



UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
NR. 153. / 22.04. 2026



Referat de aprobare
privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul
Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.1, bl.VD1, sc.1, et.3, ap.20

Având în vedere :

- intenția de cumpărare a imobilului situat în Drobeta Turnu Severin privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.1, bl.VD1, sc.1, et.3, ap.20, materializată prin cererea formulată de Andronie Petrișor - Liviu înregistrată sub nr. 9307/16.03.2026;
- dispozițiile art.10, alin.1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe conform căroră „*locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.3, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum a șase ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum 1 an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii*”;
- dispozițiile art. 10, alin.2 lit.(a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe conform căroră „*prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii*

cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciara , sau în rate egale lunare, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare”;

- faptul că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege în sensul în care titularul contractului de închiriere beneficiază pentru prima dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, iar titularul contractului de închiriere nu deține o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor părți dintr-o locuință dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzute de Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că titularul contractului de închiriere a demonstrat că nu a dobândit un teren prevăzut de Legea nr. 15/2003 republicată .

Pentru aceste considerente propun ca în sesiunea ordinară să fie aprobat proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței tip ANL situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Aluniș, nr.1, bl.VD1, sc.1, et.3, ap.20, către d-na Andronie Petrișor Liviu.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
DANIEL CÎRJAN

