

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Plan Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45/29.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 46/29.01.2026 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Aviz Arhitectului Șef nr. 63/29.10.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. nr. 216849/10.01.2024 și planșa anexă a acestuia;
- Studiu de circulație întocmit de ing. verificat de ing.
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire întocmit de arh. verificator atestat M.D.R.A.P. nr. 09473;
- Ilustrare volumetrică însușită de arh.
- Studiu geotehnic verificator atestat M.D.R.T. ing. - nr. 09101;
- Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 18023/15.08.2024;
- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 17348/31.01.2024.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ, însoțită de Nota nr. C/1477/10.11.2025 de rectificare a unei erori materiale a Secretarului General al Sectorului 1 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședința _____

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism *Planul Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B* – Sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 63/29.10.2025, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Autorizarea lucrărilor de construire este condiționată de încheierea de către beneficiar a unui contract cu autoritatea publică locală, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/31.10.2025, contract prin care se asigură contribuția în vederea rezervării terenului necesar pentru asigurarea echipamentelor publice.

Art. 3. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 6. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	28. IAN. 2026
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	28. IAN. 2026
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de S.C. WINNERS RESOURCES S.R.L. cu adresa în Calea Dorobanților nr. 27-29, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, înregistrată la nr. 9695/12.02.2025, completată cu nr. 47946/15.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 63/29.10.2025
PENTRU

Plan Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 9078,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 278835, eliberat la data de 11.02.2025.

INIȚIATOR: WINNERS RESOURCES S.R.L.

PROIECTANT: S.C. KXL STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arh.

(R.U.R.:

Dzo, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: **Nord** – proprietate privată (intr. Străulești nr. 37A – nr. cad. 280053); **Est** – proprietate privată (intr. Străulești nr. 37A – nr. cad. 280053), proprietate privată (intr. Străulești nr. 1C – nr. cad. 278777), proprietate privată (intr. Străulești nr. 1C – nr. cad. 278776); **Sud** – proprietate privată (intr. Străulești nr. 37E – nr. cad. 278836); **Vest** – proprietate privată (intr. Străulești nr. 37 – nr. cad. 278837).

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în în **U.T.R. 5_34** ce preia reglementările P.U.Z. „Intrarea Străulești, str. Băiculești”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 93/2008, aviz de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007 și plan de reglementări vizat spre neschimbare, în U.T.R. 2. Funcțiuni avizate: locuire, birouri, comerț și servicii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice a municipiului București actualizată prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii publicat în M.O. 2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile înscrise pe listă, dar se află în zonă de servitute aeronautică, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 890/102/S/18356 din 04.07.2022, prelungit până la date de 05.07.2025.

Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 35%; C.U.T. max. 3,2; R.H.max.= P+14E, H.max.= 60 metri.

Retragerea minimă față de aliniament – Conform planșă de reglementări P.U.Z.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Conform planșă de reglementări P.U.Z.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Conform planșă de reglementări P.U.Z.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din intr. Străulești, prin nr. cad. 278837 (se prezintă acord notarială cu încheierea de autentificare nr. 3057/17.11.2022 – „SIGNUM” Societate Profesională Notarială, cu privire la dreptul de trecere



acordat cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu nr. cad. 278835, înscris și în cartea funciară nr. 278835), conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B. nr. 216849/10.01.2024 și planșa anexă a acestuia. Se prezintă studiu de circulație întocmit de ing. Alexandru Bicu, verificat de ing. Robert Moraru.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Având în vedere atât amploarea, cât și destinația investiției, precum și în temeiul prevederilor art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, se impune asigurarea echipării edilitare de interes public necesare funcționării corespunzătoare a construcțiilor propuse. În conformitate cu aceste prevederi legale, emiterea autorizației de construire va fi condiționată de obligația de a realiza, prin contract, dotările edilitare necesare funcționării ansamblului. Totodată, dimensionarea dotărilor pentru învățământ va fi fundamentată pe baza unui studiu de specialitate, care va analiza inclusiv conexiunile pietonale către unitățile de învățământ de pe latura vestică a terenului studiat.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însușit.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de verificator atestat M.D.R.A.P. - nr. 09473; ilustrare volumetrică însușită de arh.

studiu geotehnic verificator atestat M.D.R.T. ing. - nr.

09101; avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 18023/15.08.2024; avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 17348/31.01.2024.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/2/18.03.2025, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii până la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, în conformitate cu art. I alin. (19) din OUG nr. 31/2025.

**ARHITECT ȘEF,
DAN TUDOR**

Șef Serviciu,
Alina Miru

Întocmit,
Andra Marinescu

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 - IE:278835

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	332354.172	584566.573	60.035
24	332297.620	584586.724	82.998
23	332267.257	584509.479	27.751
22	332241.430	584519.631	30.000
21	332230.455	584491.711	85.361
27	332309.899	584460.483	9.500
28	332318.790	584457.135	35.487
29	332331.633	584490.217	5.306
30	332336.931	584489.920	77.647
31	332365.336	584562.185	5.747
32	332359.987	584564.287	32.644
33	332371.929	584594.668	6.405
34	332365.534	584595.031	0.698
35	332364.890	584595.299	3.161
36	332363.498	584592.461	27.517

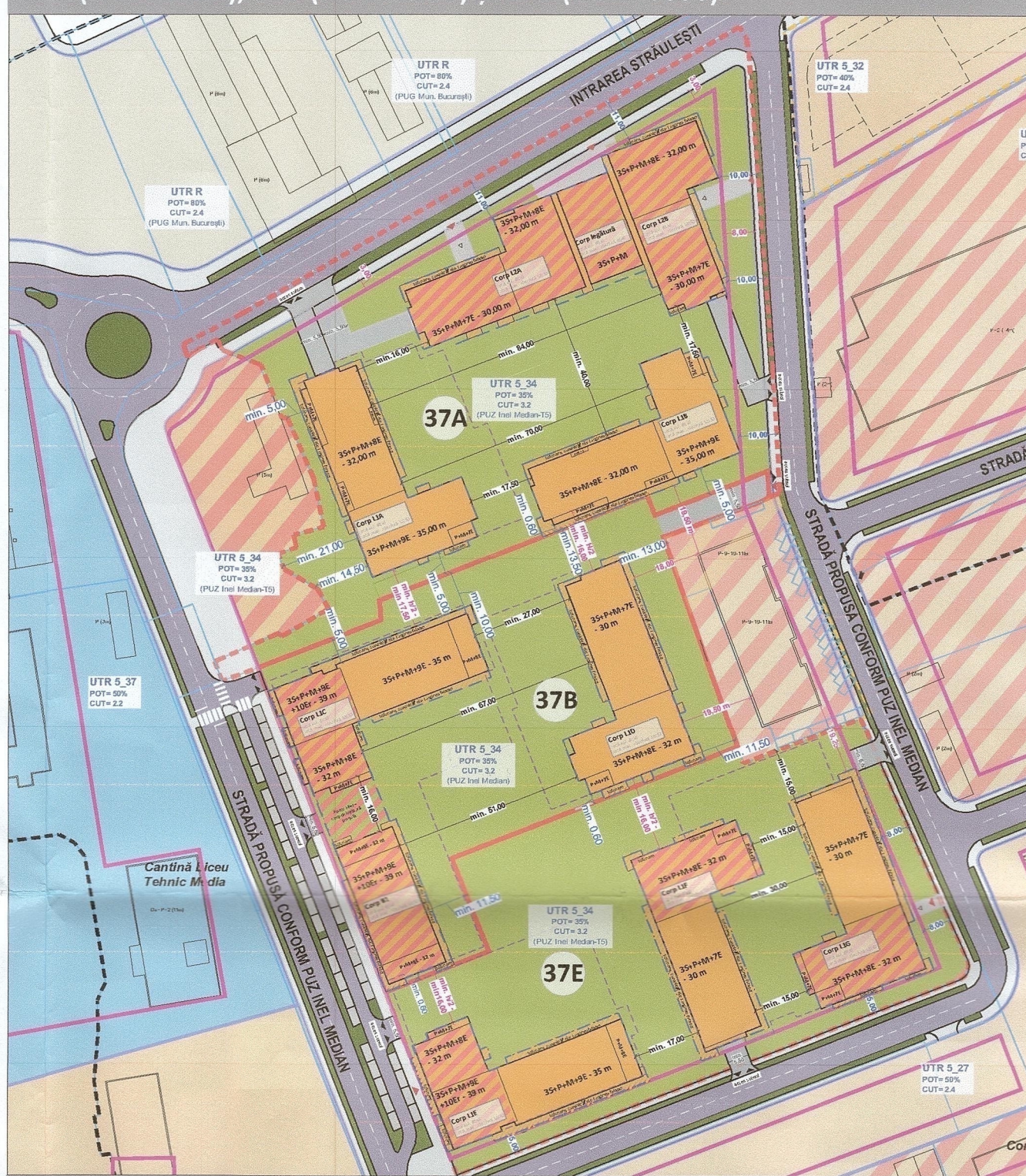
S=9078.37mp P=490.257m

Inventar coordonate "Spațiu verde propus" Inventar coordonate "Aliniament bordura"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
110	332369.120	584425.100
111	332372.202	584432.952
112	332189.057	584504.837
113	332186.572	584488.877
114	332179.631	584511.674
115	332233.107	584648.324
136	332231.711	584648.870
138	332239.710	584652.178
116	332230.107	584650.804
117	332305.878	584621.484
118	332363.340	584598.682
119	332365.598	584597.659
120	332368.977	584597.165
121	332374.344	584596.811

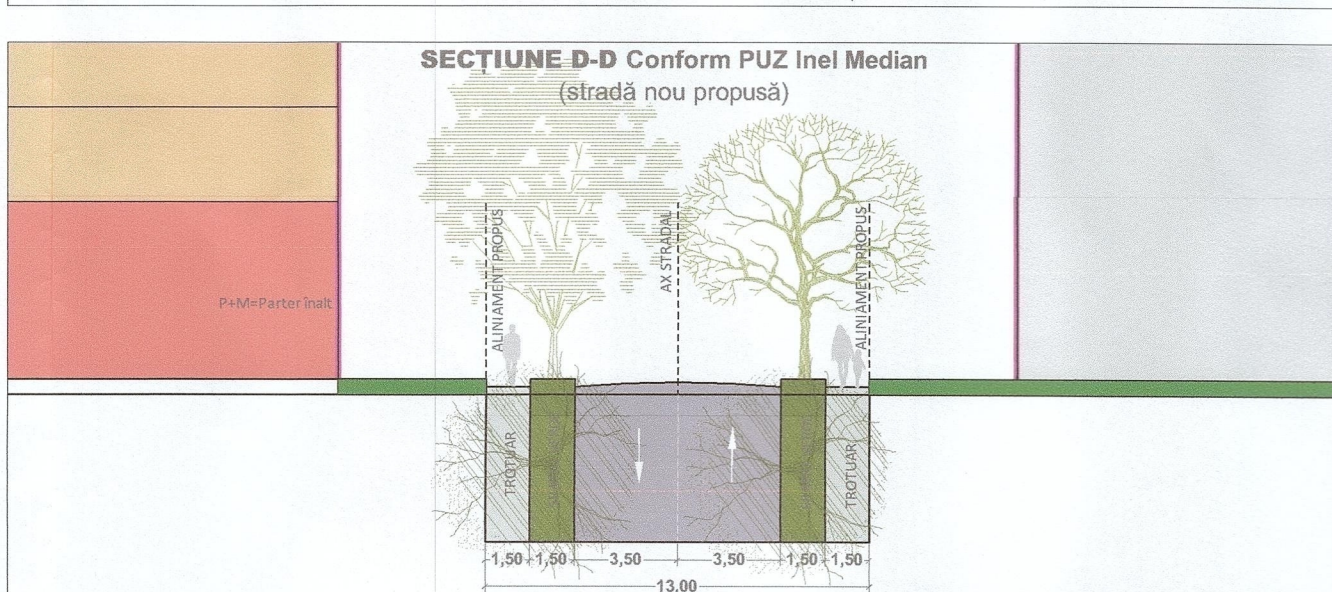
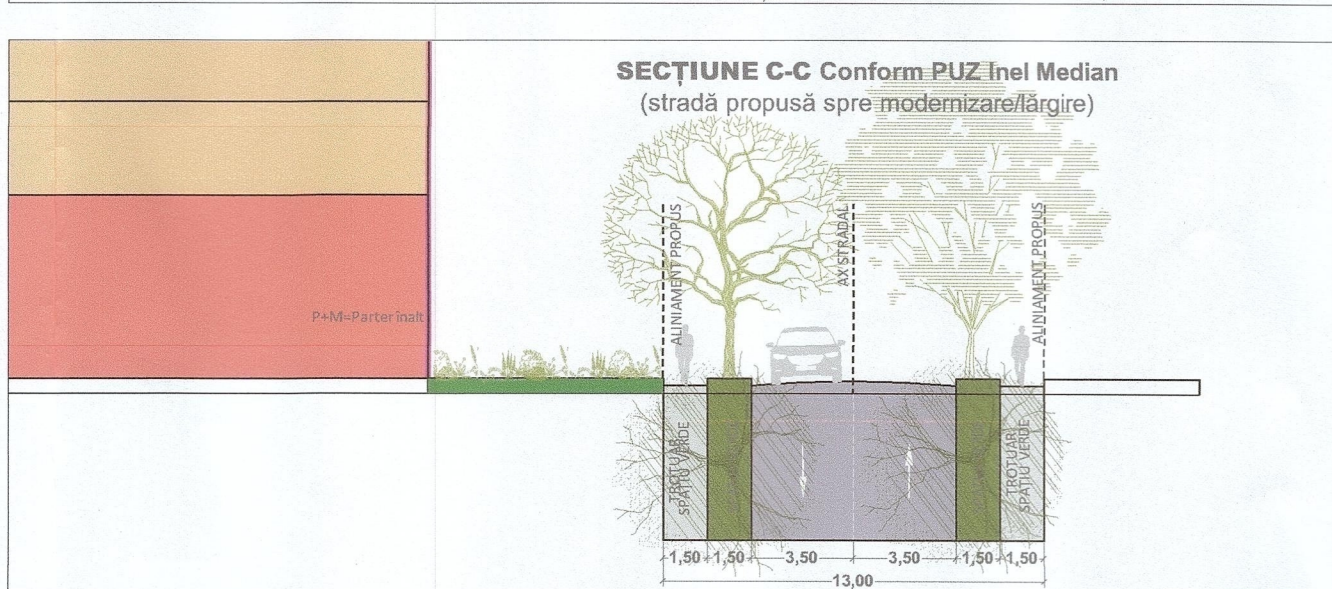
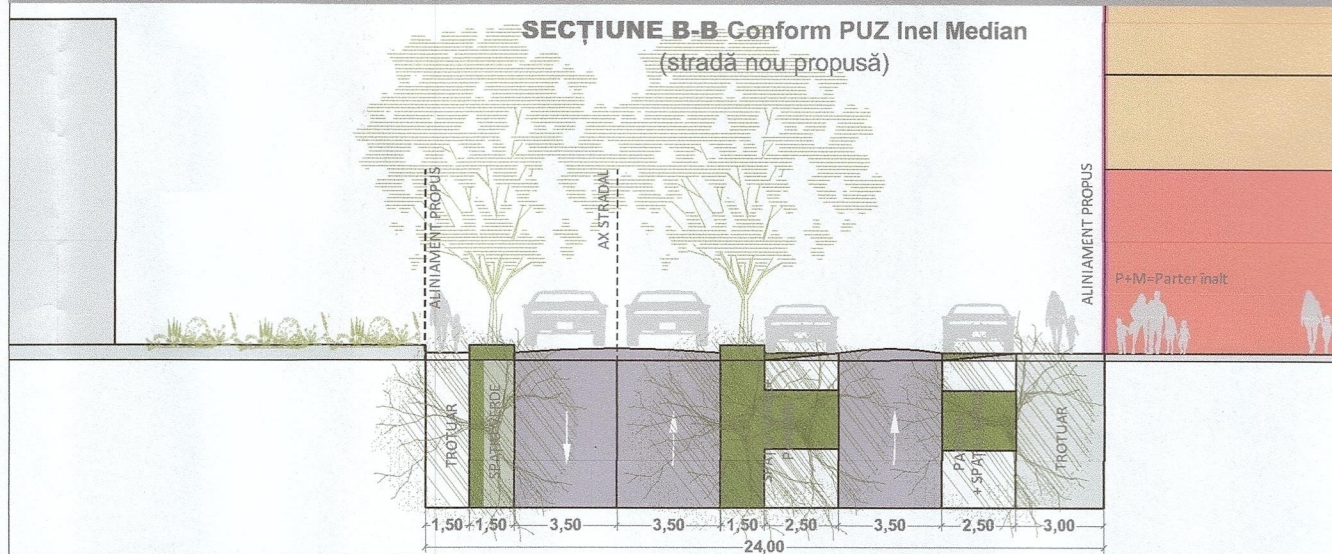
Inventar coordonate "Aliniament bordura"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
110	332369.120	584425.100
130	332365.380	584427.876
131	332361.183	584428.896
132	332367.443	584432.587
133	332189.842	584501.203
113	332186.572	584498.507
134	332182.693	584497.552
135	332179.245	584514.803
136	332231.711	584648.870
137	332235.006	584652.229
138	332239.710	584652.178
139	332205.481	584622.867
140	332362.902	584600.073
141	332365.933	584598.121
142	332369.076	584598.661
143	332377.100	584598.133



MOBILARE URBANĂ CENTRALIZATĂ PENTRU LOTURILE DIN INTR. STRĂULEȘTI 37A (NC 280053), 37B (NC 278835) ȘI 37E (NC 278836)



SECȚIUNI CARACTERISTICE STRADALE - SCARA 1:250



LEGENDĂ	
LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limite de proprietate
	Limita terenului care a generat PUD
	Limită documentații de urbanism aprobate anterior, expirate, dar care au produs efecte
	Limită PUD în curs de elaborare, concomitent cu prezentul PUD
	Limită UTR conform PUZ Inel Median
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ conform PUZ INEL MEDIAN	
	Zonă mixtă (locuire colectivă și funcțiuni complementare)
	Zonă locuire colectivă
	Zonă educație - Unități de învățământ
CIRCULAȚII PROPUSE conform documentației de urbanism aprobate anterior	
	Circulații carosabile publice preluate conform P.U.Z. Inel Median
	Circulații pietonale publice preluate conform P.U.Z. Inel Median
	Marcaje rutiere
	Spații plantate aferente circulațiilor - spațiu verde de aliniament
	Parcaje ce vor fi publice după realizarea arterelor de circulații conform documentații
REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN PREZENTUL P.U.D.	
	Edificabil propus - suprafață maximă de implantare a construcțiilor având maxim P+M+9E+10Er
	Aliniere propusă și menținută conform P.U.Z.
	Limită subsoluri
	Accesuri auto în subsolurile propuse
	Accesuri pietonale principale propuse după realizarea arterelor conform documentații
	Accesuri pietonale în construcțiile propuse
	Zonă de amplasare a funcțiunilor complementare (comerț și servicii) la nivelul parterului înalt (asimilat ca P+M)
	Zonă acces - circulații carosabile pe lot pentru accesare rampă subsol
	Circulații pietonale și alte amenajări în incintă
	Zonă de amplasare a spațiului verde
	Construcții propuse
	Cote retrageri edificabil construcții față de limita de proprietate
	Cote retrageri edificabil construcții pe aceeași parcelă
	Cote retrageri între construcții de pe parcele vecine

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
		UTR 5_34 - CUT 3.2		UTR 5_34 - CUT 3.2 CUT locuire 2.56	
Subzonă/UTR conf. PUZ Inel Median		Teren liber		Ansamblu mixt - locuiri colective și servicii/comerț/birouri	
Funcțiune		29,049.60		23,239.68	
SCD MAXIMĂ raportată la CUT (mp ADC / mp teren) din care:		-		5,809.92	
- locuire colectivă (mp ADC / mp teren)		-		23,239.68	
- servicii, comerț, birouri, parcaje parter (mp ADC / mp teren)		-		5,809.92	
Suprafață maximă construită		SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
Suprafață minimă spații verzi		0.00	0.00	3,177.30	35.00%
Suprafață minimă circulații pietonale, carosabile, spații comune amenajate (mp)		0.00	0.00	3,177.30	35.00%
Suprafață neamenajată		9,078.00	100.00%	X	X
Suprafață teren / U.T.R. (mp)		9,078.00	100.00%	9,078.00	100.00%

Noi: Locurile de parcare se vor asigura în incintă conform HCGMB Nr. 66/2006 și vor respecta NP 24-2022

PREVEDERI URBANISTICE P.O.T max.= 35% ; C.U.T max.= 3,2

CORP L1C RH max.= 35+P+M+7E+8-10Er* <i>(peste RH max. se permite etaj tehnic cu respectarea H max.)</i> H max.= 39m** *P+M=Parter înalt **Cota sol = 87,50 m **Cota max. absolută = 126,50 m	CORP L1D RH max.= 35+P+M+7E+8Er* <i>(peste RH max. se permite etaj tehnic cu respectarea H max.)</i> H max.= 32m** *P+M=Parter înalt **Cota sol = 87,50 m **Cota max. absolută = 119,50 m	CORP B1 RH max.= 35+P+M+8E+9Er* <i>(peste RH max. se permite etaj tehnic cu respectarea H max.)</i> H max.= 35m** *P+M=Parter înalt **Cota sol = 87,50 m **Cota max. absolută = 122,50 m
--	---	--

Noi: Indicatorii urbanistici, regimul de înălțime și proiectele unității de spații verzi raportate la prezenta P.U.D. sunt în conformanță cu P.U.Z. ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD/AUTSTRADA URBANĂ - TRONSONUL DE MORII - ȘI LA ZONA COLEȘTI/STR. 27

TITLU LUCRARE	ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL - LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERȚ
AMPLASAMENT	INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 37B, NC 278835, SECTOR 1
BENEFICIAR	WINNERS RESOURCES S.R.L.
ȘEF PROIECT	ARH.
PROIECTAT	URB.
PROIECTAT	URB. PEIS.
PROIECTAT	URB.
PROIECTAT	URB.
PROIECTAT	URB.
PR. NR.	13/AU/2022
COD PR.	S37WR
FAZA	PUD
EDITIA	I
REVIZIA	00
DATA	2025
TITLU PLANȘĂ	SCARA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	1:500
	U.02.



Nr. 45/29.01.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Imobilul ce face obiectul documentației de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București**, este compus din teren în suprafață de 9078,00 mp, proprietate privată, situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 278835, eliberat la data de 11.02.2025.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, în **U.T.R. 5_34** ce preia reglementările P.U.Z. „Intrarea Străulești, str. Băiculești”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 93/2008, aviz de urbanism nr. 44/11/24.10.2007 și plan de reglementări vizat spre neschimbare, în U.T.R. 2. Funcțiuni avizate: locuire, birouri, comerț și servicii.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice a municipiului București actualizată prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii publicat în M.O. 2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile înscrise pe listă, dar se află în zonă de servitute aeronautică, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 890/102/S/18356 din 04.07.2022, prelungit până la date de 05.07.2025.

Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 35%; C.U.T. max. 3,2; R.H.max.= P+14E, H.max.= 60 metri.

Prin Certificatul de urbanism nr. 890/102/S/18356 din 04.07.2022, prelungit până la date de 05.07.2025, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.



Documentația este însoțită de avizul Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B. nr. 216849/10.01.2024 și planșa anexă a acestuia; studiu de circulație întocmit de ing.

verificat de ing. _____ studiu de rețele însoțit de ing. _____ ; studiu de însoțire

întocmit de arh. _____ , verficator atestat M.D.R.A.P. _____ - nr.

09473; ilustrare volumetrică însoțită de arh. _____ , studiu geotehnic verficator

atestat M.D.R.T. ing. _____ - nr. 09101; avizul Autorității Aeronautice Civile Române

nr. 18023/15.08.2024; avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 17348/31.01.2024.

Având în vedere atât amploarea, cât și destinația investiției, autorizarea lucrărilor de construire este condiționată de încheierea de către beneficiar a unui contract cu autoritatea publică locală, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/31.10.2025, contract prin care se asigură contribuția în vederea rezervării terenului necesar pentru asigurarea echipamentelor publice.

Pentru documentația **Planul Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 63/29.10.2025.

Planul Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 63/29.10.2025, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 890/102/S/18356 din 04.07.2022, prelungit până la date de 05.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu **Raportul informării și consultării publicului nr. 13990/23.10.2025**, care a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.



În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind *aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București*

**PRIMAR,
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	28. IAN. 2026
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	28. IAN. 2026



Nr. _____

46/29.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București

Imobilul ce face obiectul documentației de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București**, este compus din teren în suprafață de 9078,00 mp, proprietate privată, situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 278835, eliberat la data de 11.02.2025.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, în **U.T.R. 5_34** ce preia reglementările P.U.Z. „Intrarea Străulești, str. Băiculești”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 93/2008, aviz de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007 și plan de reglementări vizat spre neschimbare, în U.T.R. 2. Funcțiuni avizate: locuire, birouri, comerț și servicii.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice a municipiului București actualizată prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii publicat în M.O. 2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile înscrise pe listă, dar se află în zonă de servitute aeronautică, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 890/102/S/18356 din 04.07.2022, prelungit până la date de 05.07.2025.

Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 35%; C.U.T. max. 3,2; R.H.max.= P+14E, H.max.= 60 metri.

Prin Certificatul de urbanism nr. 890/102/S/18356 din 04.07.2022, prelungit până la date de 05.07.2025, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Documentația este însoțită de avizul Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B. nr. 216849/10.01.2024 și planșa anexă a acestuia; studiu de circulație întocmit de ing. Alexandru Bicu, verificat de ing. Robert Moraru; studiu de rețele însușit de ing. Eugen M. Ionescu; studiu de însorire întocmit de arh. Cătălin Iclozan, verificator atestat M.D.R.A.P. Moldoveanu C. Gh. Andrei - nr. 09473; ilustrare volumetrică însușită de arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor; studiu geotehnic verificator atestat M.D.R.T. ing. Bobârnac A. Cristian - nr. 09101; avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 18023/15.08.2024; avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 17348/31.01.2024.



Având în vedere atât amploarea, cât și destinația investiției, autorizarea lucrărilor de construire este condiționată de încheierea de către beneficiar a unui contract cu autoritatea publică locală, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/31.10.2025, contract prin care se asigură contribuția în vederea rezervării terenului necesar pentru asigurarea echipamentelor publice.

Planul Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor – documentația de urbanism menționată anterior a fost analizată și rezoluționată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 18.03.2025, anterior publicării în Monitorul Oficial a O.U.G. nr. 31/2025, respectiv 30.04.2025 și adresa Instituției Prefectului – Municipiului București nr. E.D.D./7546/P/16.05.2024, s-a avizat favorabil documentația de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București** prin Avizul Arhitectului Șef nr. 63/29.10.2025.

Avizul Arhitectului Șef nr. 63/29.10.2025, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 890/102/S/18356 din 04.07.2022, prelungit până la date de 05.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu **Raportul informării și consultării publicului nr. 13990/27.10.2025**, care a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind *aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E, Intr. Străulești nr. 37B – Sector 1, București.*

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	28. IAN. 2026
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	28. IAN. 2026



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Intr. Străulești nr. 37B

Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 – 3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. 9695/1654/1/27.02.2025; nr. 9695/1654/2/27.02.2025; nr. 9695/1654/3/27.02.2025; nr. 9695/1654/4/27.02.2025; nr. 9695/1654/5/27.02.2025

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

27.02.2025 – 15.03.2024

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. KXL STUDIO S.R.L. – arh.

R.U.R.: Dz0, E)

**Șef serviciu,
Alina Miru**

**Întocmit,
Andra Marinescu**



Nr. 13990 / 27.10.2025

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Intr. Străulești nr. 37B

**Construire ansamblu multifuncțional locuințe colective, servicii și comerț – Corp B1 –
3S+P+M+8E+9Er, Corp L1C – 3S+P+M+8E – 3S+P+M+9E – 3S+P+M+9E+10Er, Corp
L1D – 3S+P+M+7E – 3S+P+M+8E**

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. 9695/1654/1/27.02.2025; nr. 9695/1654/2/27.02.2025; nr. 9695/1654/3/27.02.2025; nr. 9695/1654/4/27.02.2025; nr. 9695/1654/5/27.02.2025

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. 9695/1654/1/27.02.2025; nr. 9695/1654/2/27.02.2025; nr. 9695/1654/3/27.02.2025; nr. 9695/1654/4/27.02.2025; nr. 9695/1654/5/27.02.2025

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv
Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru
Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul

**Șef serviciu,
Alina Miru**

**Întocmit,
Andra Marinescu**



Nr.10/13.03.2026

RAPORT DE TERMEN

încheiat astăzi,

13.03.2026

Referitor anunț nr. 10/29.01.2026 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Intrarea Străulești nr. 37B, sector 1, București

Anunțul nr.10/29.01.2026 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **29.01.2026**.

- la data de **29.01.2026** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **11.03.2026** s-a derulat procedura de dezbatere.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **29.01.2026** până la data de **07.02.2026** nu s-au depus la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. 10/29.01.2026

Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Intrarea Străulești nr. 37B, sector 1, București

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA



2307
Nr. M/ / 16 .03.2026

K2- 88

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
str. Intrarea Străulești nr. 37B, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Intrarea Străulești nr. 37B , sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.64/29.10.2025.

Planul urbanistic de detaliu **str. Intrarea Străulești nr. 37B , sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 365/2025, Direcția Generală Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – **str. Intrarea Străulești nr. 37B** Sector 1, București, îndeplinește condițiile de legalitate pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Sector 1.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA FLORESCU**

13.03.2026

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneață Vamoș	Director executiv		Avizat	.03.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.03.2026