



ROMÂNIA

COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail:
pdragalina@gmail.com



Nr.6372/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea in domeniul privat al comunei Dragalina, județul Călărași a
unor bunuri imobile – terenuri**

Având in vedere ca după încheierea cadastrului general pe raza comunei Dragalina, au fost identificate terenuri intravilane neatribuite înscrise în cărțile funciare ca drept de proprietate provizorie in favoarea comunei Dragalina - proprietar neidentificat. In aceasta situație se regăsesc următoarele terenuri:

1. Terenul in suprafață de 440 mp situat in intravilanul, comunei Dragalina, satul Drajna noua având categoria de folosința Neproductiv , înscris in cartea funciara nr.38364;
2. Terenul in suprafață de 316 mp situat in intravilanul, comunei Dragalina, satul Drajna noua având categoria de folosința Neproductiv , înscris in cartea funciara nr.38368;
3. Terenul in suprafață de 313 mp situat in intravilanul, comunei Dragalina, satul Drajna noua având categoria de folosința Drum, înscris in cartea funciara nr.38457.

Avand in vedere ca terenurile mentionate mai sus sunt terenuri de interes local pentru care entitati private au manifestat interes tot mai mare pentru a face investitii in zona respectiva, solicit trecerea acestora in domeniul privat al comunei Dragalina..

Tinand cont ca aceste imobile nu apartin proprietatii publice a comunei Dragalina si nici proprietati private , sunt libere de sarcini, ca nu au făcut obiectul retrocedărilor, nu au fost depuse cereri de restituire in conformitate cu prevederile art.31, alin.(2) Legea nr. 18/1991 – legea fondului funciar,ca nu fac obiectul nici unui litigiu si sunt libere de construcții Consiliul local are competenta adoptarii actului administrativ privind trecerea in domeniul privat a acestor imobile.

Ținând cont de:

- Prevederilor Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 30/2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Dragalina nr. 41/2020 si prin Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr.127/2023;
- Prevederilor din Ordonanța de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare : art. 129 „atribuțiile consiliului local”, alin. 1), alin. 2), lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”, alin. 6), lit. a) și lit. b);art. 139”adoptarea hotărârilor consiliului local”, alin. 3) ”se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5), lit. cc) a consilierilor locali în funcție ”, conform lit. g), pentru ”hotărârile privind administrarea patrimoniului”.

In temeiul dispozițiilor Ordonanței de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare: art.354,alin.(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri

aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, alin.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată; art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#), cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel; art.357, alin (4) Inventarul prevăzut la [alin. \(1\)](#) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale; art.362 , alin (1), Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare,concesionate ori închiriate, consider legală și oportună propunerea de mai sus,in acest sens solicit Consiliului Local Dragalina aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al comunei Dragalina, județul Călărași a bunurilor imobile- terenuri in suprafața de 1069 mp situate in intravilanul satului Drajna noua, înscrise in Cărțile funciare nr.38364,nr.38368, nr.38457.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marian Gabriel STANCIU**