



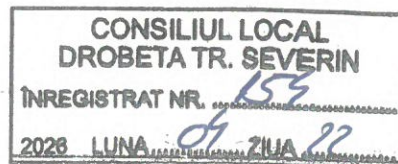
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Strada Mareșal Averescu nr. 2

Drobeta Turnu Severin

Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Referat de aprobare

privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 11286 mp, având NC 73139, din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Având în vedere:

- dispozițiile art. 361 alin. 2 și alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."* și *"În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz."*;

În acest context precizez că terenul în suprafață de 11286 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona Balastieră, identificat cu NC 73139, nu este de uz sau interes public din următoarele considerente:

Terenul în cauză nu se regăsește în niciuna din categoriile pentru care legiuitorul a prevăzut apartenența la domeniul public, respectiv uzul sau interesul public, așa cum reiese din următoarele prevederi legale:

- dispozițiile art. 286, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ conform căroră: *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public”*;

- dispozițiile art. 136, alin. 3 din Constituție conform căroră: *„Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.”* ;

- dispozițiile art. 5, alin. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 conform căroră: „Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

- conform Anexei nr. 4 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ: „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” se poate observa cu titlu exemplificativ bunurile care fac parte din domeniul public de interes local:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul câilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Astfel, terenul în cauză, prin lege și natura lui, nu se regăsește printre categoriile menționate de actele normative invocate, nefiind utilizat sau destinat unei activități de interes public, autoritatea publică locală justifică în prezent și în perspectivă încetarea uzului public al bunului în discuție.

Totodată, precizăm următoarele:

- terenul este situat în intravilanul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Zona Balastieră, pe teren neexistând instalații de apă, canalizare și transport agent termic așa cum rezultă din adresa Secom nr. 4134/31.03.2026, adresa SPAET nr. 10751/26.03.2026 și adresa R.A.A.N nr. 55/31.03.2026, de asemenea, pe teren nu sunt amplasate piețe, căi de comunicație, alei stradale, parcuri publice, monumente;
- terenul nu este situat în situl arheologic – Orașul Roman Drobeta după cum rezultă din extrasul ortofotoplan privind Orașul Roman Drobeta;
- din Adresa Direcției Tehnice nr. 10135/26.03.2026 rezultă că terenul menționat nu este inventariat în Registrul Local al Spațiilor Verzi ca spațiu verde;
- din Adresa Direcției Județene de Mediu Mehedinți nr. 3686/25.03.2026 rezultă că terenul menționat nu face parte din categoria ariilor protejate de lege;
- terenul este situat într-o zonă de dezvoltare economică a municipiului, astfel, această zonă se pretează doar la posibilitatea de a construi spații administrare, de comerț, industriale, servicii sau orice activitate economică;
- de asemenea, prin trecerea terenului menționat din domeniul public în domeniul privat al municipiului se creează condițiile demarării unor proiecte de investiții promovate de persoane fizice sau juridice care vor contribui la realizarea de investiții cu impact asupra bugetului local și a bunăstării cetățenilor, aducând un plus la bugetul local prin obținerea de venituri cu titlu de chirii sau redevențe;
- terenul are categoria de folosință „curți construcții” așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare.

În considerarea elementelor prezentate, ținând cont de necesitatea și oportunitatea trecerii terenului în suprafață de 11286 mp, având NC 73139, din domeniul public în domeniul privat al municipiului, supun aprobării proiectul de hotărâre, terenul fiind identificat astfel:

Teren în suprafață măsurată de 11286 mp, înscris în CF 73139, având NC 73139 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Zona Balastieră, cu următorii vecini:

Nord – Teren Primăria Dr. Tr. Severin, NC 63419, NC 50676;

Est – proprietate privată;

Sud - NC 64823, NC 60055;

Vest - NC 64823.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
DANIEL OLIMPIU CÎRJAN