SERVICE PRO INSTAL SRL.

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi încetarea utilităţii publice şi trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 1503 mp, situat în sat Costeşti, zona „Service GIROM”.

Propunerea de încetare a utilităţii publice şi trecere din domeniul public în domeniul privat a terenului menţionat vine ca urmare a adresei nr. 11251 / 23.09.2025 a dlui. Marcu Constantin Ciprian – reprezentant legal al ELECTRIC SANITERM SERVICE PRO INSTAL SRL, prin care solicită concesionarea unui teren cu suprafaţa de cca. 1500 mp, pentru construcţia unei hale, necesară pentru desfăşurarea activităţii firmei.

Încetarea utilităţii publice a terenului menţionat este justificată prin faptul că terenul cu suprafaţa de 1503 mp prezintă o suprafaţă cu denivelări accentuate, ceea ce nu favorizează afectarea acestora vreunui interes public. Până la data curentă nu s-a identificat vreun interes public ce ar putea fi satisfăcut prin utilizarea terenului în cauză.

Aprobarea încetării utilităţii publice şi trecerea bunurilor menţionate din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni sunt necesare pentru crearea condiţiilor necesare punerii în valoare a terenului, prin proceduri specifice administraţiei publice locale – concesionare, închiriere, etc.

DATA
21.04.2026

SEMNĂTURA