



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail:
pdragalina@gmail.com

Nr.6374/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea în domeniul privat al comunei Dragalina, județul Calarasi a unor
bunuri imobile -terenuri

Având în vedere referatul de aprobare a primarului Comunei Dragalina, prin care a inițiat proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat a unor bunuri imobile terenuri pentru care entități private au manifestat interes tot mai mare pentru a face investiții în zona respectivă, se întocmește acest raport de specialitate.

Terenurile pentru care se solicită trecerea în domeniul privat al comunei Dragalina, au o suprafață total de 1069 mp, sunt situate în intravilanul satului Drajna nouă (între Drumul Național DN21 și Stația electrică Drajna), identificate prin:

1. Terenul în suprafață de 440 mp situat în intravilanul, comunei Dragalina, satul Drajna nouă având categoria de folosință Neproductiv, înscris în cartea funciara nr.38364 este liber de sarcini, nu a făcut obiectul retrocedărilor, nu au fost depuse cereri de restituire în conformitate cu prevederile art.31, alin.(2) Legea nr. 18/1991 – legea fondului funciar, nu face obiectul nici unui litigiu și este liber de construcții.
2. Terenul în suprafață de 316 mp situat în intravilanul, comunei Dragalina, satul Drajna nouă având categoria de folosință Neproductiv, înscris în cartea funciara nr.38368 este liber de sarcini, nu a făcut obiectul retrocedărilor, nu au fost depuse cereri de restituire în conformitate cu prevederile art.31, alin.(2) Legea nr. 18/1991 – legea fondului funciar, nu face obiectul nici unui litigiu și este liber de construcții.
3. Terenul în suprafață de 316 mp situat în intravilanul, comunei Dragalina, satul Drajna nouă având categoria de folosință Drum, înscris în cartea funciara nr.38457 este liber de sarcini, nu a făcut obiectul retrocedărilor, nu au fost depuse cereri de restituire în conformitate cu prevederile art.31, alin.(2) Legea nr. 18/1991 – legea fondului funciar, nu face obiectul nici unui litigiu și este liber de construcții.

Având în vedere că aceste imobile nu aparțin proprietății publice a comunei Dragalina și nici proprietății private, că sunt libere de sarcini, că nu au făcut obiectul retrocedărilor, nu au fost depuse cereri de restituire în conformitate cu prevederile art.31, alin.(2) Legea nr. 18/1991 – legea fondului funciar, că nu fac obiectul nici unui litigiu și sunt libere de construcții Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind trecerea în domeniul privat a acestor imobile.

Ținând cont de legislația în vigoare, de actele administrative adoptate anterior este necesară administrarea eficientă a bunurilor care aparțin comunei Dragalina.

Ținând cont de:

- Prevederilor Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 30/2010 privind aprobarea Planului Urbanistic

General și a Regulamentului local de urbanism prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Dragalina nr. 41/2020 și prin Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr.127/2023;

- Prevederilor din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare : art. 129 „atribuțiile consiliului local”, alin. 1), alin. 2), lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”, alin. 6), lit. a) și lit. b); art. 139 ”adoptarea hotărârilor consiliului local”, alin. 3) ”se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5), lit. cc) a consilierilor locali în funcție ”, conform lit. g), pentru ”hotărârile privind administrarea patrimoniului”.

În temeiul dispozițiilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare: *art.354,alin.(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, alin.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată; art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009 ,republicată](#) cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel; art.357, alin (4) .*

Inventarul prevăzut la [alin. \(1\)](#) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale; art.362 , alin (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Având în vedere cele prezentate mai sus consider legală și oportună aprobarea de Consiliul Local Dragalina a proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al comunei Dragalina, județul Călărași a bunurilor imobile-terenuri în suprafața totală de 1069 mp situate în intravilanul satului Drajna Noua, comuna Dragalina, județul Călărași, înscris în cărțile funciare nr.38364, nr.38368, nr.38457.

Serviciul Administrare Domeniul
Public și privat
Alexandru Florian RIZEA

Responsabil urbanism
Ștefania Alexandra POPA

Intocmit
Jianu Vasilica