

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI COMUNITATI VULNERABILE ETAPA I - CORP C3
Faza de proiectare: DTAC - LOTUL 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Lucrari cu tva 19%	TVA 19%	Lucrari cu tva 21%	TVA 21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	55.800,30	55.800,30	10.602,06	-	-	66.402,36
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12.665,40	-	-	12.665,40	2.659,73	15.325,13
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.151,00	-	-	5.151,00	1.081,71	6.232,71
TOTAL CAPITOL 1		73.616,70	55.800,30	10.602,06	17.816,40	3.741,44	87.960,20
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (ELIGIBIL)		1.919,46	-	-	1.919,46	403,09	2.322,55
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (NEELIGIBIL)		28.531,04	-	-	28.531,04	5.991,52	34.522,56
TOTAL CAPITOL 2		30.450,50	-	-	30.450,50	6.394,61	36.845,11
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	4.064,00	4.064,00	772,16	-	-	4.836,16
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	406.081,40	406.081,40	77.155,47	-	-	483.236,87
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	101.600,00	101.600,00	19.304,00	-	-	120.904,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	20.320,00	20.320,00	3.860,80	-	-	24.180,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.320,00	20.320,00	3.860,80	-	-	24.180,80
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	263.841,40	263.841,40	50.129,87	-	-	313.971,27
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	82.832,30	15.000,00	2.850,00	67.832,30	14.244,78	99.927,08
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	19.284,08	-	-	19.284,08	4.049,66	23.333,74
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.434,46	-	-	15.434,46	3.241,24	18.675,70
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	3.849,62	-	-	3.849,62	808,42	4.658,04
3.8.2.	Dirigenție de șantier	63.548,22	15.000,00	2.850,00	48.548,22	10.195,13	76.593,35
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		492.977,70	425.145,40	80.777,63	67.832,30	14.244,78	588.000,11
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	9.926.678,60	2.820.005,38	535.801,02	7.106.673,22	1.492.401,38	11.954.881,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	95.356,00	-	-	95.356,00	20.024,76	115.380,76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.070.868,50	-	-	1.070.868,50	224.882,39	1.295.750,89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11.092.903,10	2.820.005,38	535.801,02	8.272.697,72	1.737.308,52	13.368.012,64
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	493.147,53	343.727,37	65.308,20	149.420,16	31.378,23	589.833,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	273.970,85	197.179,03	37.464,02	76.791,82	16.126,28	327.561,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	219.176,68	146.548,34	27.844,18	72.628,34	15.251,95	262.272,82
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114.400,00	-	-	-	-	114.400,00
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.000,00	-	-	-	-	52.000,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.400,00	-	-	-	-	10.400,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	52.000,00	-	-	-	-	52.000,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate NEELIGIBIL	5.488,41	-	-	5.488,41	1.152,57	6.640,98
TOTAL CAPITOL 5		613.035,94	343.727,37	65.308,20	154.908,57	32.530,80	710.874,94
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Preșădirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.120,00	-	-	15.120,00	3.175,20	18.295,20
TOTAL CAPITOL 6		15.120,00	-	-	15.120,00	3.175,20	18.295,20
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț NEELIGIBIL	1.558.075,53	340.101,28	64.619,24	1.217.974,25	255.774,59	1.878.469,37
TOTAL CAPITOL 7		1.558.075,53	340.101,28	64.619,24	1.217.974,25	255.774,59	1.878.469,37
TOTAL GENERAL ELIGIBIL		12.284.084,49	3.644.678,45	692.488,92	8.525.006,04	1.790.251,26	14.766.824,66
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL		1.592.094,98	340.101,28	64.619,24	1.251.993,70	262.918,68	1.919.632,90
TOTAL GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)		13.876.179,47	3.984.779,73	757.108,16	9.776.999,74	2.053.169,94	16.686.457,56
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.400.072,65	3.072.984,71	583.867,09	7.327.087,94	1.538.688,47	12.522.628,21

Data
Beneficiar/Investitor
Municipiul Drobeta Turnu Severin

Întocmit,
SC Quadratum Architecture SRL