



NR. ÎNREG.124354 din 21.10.2025

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu –

**ELABORARE D.T.A.C. PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE
SI RACORDARE LA UTILITATI**

BENEFICIAR: STANCIU CORNEL, STANCIU ADELA MARIA

LOCALITATEA ALBA IULIA, DUPA GRADINI, NR. 18, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și propuneri afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord; + copii după corespondența/răspunsul proiectantului
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cartile funciare nr.: - la nord-est: str. După Grădini - la nord: CF 95932 - la sud: CF 106840 - la vest: CF 86150, 86149, 86148, 86147, 86146, 86145
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-9 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă, invocând faptul că există deja un spațiu de joacă, la o distanță de aproximativ 200-300m, iar crearea unuia nou, în proximitatea proprietății lor, ar duce la zgomot și discomfort.

NR. ÎNREG.124354 din 21.10.2025

	La această observație proiectantul a transmis faptul că, în conformitate cu legislația în vigoare, este obligatorie amenajarea unui loc de joacă pentru copii la amplasamentele unde se construiesc locuințe colective. În plus, locul de joacă va fi amplasat cu o retragere de 5 m față de limita de proprietate și delimitat cu o perdea de copaci verzi. Această opinie a fost susținută și de către Serviciul Urbanism din Primăria Alba Iulia, prin adresa nr.122827/16.10.2025, cu invocarea OMS 119/2014, art.4 alin.b, Regulamentul General de urbanism, aprobat prin HG nr.525/1996, Regulamentul Local privind investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.451/2021.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 25.09.2025 – 09.10.2025 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează: - conform invitației nr. 113204/25.09.2025; - conform invitației nr. 113239/25.09.2025; - conform invitației nr. 113245/25.09.2025; - conform invitației nr. 113247/25.09.2025; - conform invitației nr. 113249/25.09.2025; - conform invitației nr. 113252/25.09.2025; - conform invitației nr. 113254/25.09.2025; La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse. și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă.



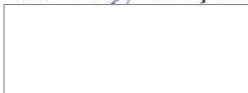
NR. ÎNREG.124354 din 21.10.2025

nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul, cu privire la documentația propusă.

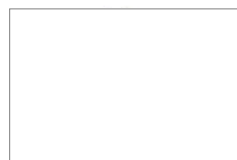
Documentele transmise pentru [redacted], s-au întors la sediul primăriei deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare acesta nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 21.04.2026

AVIZEAZĂ,
p SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET
Director executiv