



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea HCL nr.19 din 25.03.2026

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2823/ 21.04.2026 întocmit de d-na viceprimar Daniela ȘTEFAN ;  
Raportul compartimentului de resort nr. 2852/ 21.04.2026, privind necesitatea modificării HCL nr. 19/ 25.03.2026 privind dezmembrarea terenului situat în T5, Parcela 627, identificat cu nr. cadastral 25000 trecut eronat în domeniu privat, trebuie trecut în domeniu public.  
Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;  
Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;  
Legea 24/ 2000 art. 59 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;  
În temeiul art. 129 și art. 139 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Ordinului ANCPI nr. 600/2023, ale Codului Civil, precum și cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform Legii nr. 350/2001 și regulamentelor locale de urbanism.

**VICEPRIMARUL COMUNEI MĂNEȘTI JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se modifica art. 1 din HCL nr. 19 din 25.03.2026 și va avea următorul cuprins: “Se aprobă dezmembrarea terenului proprietate publică a UAT Mănești, situat în T 5, Parcela 627, identificat prin nr. Cadastral 25000, având suprafața totală de 7198 mp, conform planului de dezmembrare (Anexa nr. 1), după cum urmează:

Lot 1 – teren intravilan cu folosință curți construcții, în suprafață de 1137 mp;

Lot 2- teren intravilan cu folosință curți construcții, în suprafață de 6061 mp”.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul comunei Mănești Constantin NIȚOI pentru semnarea actului de dezmembrare la biroul notarului public.

**INIȚIATOR**  
**VICEPRIMAR**  
**DANIELA ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PTR SECRETAR AL COMUNEI MANESTI**  
**MOTÂNGĂ MARIA- IRINA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMARUL COMUNEI MĂNEȘTI**

Nr. 2823/ 21.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.19 din 25.03.2026**

Având în vedere prevederile art 6. alin 3, art. 59 din Leg 24/ 2000 Lege privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative si art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborearea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art 879 si art 880 din Codul Civil adoptat prin Legea 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare, am dezmembrat terenul intravilan în suprafata de 7198 mp, înscris în carte funciară nr. 25000 în 2 loturi, respectiv Lot1-1137 mp și Lot 2 - 6061 mp, în vederea schimbării destinației si valorificarea terenului public pentru a aduce venit bugetului local, conform legislației în vigoare. În urma unei erori terenul a fost mentionat în proprietate privată și dorim sa îl modificăm în proprietate publică.

Fata de cele mentionate mai sus, supun spre analiza Consiliului Local HCL privind modificarea HCL nr. 19 din 25.03.2026.

**Viceprimar,**  
**Ștefan Daniela**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**MĂNEȘTI**  
**Nr. 2852/21.04.2026**



*Com. Mănești, str. Principală, nr. 134*  
*tel. 0244 484 304; fax 0244 484 470*  
*e-mail: [primaria.manesti@yahoo.com](mailto:primaria.manesti@yahoo.com)*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind modificarea HCL nr.19 din 25.03.2026**

Având în vedere:

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023, ale Codului Civil, precum și cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform Legii nr. 350/2001 și regulamentelor locale de urbanism.

- Legea 50/ 1991 cu modificari si completari ulterioară – privind autorizarea executarii lucrurilor de construcții.

- Legea 24/ 2000 art. 59 - privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

Primăria Mănești are în proprietate publică un teren situat în T 5, Parcela 627, având:

- Suprafața totală: 7198 mp

- Număr cadastral: 25000

- Categoria de folosință: curți construcții

Compartimentul de resort modificarea HCL nr. 19 din 25.03.2026 din teren privat în teren public deoarece nu se poate semna actul dezmembrarea la notar.

**COMPARTIMENT AGRICOL**