

## HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 677/17.04.2026;

Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte nr. 678/17.04.2026;

Ținând seama de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 prin care proprietarul imobilului terenului în suprafață de 356 mp, situat în Calea Griviței, nr. 82, având număr cadastral 272783, își manifestă intenția de a vinde terenul către Sectorul 1 al Municipiului București.

În acord cu prevederile Procesului Verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, privind stabilirea achiziționării terenului din Calea Griviței, nr. 82 și inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 și următoarele;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Calea Griviței, nr. 82, Sector 1, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul de achiziție al imobilului menționat la art. 1 se va asigura din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, după aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Sectorului 1 și/sau alte surse legal constituite.

Art. 4. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea realizării unui parcaj public.





Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona – Giorgiana MUREȘAN**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	__ .04.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	__ .04.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	H .04.2026
Maria-Steluța Șerban	Consilier superior		Întocmit	__ .04.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 27947  
Ziua 10  
Luna 03  
Anul 2026

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272783 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare  
00203076265



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272783	356	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19390 / 07/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi; Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 17/01/2014 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 19839, din 04/01/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 1043R, din 11/06/2014 emis de C.A.B.;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) PATRICK JEAN DAVIDSON

#### C. Partea III. SARCINI .

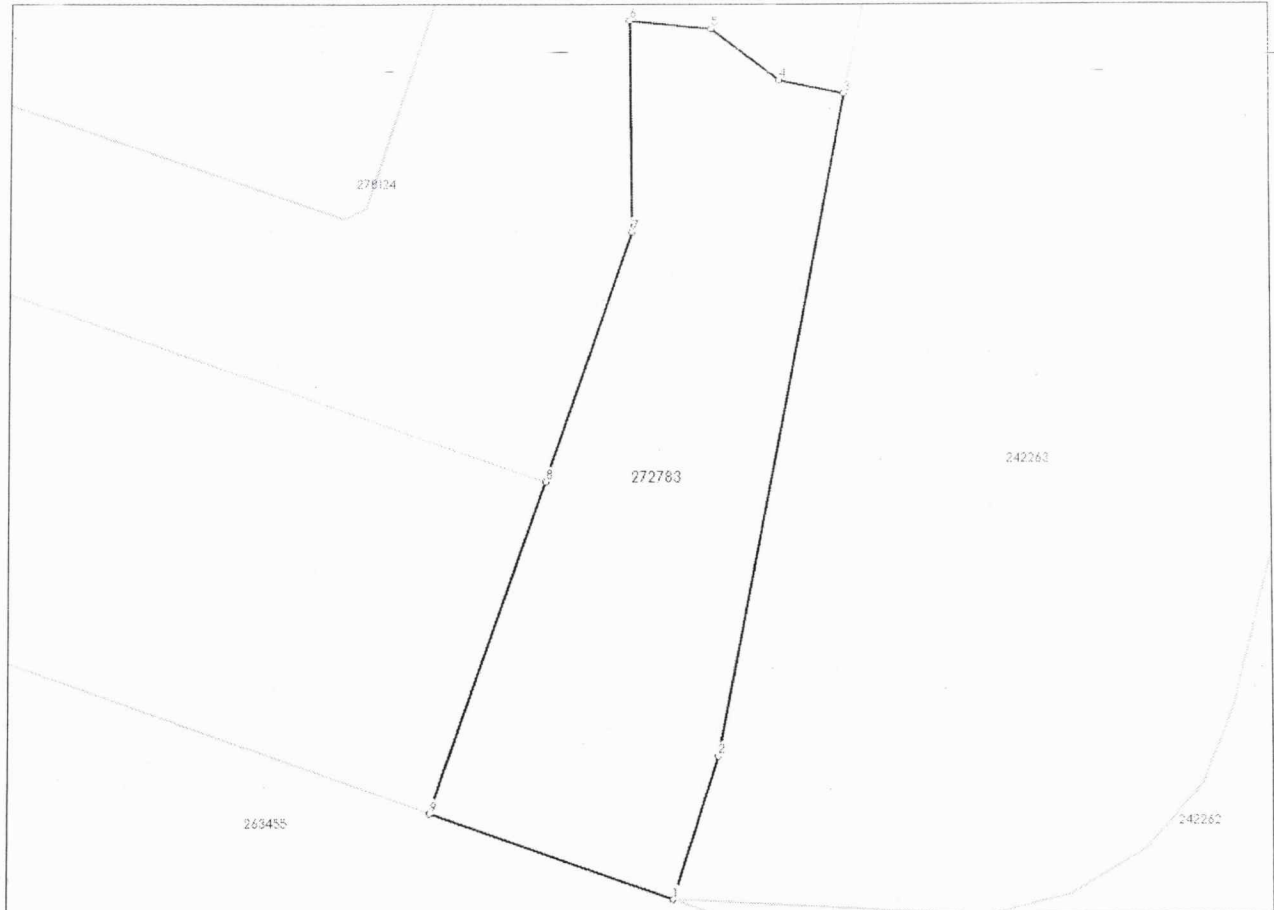
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272783	356	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.643
2	3	29.832
3	4	2.979
4	5	3.77
5	6	3.58
6	7	9.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.652
8	9	15.581
9	1	11.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

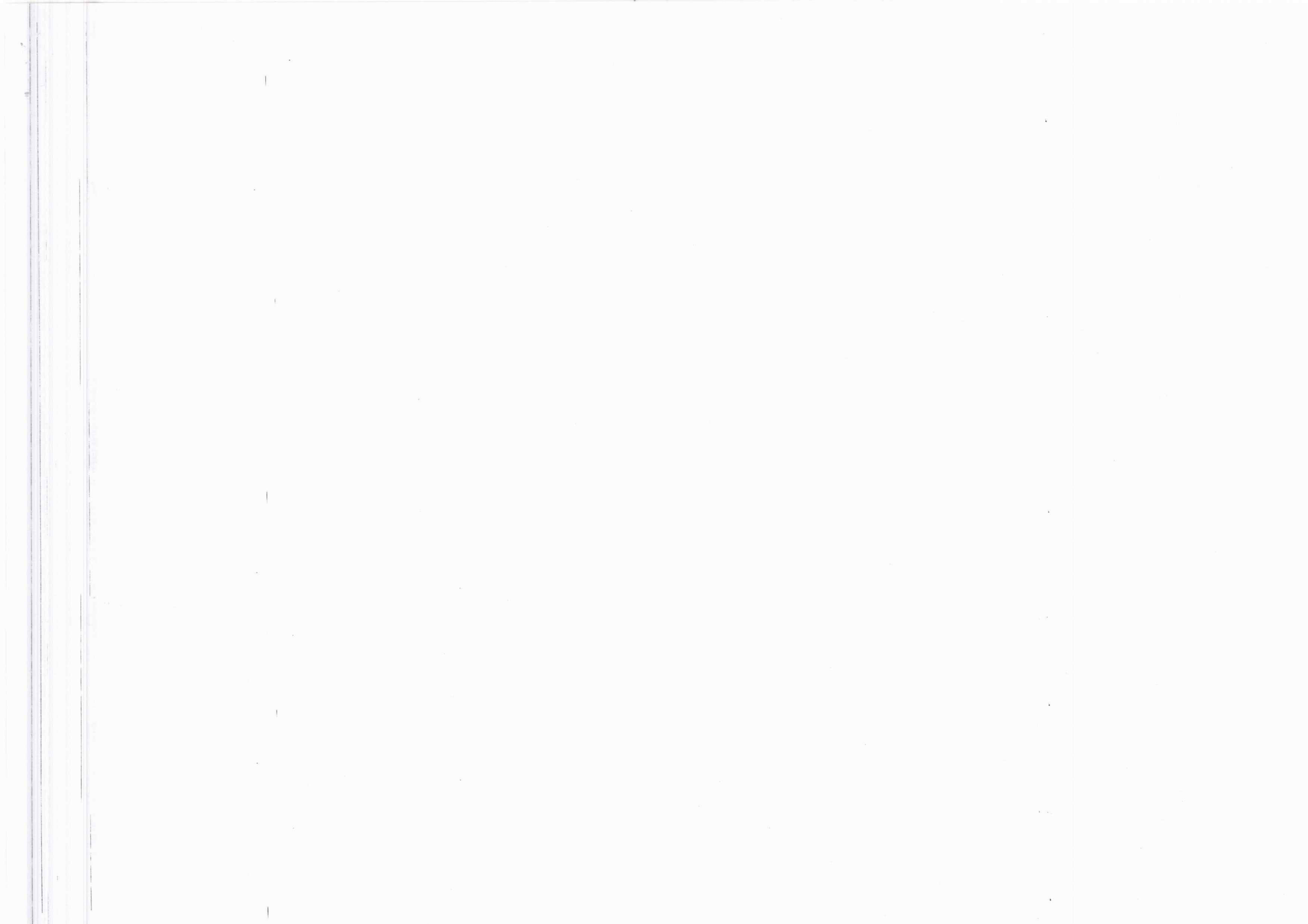
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2026, 11:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>







Nr. 677/17.04.2026

## **REFERAT DE APROBARE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unei parcări publice

### **1.1. Descrierea situației actuale**

Gestionarea deficitului de locuri de parcare reprezintă una din prioritățile administrației publice locale din Sectorul 1, în special în zonele centrale și ultracentrale, caracterizate prin densitate ridicată a traficului și o concentrare semnificativă de funcțiuni administrative, comerciale, de birouri și rezidențiale.

Zona Buzești-Calea Griviței-Berzei, în proximitatea clădirii de birouri „The Mark Tower”, constituie un pol urban în continuă dezvoltare, cu o intensitate crescută a activităților economice și a fluxurilor de persoane. Dezvoltarea imobiliară accelerată nu a fost însoțită de extinderea corespunzătoare a infrastructurii de parcare publică, generând disfuncționalități în utilizarea spațiului urban.

În prezent, lipsa unor parcări publice organizate conduce la ocuparea necontrolată a domeniului public, afectând circulația rutieră și pietonală, precum și calitatea mediului urban.

Fragmentarea actuală a proprietăților limitează posibilitatea realizării unei intervenții coerente și eficiente din punct de vedere funcțional și urbanistic. Prin comasarea terenurilor se creează un amplasament unitar, care permite configurarea optimă a acceselor, a circulațiilor interioare și a capacității de parcare, conducând la creșterea numărului de locuri disponibile și la utilizarea eficientă a terenului.

Totodată, alipirea facilitează implementarea unei soluții integrate de regenerare urbană, care să depășească simpla funcțiune de parcare și să contribuie la reconfigurarea spațiului public adiacent. Intervenția propusă poate include amenajarea de spații pietonale, zone verzi, elemente de mobilier urban și îmbunătățirea conexiunilor cu rețeaua stradală existentă, în special în relație cu zona clădirii The Mark și arterele majore învecinate.

### **1.2. Motivele inițierii proiectului și scopul urmărit**

Inițierea proiectului are la bază:

- Adresa nr. 20202/20.03.2026, prin care proprietarul terenului situat în Calea Griviței nr. 82 își exprimă intenția de vânzare;



- Procesul-verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, pentru inițierea proiectului de hotărâre.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 87/19.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcări publice, teren situat în strada Buzești, nr. 1, nr. cadastral 242263, adiacent amplasamentului din Calea Griviței nr. 82, zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, cu posibilitate de alipire.

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect unitar, este utilă alipirea terenului din Calea Griviței nr. 82 (356 mp) la terenul situat în str. Buzești nr. 1, ce face obiectul HCL nr. 87/19.03.2026, în vederea constituirii unui amplasament funcțional adecvat realizării unei parcări publice.

Alipirea terenurilor din zona Buzești – Calea Griviței – Berzei reprezintă o măsură necesară pentru realizarea unui proiect integrat, cu impact pozitiv asupra mobilității urbane și calității spațiului public, contribuind la regenerarea urbană a zonei. Fragmentarea actuală a proprietăților limitează posibilitatea unei intervenții coerente.

Proiectul propus este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și cu strategiile de reducere a congestiei traficului și permite implementarea unei intervenții integrate de regenerare urbană, incluzând amenajări pietonale, spații verzi, mobilier urban și îmbunătățirea conexiunilor cu rețeaua stradală.

### **1.3. Prin comasare se asigură:**

- optimizarea acceselor și a circulațiilor;
- creșterea capacității de parcare;
- utilizarea eficientă a terenului.

### **1.4. Efecte și consecințe**

- crearea cadrului juridic pentru realizarea parcării publice;
- reducerea parcarilor ilegale;
- îmbunătățirea mobilității urbane și a siguranței circulației;
- creșterea calității mediului urban;
- utilizarea eficientă a fondurilor publice.

### **1.5. Etapele parcurse**

- identificarea amplasamentului;
- analiza situației juridice și urbanistice;



### 1.6. Schimbări preconizate

- creșterea capacității de parcare;
- reducerea presiunii asupra domeniului public;
- organizarea eficientă a circulațiilor;
- îmbunătățirea accesibilității și siguranței;
- crearea unui cadru urban coerent;
- reconversia și valorificarea terenurilor neutilizate.

### 1.7. Concluzii

Pentru considerentele de mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1** proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în scopul realizării unui parcaj public.

Primar,  
George Cristian TUȚĂ





Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	___.04.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	___.04.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	___.04.2026
Maria-Steluța Șerban	Consilier superior		Întocmit	___.04.2026



Nr. 678/17.04.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

### **1.1. Descrierea situației actuale**

Gestionarea deficitului de locuri de parcare reprezintă una din prioritățile administrației publice locale din Sectorul 1, în special în zonele centrale și ultracentrale, caracterizate prin densitate ridicată a traficului și o concentrare semnificativă de funcțiuni administrative, comerciale, de birouri și rezidențiale.

Zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, în proximitatea clădirii de birouri „The Mark Tower”, constituie un pol urban în continuă dezvoltare, cu o intensitate crescută a activităților economice și a fluxurilor de persoane. Dezvoltarea imobiliară accelerată nu a fost însoțită de extinderea corespunzătoare a infrastructurii de parcare publică, generând disfuncționalități în utilizarea spațiului urban.

În prezent, lipsa unor parcări publice organizate conduce la ocuparea necontrolată a domeniului public, afectând circulația rutieră și pietonală, precum și calitatea mediului urban.

Necesitatea dezvoltării infrastructurii de parcare în zona menționată este evidențiată și în Diagnoza privind parcările la nivelul Sectorului 1, document elaborat la nivelul Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1.

### **1.2. Motivele inițierii proiectului și scopul urmărit**

Inițierea proiectului are la bază:

- Adresa nr. 20202/20.03.2026, prin care proprietarul terenului situat în Calea Griviței nr. 82 își exprimă intenția de vânzare;
- Procesul-verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării,



precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 87/19.03.2026 privind solicitarea *acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcări publice* teren situat în strada Buzești, nr. 1, adiacent amplasamentului din Calea Griviței nr. 82, zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, cu posibilitate de alipire.

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect unitar, este utilă alipirea terenului din Calea Griviței nr. 82 (356 mp) la terenul situat în str. Buzești nr. 1, în vederea constituirii unui amplasament funcțional adecvat realizării unei parcări publice. Fragmentarea actuală a proprietăților limitează posibilitatea unei intervenții coerente.

Prin comasare, se asigură:

- optimizarea acceselor și a circulațiilor;
- creșterea capacității de parcare;
- utilizarea eficientă a terenului.

Alipirea terenurilor din zona Buzești–Calea Griviței–Berzei reprezintă o măsură necesară pentru realizarea unui proiect integrat, cu impact pozitiv asupra mobilității urbane și calității spațiului public, contribuind la regenerarea urbană a zonei.

Proiectul propus este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și cu strategiile de reducere a congestiei traficului și permite implementarea unei intervenții integrate de regenerare urbană, incluzând amenajări pietonale, spații verzi, mobilier urban și îmbunătățirea conexiunilor cu rețeaua stradală.

#### **1.4. Efecte și consecințe**

- crearea cadrului juridic pentru realizarea parcării publice;
- reducerea parcărilor ilegale;
- îmbunătățirea mobilității urbane și a siguranței circulației;
- creșterea calității mediului urban;
- utilizarea eficientă a fondurilor publice.

#### **1.5. Etapele parcurse**

- identificarea amplasamentului;
- analiza situației juridice și urbanistice;



- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de achiziționare a terenului;

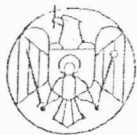
### 1.6. Schimbări preconizate

- creșterea capacității de parcare;
- reducerea presiunii asupra domeniului public;
- organizarea eficientă a circulațiilor;
- îmbunătățirea accesibilității și siguranței;
- crearea unui cadru urban coerent;
- reconversia și valorificarea terenurilor neutilizate.

### 1.7. Concluzii

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate, prin care se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în scopul realizării unui parcaj public.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	___.04.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	___.04.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	___.04.2026
Maria-Steluța Șerban	Consilier superior		Întocmit	___.04.2026



Primăria  
Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. *M*15.04.2026

### Proces –verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 15.04.2026, ora 10:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La intrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

DI. Chirvasă Viorel - Daniel (fizic)online  
DI. Enache Ion (fizic)online  
DI. Ozata Alev Burhan (fizic)online  
D-na. Ghinea Maria Ana – fizic /online  
DI. Breazu Dragos Anton (fizic)online  
D-na Rădulescu Daniela-Luminița – fizic /online  
DI. Hatmanu Iulian – (fizic)online

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana  
Săvescu Iuliana  
Niculae Steluța  
Șerbănescu Lavinia  
Eremia Nicolae Daniel  
Pistol Monica Beatrice Margareta

Ordinea de zi este:

- 1.Teren situat în str. Nades, în suprafața de 6300mp - participa dl. Botos Laurian Dragos ora 10.00.
- 2.Teren situat în str. Christian Tell nr. 2, în suprafața de 97mp - participa dl. Marius Georgescu ora 11.00.
- 3.Teren situat pe Calea Griviței nr. 80 - 82, în suprafață de 356 mp, - participa d-na Nevo Irina ora 12.00.

Informări:

- 1.Solicitarea vanzare teren situat în str. Vacarescu Elena nr. 2A, parc Herastrau, în suprafața de 2297 mp.



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro





## Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

### Comisia mixtă:

### Semnătura

- ✚ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel \_\_\_\_\_
- ✚ Dl. Enache Ion \_\_\_\_\_
- ✚ Dl. Ozata Alev Burhan \_\_\_\_\_
- ✚ D-na Ghinea Maria Ana \_\_\_\_\_
- ✚ Dl. Breazu Dragos Anton \_\_\_\_\_
- ✚ D-na Rădulescu Daniela-Luminița \_\_\_\_\_
- ✚ Dl. Hatmanu Iulian \_\_\_\_\_

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana  
Săvescu Iuliana  
Niculae Steluța  
Șerbănescu Lavinia  
Eremia Nicolae Daniel  
Pistol Monica Beatrice Margareta



**Nr. M/3446 / 20.04.2026**

**K2- 140**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

#### 1.Descrierea situației actuale:

Zona Buzești-Calea Griviței-Berzei, în proximitatea clădirii de birouri „The Mark Tower”, constituie un pol urban în continuă dezvoltare, cu o intensitate crescută a activităților economice și a fluxurilor de persoane. Dezvoltarea imobiliară accelerată nu a fost însoțită de extinderea corespunzătoare a infrastructurii de parcare publică, generând disfuncționalități în utilizarea spațiului urban.

Prin adresa-Procesul-verbal nr.61/15.04.2026 Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren situat Calea Griviței nr.82, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, Calea Griviței nr.82, Sector 1, în scopul realizării unor obiective de interes public și al dezvoltării infrastructurii urbane, se vor crea avantaje și beneficii locuitorilor din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 87/19.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcări publice, teren situat în strada Buzești, nr. 1, nr. cadastral 242263, adiacent amplasamentului din Calea Griviței nr. 82, zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, s-a creat posibilitate de alipire.

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect unitar, este utilă alipirea terenului din Calea Griviței nr. 82 (356 mp) la terenul situat în str. Buzești nr. 1, ce face obiectul HCL nr. 87/19.03.2026, în vederea constituirii unui amplasament funcțional adecvat realizării unei parcări publice.

Alipirea terenurilor din zona Buzești – Calea Griviței – Berzei reprezintă o măsură necesară pentru realizarea unui proiect integrat, cu impact pozitiv asupra mobilității urbane și calității spațiului public, contribuind la regenerarea urbană a zonei. Fragmentarea actuală a proprietăților limitează posibilitatea unei intervenții coerente.



Proiectul propus este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și cu strategiile de reducere a congestiei traficului și permite implementarea unei intervenții integrate de regenerare urbană, incluzând amenajări pietonale, spații verzi, mobilier urban și îmbunătățirea conexiunilor cu rețeaua stradală.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"



## **2.Documentare juridică:**

### Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Procesul-verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, privind stabilirea achiziționării terenului din Calea Griviței, nr. 82 și inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.



Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat



sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public , îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
<b>MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU</b>	Director executiv		<b>AVIZAT</b>	<b>20.04.2026</b>
<b>MOJA BEATRICE FLORENTINA</b>	Consilier juridic		<b>Întocmit</b>	<b>20.04.2026</b>



Nr. 1097/20.04.2026

K2-140

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 677/17.04.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte nr. 678/17.04, prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Calea Griviței, nr. 82, Sector 1, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public, impactul financiar, in aceasta etapa a proiectului, nu este generator de cheltuieli.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

**Direcția Economică,  
Director Executiv,  
COCOTĂ SALVIM CODRUȚ**

11/20

**Șef Serviciu,  
CRISTINA COJOCARU**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		20.04.2026



Nr. 179/20.04.2026

K2-140

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unei parcări publice

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unei parcări publice, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor efectuate pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul identificat cu nr. cadastral 272783, înscris în cartea funciară nr. 272783, Sector 1, situat în București, Calea Griviței, nr. 82, Sector 1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular pe Patrick Jean Davidson, în cotă de 1/1;

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 237217, imobilul este format din teren în suprafață de 207 mp.

Analizând informațiile cuprinse în partea a III-a a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 272783 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.



Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unei parcări publice.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 272783.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	20.04.2026
Mihai Aștancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	20.04.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	46412
Ziua	20
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
100206624769



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272783 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272783	356	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19390 / 07/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi; Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 17/01/2014 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 19839, din 04/01/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 1043R, din 11/06/2014 emis de C.A.B.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PATRICK JEAN DAVIDSON	

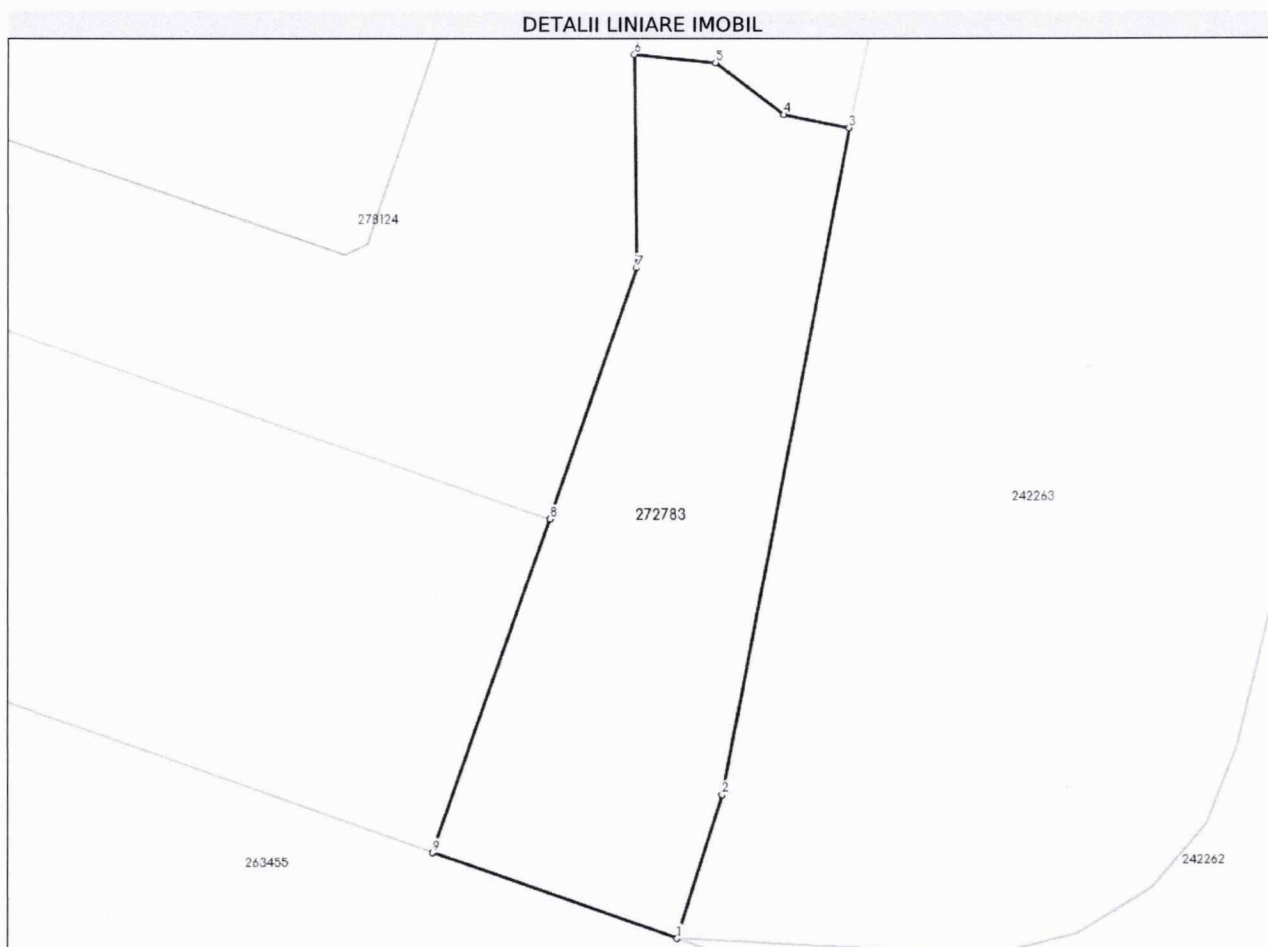
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272783	356	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.643
2	3	29.832
3	4	2.979
4	5	3.77
5	6	3.58
6	7	9.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.652
8	9	15.581
9	1	11.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2026, 13:31

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**