

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Strada Liliacului nr.52-54, Sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37/21.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. 38/21.01.2026 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 3/20.01.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 1833/06/02.2019 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing.
- studiu de însorire însușit de arh. și ilustrare volumetrică însușite de arhitect
- Studiu Geotehnic însușit de ing. ver付icator
- aviz Ministerul Culturii nr. 5676/2019/04.02.2020; certificat de descărcare de sarcină arheologică nr/12/12.09.2019.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Strada Liliacului nr.52-54, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 3/20.01.2026..., prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S.

Art. 5. – **(1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	19.01.2026
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	19.01.2026



Ca urmare a cererii adresate de S.C. CASA INAL SRL, cu adresa în Intrarea Bârsei nr.8, bl.66, sc.1, ap.8, caera 4, București, înregistrată la nr. 45645/23.10.2019, completată cu nr. 18766/18.03.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 8/20.01.2025

PENTRU

PUD – Strada Liliacului nr. 52-54 - SECTOR 1

Construire imobil cu funcțiunea de locuire - 3 unități locative, în regim de înălțime P+2E+M

Prezentul aviz înlocuiește Aviz nr. 8/20.02.2025 în ceea ce privește încadrarea imobilului în documentații de urbanism de rang superior

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 701,00mp, (671,00 din măsurători), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 222701.

INIȚIATOR: LEAHU ADRIAN IONUȚ (Contract de vânzare cumparare autentificat sub nr. 287/15.02.2024 – S.P.N. Bîrzu și Asociații).

PROIECTANT: S.C. PROCON S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arhitect
(RUR:D,E, F₆,G₆).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Strada Liliacului; Sud – Strada Nuferilor nr. 73; Est- nr. cadastral 223064; Vest- nr. cadastral 222685.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L1d** pentru care sunt permise locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu(înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat). Imobilul este cuprins în zona de protecție a sitului arheologic nr. 12 - *Băneasa Lac* (conform planșei "Delimitarea siturilor arheologice", parte componentă a P.U.G. M.B.), care figurează pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 la poziția 33, cod B-I-s-B-17869, împreună cu componentele sale, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 635/24/L/9429 din 23.05.2024.

Indicatorii urbanistici – L1d: POT_{max.} = 20%, CUT_{max.} = 0,4 pentru P+1E și CUT_{max.} = 0,7 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită ; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.).

Retragerea minimă față de aliniament – Cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – 6,00m ; stânga – 3,00m;

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada



Liliacului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1833/06/02.2019 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. V.U.I.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însusit de arh. și

ilustrare volumetrică insusite de arhitect

Se prezintă Studiu Geotehnic

însușit de ing.

verificator I

aviz Ministerul Culturii nr.

5676/2019/04.02.2020; certificat de descărcare de sarcină arheologică nr/12/12.09.2019.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/31.05. 2022, s-a avizat favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 635/24/L/9429 din 23.05.2024, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, până la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, în conformitate cu art. I alin. (19) din OUG nr. 31/2025.

Prezentul aviz menține, ca anexă, planul anexat la Avizul nr. 8/20.02.2025, cu condiția strictă ca proiectul să se încadreze în indicatorii urbanistici aferenți subzonei L1d: POT maxim 20%, CUT maxim 0,7, pentru regimul de înălțime P+2E. Restul prevederilor din planul anexat rămân valabile.

ARHITECT SEF.

DAN TUDC

Întocmit,
Alina Miru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. LILIACULUI 52-54, SECTOR 1, BUCURESTI



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA CU PATRU UNITATI LOCATIVE P+2E+M

ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL PROPOS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA(mp)	%
CONSTRUCTII	234,85	35%
CIRCULATII	134,85	20,10%
SPATII VERZI	201,30	30,00%
PARCARE	100,00	14,90%
TEREN	671,00	100%

	Propus	Maxim
POT	35%	45%
CUT	1,3	1,9

Hmax = 9m la cornisa pe tot perimetrul pentru P+2E+M

Se asigura parcare in incinta conform HCGMB 66/2006

Numar de locuri de parcare asigurat: 8

PUZ - HCGMB 85/2006



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA CU TREI UNITATI LOCATIVE P+2E+M

Nr. Proiect	1800287
Adresa	str. Liliacului, nr.52-54, sector 1, Bucuresti, nr.cad. 222701
Faza	P.U.D.
Beneficiar	CASA INIAL S.R.L.
Nr. Plansa	03
Revizie	-
Nume Plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE

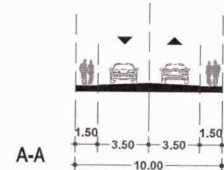
PROIECTANT:
prokon
PROKON AG S.R.L.
B-dul Lacul Tei, nr 126-128, sector 2
J40/8669/2014; C.U.I. 33410058
Telefon 0745013132
Email: contact@prokon.ro
BUCURESTI

Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara
Proiectat			1/500
Desenat			Data
			10.2023

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris a Proiectantului General.

SIMULARE INSERTIE IMOBIL PROPOS

PROFIL STRADA LILIACULUI
CONFORM PUZ - SOS STRAULESTI/2006



SUPRAFATA TEREN	SUPRAFATA(mp)
SUPRAFATA INITIALA	701
SUPRAFATA CEDATA PENTRU SUPRALARGIRE TRAMA STRADALA	47
EXCEDENT REZULTAT DIN ACTUALIZARE CADASTRALA	17
SUPRAFATA REZULTATA IN URMA DEZMEMBRARII SI ACTUALIZARII	671

Suprafata initiala nr. cad. 222701

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	333088.197	585081.804	20.937
105	333095.015	585101.600	33.773
103	333062.366	585110.242	20.666
108	333055.604	585090.714	33.789
S(1)=701mp P=109.165m			

S(1)=701mp P=109.165m

Suprafata cedata pt. trama stradala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	333088.197	585081.804	2.086
100	333086.185	585082.354	20.898
101	333092.661	585102.223	2.435
105	333095.015	585101.600	20.937

S(1)=47mp P=46.356m

Excedent rezultat din actualizarea cadastrala conform imprejurimilor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	333085.920	585104.008	0.865
34	333086.141	585104.844	24.325
20	333062.551	585110.777	0.566
103	333062.366	585110.242	24.365

S(1)=17mp P=50.120m

Suprafata actualizata nr. cad. 222701

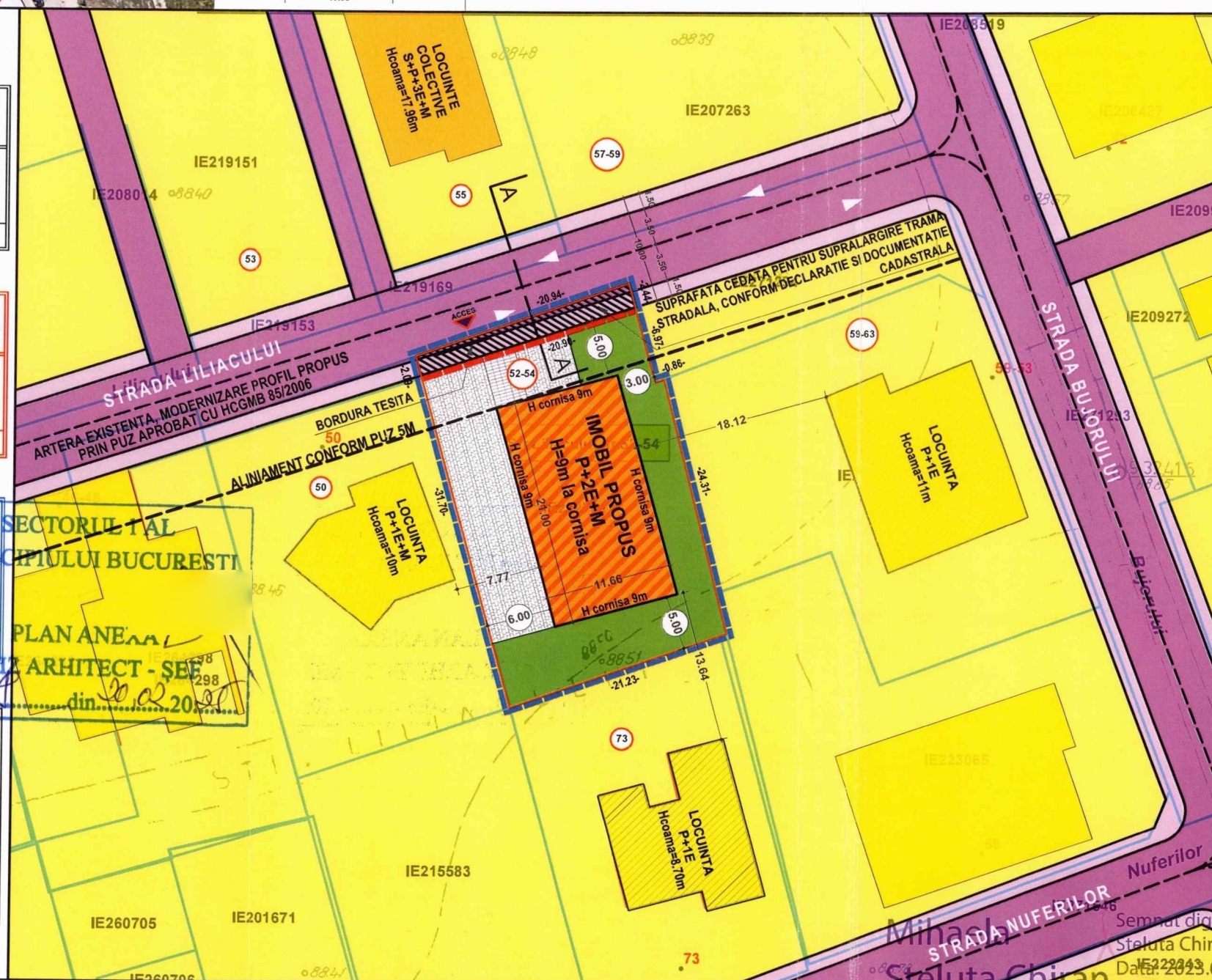
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	333086.185	585082.354	20.898
101	333092.661	585102.223	6.973
102	333085.920	585104.008	0.865
34	333086.141	585104.844	24.325
20	333062.551	585110.777	0.566
103	333062.366	585110.242	20.666
108	333055.604	585090.714	31.703

S(1)=671mp P=105.995m

LEGENDA

- Limita proprietate
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- ZONA "L" Subzona "L1c" conform PUZ aprobat HCGMB 85/2006 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi

- IMOBIL PROPOS LOCUINTA INDIVIDUALA CU TREI UNITATI LOCATIVE P+2E+M
- Locuinte invecinate
- Carosabil
- Circulatie pietonala
- Accese pe parcela
- Aliniere fronturi conform PUZ aprobat HCGMB 85/2006
- Spatiu verde
- Parcare auto
- Circulatie pietonala
- Zona afectata de trama stradala





Nr. 37/21.04.2024

REFERAT DE APROBARE

***a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu - Strada Liliacului nr.52-54
Construire imobil cu funcțiunea de locuire - 3 unități locative, în regim de înălțime P+2E+M***

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Documentația de urbanism P.U.D. Strada Liliacului nr.52-54, a fost avizată cu Avizul Arhitectului Șef nr. 3/20.04.2024.

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 701,00mp, (671,00 din măsurători), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 222701.

Conform R.L.U.-P.U.G. M. B., amplasamentul se înscrie în subzona **L1d** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Imobilul este cuprins în zona de protecție a sitului arheologic nr. 12 - *Băneasa Lac* (conform planșei "Delimitarea siturilor arheologice", parte componentă a P.U.G. M.B.), care figurează pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 la poziția 33, cod B-I-s-B-17869, împreună cu componentele sale, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 635/24/L/9429 din 23.05.2024.

Indicatorii urbanistici – L1d: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 pentru P+1E și CUTmax.= 0,7 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită ; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.).

Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Liliacului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1833/06/02.2019 și planșa anexă a acestuia.

Se prezintă studiu de rețele însoțit de ing. _____ studiu de însoțire
însușit de arh. _____, i ilustrare volumetrică însușite de arhitect

; studiu Geotehnic însoțit de ing. _____, verficator _____; aviz
Ministerul Culturii nr. 5676/2019/04.02.2020; certificat de descărcare de sarcină arheologică
nr/12/12.09.2019.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu **Raportul informării și consultării publicului nr.**



24/20.01.2026, care a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației de urbanism în perioada de consultare a populației.

Avizul Arhitectului Șef nr. 3/20.01.2026 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale certificatului de nr. 635/24/L/9429/23.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Liliacului nr.52-54**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Strada Liliacului nr.52-54**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 3/20.01.2026 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Liliacului nr.52-54**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **SUPUN** dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Strada Liliacului nr.52-54**, sector 1, București.

PRIMAR,
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	<u>19.01.2025</u>
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	<u>19.01.2026</u>



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S.

Nr. 38/21.01.2024

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – Strada Liliacului nr.52-54 - SECTOR 1

Construire imobil cu funcțiunea de locuire - 3 unități locative, în regim de înălțime P+2E+M

Documentația de urbanism P.U.D. Strada Liliacului nr.52-54, a fost avizată cu Avizul Arhitectului Șef nr. 320.01.2024 (prezentul aviz înlocuiește Aviz nr. 8/20.02.2025 în ceea ce privește încadrarea imobilului în documentația de urbanism de rang superior).

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 701,00mp, (671,00 din măsurători), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 222701.

Conform R.L.U.-P.U.G. M. B., amplasamentul se înscrie în subzona **L1d** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Imobilul este cuprins în zona de protecție a sitului arheologic nr. 12 - *Băneasa Lac* (conform planșei "Delimitarea siturilor arheologice", parte componentă a P.U.G. M.B.), care figurează pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 la poziția 33, cod B-I-s-B-17869, împreună cu componentele sale, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 635/24/L/9429 din 23.05.2024.

Indicatorii urbanistici – L1d: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 pentru P+1E și CUTmax.= 0,7 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită ; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.).

Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Liliacului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1833/06/02.2019 și planșa anexă a acestuia.

Se prezintă studiu de rețele însușit de ing. _____ studiu de însorire însușit de arh. _____ și ilustrare volumetrică insușite de arhitect _____ ; studiu Geotehnic însușit de ing. _____ verificator _____ ; aviz Ministerul Culturii nr. 5676/2019/04.02.2020; certificat de descărcare de sarcină arheologică nr/12/12.09.2019.

Pentru documentația PUD – **Strada Liliacului nr.52-54 - Sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 3/20.01.2024.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Liliacului nr.52-54**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.



Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Raportul informării și consultării publicului nr. 37/20.01.2022, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației de urbanism în perioada de consultare a populației.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Liliacului nr.52-54**, Sector 1, București.



Întocmit,
Alina Miru



Nr.09/13.03.2026

RAPORT DE TERMEN

încheiat astăzi,

13.03.2026

Referitor anunț nr. 09/28.01.2026 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Liliacului nr. 52-54, sector 1, București

Anunțul nr.09/28.01.2026 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **28.01.2026**.

- la data de **28.01.2026** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **10.03.2026** s-a derulat procedura de dezbatere.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **28.01.2026** până la data de **06.02.2026** nu s-au **depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. 09/28.01.2026

Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Liliacului nr. 52-54, sector 1, București

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA



Nr. M/ ²³⁰⁶ /16 .03.2026

K2- 85

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
str. Liliacului nr. 52-54, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Liliacului nr. 52-54 , sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.3/20.01.2026.

Planul urbanistic de detaliu **str. Liliacului nr. 52-54 , sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 365/2025, Direcția Generală Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – **str. Liliacului nr. 52-54** Sector 1, București, îndeplinește condițiile de legalitate pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Sector 1.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA FLORESCU**

13.03.2026

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneț Vamoș	Director executiv		Avizat	.03.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.03.2026