

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul
"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"

Cod MySMIS 365513, în cadrul apelului de tip competitiv **PR BI/P7/7.2/1/2025**
dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027
Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8594/20.04.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 6 și art. 7 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 1 și art. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 3, art. 4 și art. 23 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 3 și art. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021 – 2027, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.1 și art. 2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 7, art. 9 și art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027

alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile **Deciziei AM PR BI nr. 62 din 23.12.2025** privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.

Luând în considerare dispozițiile **Deciziei AM PR BI nr. 69 din 19.02.2026** privind aprobarea Ghidului final al solicitantului - Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă la apelul de proiecte;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 97/29.05.2025 privind aprobarea acordului cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația Hope and Homes for Children România, în vederea analizei, fundamentării și implementării conceptului "Masterplan Leagănul Ecaterinei – Hub socio-educational";

Având în vedere prevederile Hotărârării Consiliului Local Sector 1 nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului " Sf. Ecaterina" Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București”;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârării Consiliului Local Sector 1 nr. 262/30.09.2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”;

În conformitate cu dispozițiile Programului Regional București-Ilfov 2021-2027;

Văzând prevederile Planului de Dezvoltare Regională București-Ilfov 2021-2027;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul "**Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală**", Cod MySMIS **365513**, în cadrul apelului de tip competitiv PR BI/P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă la apelul de proiecte.

Art. 2. Se aprobă Proiectul cu titlul **"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**, Cod MySMIS 365513 detaliat conform Anexei nr. 1 "Descrierea investiției, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă implementarea proiectului **"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**, prin corelarea lucrărilor de restaurare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 262/30.09.2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”, cu obiectivele funcționale ale Masterplanului „Leagănul Ecaterinei - Hub socio-educational” aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 97/29.05.2025 privind aprobarea acordului cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația Hope and Homes for Children România, în vederea analizei, fundamentării și implementării conceptului “Masterplan Leagănul Ecaterinei – Hub socio-educational”, în vederea revitalizării durabile a ansamblului..

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **19.826.573,25 lei cu TVA (17.256.097,69 lei fără TVA)**, din care, contribuția beneficiarului, de 7% din valoarea eligibilă a cheltuielilor, în cuantum de **1.076.451,33 lei cu TVA (922.029,94 lei fără TVA) lei**, și cheltuieli neeligibile în cuantum de **4.448.697,08 lei cu TVA (4.084.241,35 lei fără TVA)** conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Planul de Finanțare Complementară al proiectului **"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**, conform *Anexei nr. 3*, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 6. Se aprobă indicatorul de rezultat RCR 77 (vizitatori anual) cu o valoare țintă de 15.000 persoane/an, conform Ghidului Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 8. Cheltuielile cu resursele umane, materiale și financiare necesare proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor prin intermediul programului de finanțare se vor asigura din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 9. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de Solicitant în cadrul proiectului cu titlul **"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**, își asumă perioada de sustenabilitate în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, pentru o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare.

Art. 10. Se mandatează Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să semneze cererea și contractul de finanțare ale proiectului, precum și documentele subsecvente acestuia.

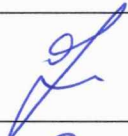
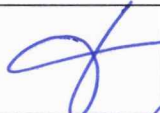
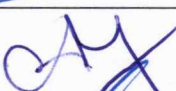
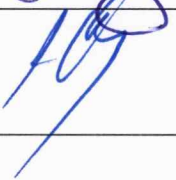
Art. 11. Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare,
SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit /Avizat	Data
Marlena CODRE	Consilier superior Serviciul Proiecte cu Fonduri Externe		Întocmit	20.04.2026
Georgeta BUNDACHE	Șef Serviciu Serviciul Proiecte cu Fonduri Externe		Avizat	20.04.2026
Florin-Alin CÂRSTOIU	Director Executiv Direcția Juridic-Contencios și Resurse Umane		Avizat	20.04.2026
Mihail-Dragoș BADEA	Director General Adjunct Direcția de Dezvoltare		Avizat	20.04.2026
Marius PETRE	Director General Adjunct Direcția Economică		Avizat	20.04.2026
Dănuț-George-Mădălin STANCIU	Director General		Avizat	20.04.2026
	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală		Verificat	

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A.1. "Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală",

1. IDENTIFICAREA INVESTIȚIEI ȘI JUSTIFICAREA INTERVENȚIEI

Proiectul vizează Ansamblul „Sfânta Ecaterina”, situat în Bulevardul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1. Amplasat pe un teren de 23.941 mp ce cuprinde un total de 12 corpuri de clădire, ansamblul include 10 clădiri cu statut de monument istoric de importanță națională (Cod LMI B-II-a-B-18206), proiectate de arh. I.D. Berindei și fondate în 1897.

Investiția actuală corelează necesitatea tehnică de restaurare a pavilioanelor nucleului central - C2, C22, C16, C17 - aprobată prin HCL nr. 262/2025 cu viziunea strategică a Masterplanului „Leagănul Ecaterinei” (HCL 97/2025). Situația actuală, fundamentată prin HCL S1 nr. 262/2025, evidențiază degradări critice (umiditate, igrasie cauzată de pânza freatică la 1.20m-1.50m și atac biologic). Proiectul vizează transformarea acestui spațiu dintr-un sediu administrativ, fost centru de plasament *închis*, într-un Hub socio-educational și muzeal *deschis* comunității.

2. MATURITATEA TEHNICĂ ȘI PROCEDURALĂ (Conform P.T. 02/2023)

Proiectul este de tip „Ready-to-Implement”, vizând o suprafață desfășurată de 2.086 mp:

- **Pavilionul Administrativ (C2):** Restaurarea paramentului exterior cu tencuieli „similipiatră” și a ușii monumentale din lemn masiv.
- **Galeriile și Amfiteatrul (C22):** Revitalizarea corpurilor de legătură cu arce în plin cintru și cărămidă aparentă; refacerea finisajelor și a tâmplăriei metalice istorice.
- **Pavilioanele Poartă (C16, C17):** Curățarea ancadramentelor din cărămidă și restaurarea porților metalice (vopsite în sistem „fier forjat”).
- **Unitatea Estetică:** Aplicarea unei cromatici unitare (siena/ocru) pentru consolele de lemn ale cornişelor, restabilind armonia curții de onoare.
- **Stadiu:** Pentru executarea lucrărilor menționate a fost emisă Autorizația de Construire nr.28/191543/17.06.2025 și Avizul Direcției pentru Cultură a Municipiului București nr. 696/M/30.09.2024. De asemenea, este demarată procedura de achiziție a lucrărilor de execuție.

3. RECONVERSIA FUNCȚIONALĂ: Transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"- CONCEPTUL DE „HUB SOCIO-EDUCAȚIONAL”

Investiția se concentrează pe restaurarea și reconversia celor 4 corpuri din nucleul central, infrastructura restaurată susținând noile funcțiuni:

- **Acces și Primire (C16, C17):** Pavilioanele poartă vor asigura funcțiunea de acces controlat, informare și primire a vizitatorilor în cadrul ansamblului.



- **Spații Active (C2, C22):** Pavilionul C2 va găzdui zone de mentorat, laboratoare multimedia și co-working, în timp ce galeriile (C22) vor deveni traseu muzeal și spații de expoziție dedicate istoriei sitului.
- **Revitalizarea Peisagistică și Accesul Public:** Are la bază HCL Sector 1 nr. 97/2025 privind aprobarea acordului cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și **Fundația Hope and Homes for Children** în vederea analizei, fundamentării și implementării conceptului „Masterplan Leagănul Ecaterinei-Hub socio-educational”.
 - Proiectul subliniază valoarea grădinii istorice și necesitatea conservării caracterului peisagistic original proiectat în 1897. Accesul public reprezintă componenta centrală a viziunii de „deschidere către comunitate”, transformând situl dintr-o incintă administrativă restricționată într-un spațiu urban accesibil.
 - **Valorificarea Resursei Verzi:** Masterplanul permite valorificarea grădinii istorice ca spațiu de interacțiune urbană și recreere culturală, conform viziunii de regenerare a întregului ansamblu imobiliar, transformând zonele libere dintre cele 12 corpuri într-un ecosistem valorificat prin activități educaționale în aer liber.

4. SUSTENABILITATE ȘI INDICATORI (RCR 77)

Sustenabilitatea este asigurată printr-un parteneriat strategic (HCL 97/2025):

- **Sectorul 1 al Municipiului București:** Acoperă cheltuielile de mentenanță a infrastructurii, utilitățile și asigură dotarea cu sistemul digital de monitorizare a vizitatorilor.
- **Fundația Hope and Homes for Children:** Gestionează componenta muzeală și educațională, asigurând personalul și dotările mobile, menținând accesul publicului 100% gratuit.
- **Monitorizare:** Se va implementa un sistem digital de numărare automată a vizitatorilor (senzori 3D) pentru a asigura atingerea țintei de 15.000 vizitatori anual.

(senzori 3D) pentru a asigura atingerea țintei de 15.000 vizitatori anual.

5. STRUCTURA FINANCIARĂ SINTETICĂ (LEI CU TVA)

- Valoarea eligibilă a proiectului: **15.377.876,17 lei cu TVA (12.249.826,40 lei fără TVA);** (include cheltuielile pentru sistemul de monitorizare vizitatori, promovarea turistică, iluminatul arhitectural și cheltuieli salariale ale echipei de implementare);
- Valoarea eligibilă nerambursabilă (93%): **14.301.424,84 lei cu TVA (12.249.826,40 lei fără TVA);**
- Cofinanțarea proprie (7%): **1.076.451,33 lei cu TVA (922.029,94 fără TVA) lei;**
- Valoarea totală a cheltuielilor neeligibile: **4.448.697,08 lei cu TVA (4.084.241,35 lei fără TVA);**

VALOARE TOTALĂ PROIECT (a + d): 19.826.573,25 lei cu TVA (17.256.097,69 lei fără TVA).



6. CONCLUZII ȘI BENEFICII ALE INVESTIȚIEI

Realizarea acestei investiții reprezintă un demers important pentru stoparea degradării și salvarea unui reper identitar al Capitalei. Dincolo de componenta de restaurare și conservare, beneficiile proiectului sunt multidimensionale:

- **Impact Social și Educațional:** Transformarea unui spațiu restrictiv într-un nucleu comunitar vibrant, care oferă comunității acces gratuit la resurse de mentorat, tehnologie și cultură;
- **Valorificarea Patrimoniului Național:** Restaurarea corpurilor centrale (C2, C22, C16, C17) redă comunității un spațiu muzeal de o valoare excepțională, reintegrând ansamblul în circuitul cultural urban;
- **Sustenabilitate și Eficiență Bugetară:** Modelul de management public-privat degreveză bugetul local de cheltuielile operaționale, asigurând standarde de excelență fără costuri suplimentare pentru Sectorul 1;
- **Regenerare Urbană:** Valorificarea grădinii istorice din cadrul domeniului de **23.941 mp** îmbunătățește calitatea mediului urban și oferă locuitorilor un nou spațiu generos de interacțiune socială și recreere culturală.

A.2. “Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”

Locație: Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București

Faza: PT+DE (Revizie Septembrie 2025)

1. DATE GENERALE ȘI JUSTIFICAREA NECESITĂȚII

1.1. IDENTIFICAREA INVESTIȚIEI

Ansamblul „Sfânta Ecaterina” reprezintă un reper arhitectural de o valoare excepțională pentru patrimoniul Municipiului București. Edificat la finalul secolului al XIX-lea (anul 1897) sub semnătura arhitectului I.D. Berindei, ansamblul este clasat ca monument istoric de grupă B (cod LMI B-II-a-B-18206). Investiția propusă vizează conservarea substanței originale și menținerea integrității estetice a imobilelor care adăpostesc funcțiuni de asistență socială sub egida DGASPC Sector 1.

1.2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII INVESTIȚIEI

Necesitatea intervenției actuale decurge din procesul natural de îmbătrânire a materialelor și din expunerea la factorii de mediu urbani (poluare, vibrații, variații termice). Deși pavilioanele au fost restaurate în etape succesive în perioada 2005-2014, expertiza tehnică actuală a relevat următoarele deficiențe critice:



- **Degradări ale paramentului:** Exfolieri ale tencuielilor de tip similipiatră, în special în zona soclurilor, din cauza ascensiunii capilare a umidității și a defectelor punctuale la sistemul de colectare a apelor pluviale.
- **Coroziunea elementelor metalice:** Porțile triumfale și feronerie decorativă prezintă urme avansate de oxidare, afectând atât aspectul, cât și rezistența mecanică.
- **Uzură biologică și fizică a învelitorii:** Prezența microorganismelor (licheni, mușchi) pe țigla ceramică și fisuri care pot genera infiltrații în structura șarpantei.
- **Discontinuitate estetică:** Utilizarea unor tehnici de finisare diferite în campanii anterioare a condus la o fragmentare vizuală a ansamblului, fiind necesară o unificare cromatică și texturală conform viziunii arhitecturale originale a lui I.D. Berindei.

2. DESCRIEREA TEHNICĂ A INVESTIȚIEI PE OBIECTE

2.1. Pavilionul Administrativ (C2)

Este clădirea reprezentativă a ansamblului (S+P+1E+M), cu o suprafață construită de 278 mp. Lucrările vor viza:

- Restaurarea ancadramentelor monumentale din piatră de Albești și a scării principale.
- Curățarea manuală a decorațiilor tip Art Nouveau și refacerea profilaturii deteriorate.
- Recondiționarea tâmplăriei istorice din lemn masiv și revopsirea în straturi succesive pentru protecție UV.

2.2. Pavilioanele Poartă (C16 - PP1 și C17 - PP2)

Aceste corpuri simetrice marchează accesul în ansamblu. Intervenția presupune:

- Decaparea tencuielilor neconforme și aplicarea de mortare pe bază de var hidraulic.
- Repararea zonelor de cărămidă aparentă (curățare, rostuire și hidrofugare).
- Refacerea sistemului de jgheaburi și burlane din tablă de zinc, pentru a asigura îndepărtarea eficientă a apelor de la nivelul fundațiilor.

2.3. Galeriile de legătură și Porțile Triumfale

- **Galeriile (C22):** Lucrări de întreținere la arcadele pe coloane și refacerea finisajelor la tavanul galeriilor.
- **Porțile:** Restaurarea integrală a părții metalice și a mecanismelor de închidere, urmată de aplicarea tratamentelor anticorozive specifice monumentelor.

3. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI (conform deviz actualizat sept. 2025)

3.1. Indicatori fizici (Capacități)

- **Suprafață construită totală (Sc):** 839,58 mp.
 - **Suprafață desfășurată totală (Ad):** 2.098,58 mp.
- Durata de execuție a lucrărilor:** 24 luni.



3.2. Valorile financiare ale investiției (Scenariul Recomandat)

Calculul a fost efectuat la cursul de **5,0787 LEI/EURO** din data de 05.09.2025.

Categoria de cheltuieli	Valoare FĂRĂ TVA (LEI)	Valoare CU TVA (LEI)
VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE	14.348.885,13	17.335.738,19
din care: Construcții-Montaj (C+M)	8.499.664,14	10.284.593,61
Cap. 3 - Proiectare și asistență tehnică	977.287,44	1.177.051,67
Cap. 4 - Investiția de bază	7.857.365,91	9.507.412,75
Cap. 5 - Alte cheltuieli	2.549.639,57	3.064.117,19
Cap. 7 - Marjă de buget și rezerve (25%)	2.943.092,21	3.561.141,58

4. ANALIZA SCENARIILOR ȘI RECOMANDAREA FINALĂ

4.1. Analiza comparativă a scenariilor

În procesul de elaborare a documentației PT-DE, s-au evaluat două direcții strategice:

- Scenariul de avarie (Scenariul 2 - „Micșorat”):** Propune limitarea intervențiilor doar la zonele cu degradări vizibile majore și eliminarea anumitor elemente decorative de protecție. Deși costul inițial era mai redus, acest scenariu prezenta riscul major de a nu primi avizul favorabil al Ministerului Culturii și de a genera costuri de reparații mult mai mari în următorii 5 ani.
- Scenariul Optimizat (Scenariul 1 - „Integral”):** Cuprinde estimările DALI-Revizia 2, incluzând toate tipurile de lucrări menționate în **Autorizația de Construire nr. 28/191543 din 17.06.2025**. Acest scenariu asigură utilizarea manoperei specializate atestate (restauratori de tencuieli, ceramică, lemn) și prelevarea de probe biologice/chimice pe parcursul execuției.

4.2. Concluzii și Recomandare

Conform H.C.L. Sector 1 nr. 262 din 30.09.2025 se recomandă implementarea **Scenariului 1 (actualizat septembrie 2025)** ca fiind singura opțiune care garantează conformitatea cu rigorile de restaurare a monumentelor istorice și care asigură o durată de viață a finisajelor conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.



CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL PROIECTULUI

"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală",

Nr.crt.	Categorie cheltuială	Valoare (LEI fără TVA)	Valoare (LEI cu TVA)
1	Valoarea eligibilă a proiectului	13.171.856,34 lei	15.377.876,17
2	Valoarea eligibilă nerambursabilă (93%)	12.249.826,40	14.301.424,84
3	Cofinanțarea proprie de 7%	922.029,94	1.076.451,33
4	Valoarea totală a cheltuielilor neeligibile	4.084.241,35	4.448.697,08
5	VALOARE TOTALĂ PROIECT (1 +4)	17.256.097,69	19.826.573,25

Note de fundamentare ale tabelului:

1. **TVA-ul:** S-a considerat **TVA-ul ca fiind cheltuială eligibilă**, conform regimului fiscal aplicabil Sectorului 1 al Municipiului București (neplătitor de TVA);
2. **Sistemul de monitorizare vizitatori și sistemul de iluminare arhitecturală:** Cheltuielile ocazionate de achiziționarea acestor sisteme au fost incluse la cheltuieli eligibile pentru a garanta atingerea indicatorului de 15.000 vizitatori/an, **fără a afecta liniile bugetare de restaurare din Devizul General actualizat aprobat prin HCL nr. 262/2025 și fără a altera estetica istorică a monumentului.**
3. **Sursa datelor:** Valorile sunt corelate cu Devizul General actualizat și cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 262/2025.



PLAN DE FINANȚARE COMPLEMENTARĂ

Proiect: „Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului Sfânta Ecaterina în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală”

1. Obiectivul și Contextul Investiției

Prezentul plan fundamentează strategia de asigurare a resurselor pentru funcționarea obiectivului de investiții *Ansamblul Sfânta Ecaterina, monument istoric*, format din corpurile de clădire **C2, C22 (corp principal/muzeu) și C16, C17 (galerii de acces/securitate)**. Investiția totală de **19.826.573,25 LEI** (cu TVA) vizează restaurarea acestor imobile de patrimoniu și transformarea lor în inima „Zonei A” a ansamblului, definită ca poartă de intrare într-un hub de incluziune socială deschis comunității și este structurată pentru a maximiza absorbția fondurilor nerambursabile. Eficiența acestui model constă în concentrarea resurselor europene (**14.301.424,84 lei** cu TVA) pe pilonii de bază: restaurarea monumentului, digitalizarea și remunerarea echipei de implementare. Bugetul local al Sectorului 1 acoperă cofinanțarea de 7% din cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile, inclusiv o rezervă de marjă bugetară de **4.116.878,15 lei**, esențială pentru a absorbi imprevizibilitatea tehnică specifică lucrărilor la clădiri monument istoric, o contribuție totală de **5.525.148,41 lei din valoarea totală a proiectului**.

2. Sinteza Bugetară (Centralizator)

Categorie Resurse	Valoare (LEI cu TVA)	Destinația Principală
1. Finanțare Nerambursabilă (UE/Național)	14.301.424,84	Restaurare, Digitalizare, Promovare, Management de implementare
2. Contribuție Sector 1 (Cofinanțare + Neeligibile)	5.525.148,41	7% din totalul cheltuielilor eligibile Cheltuieli neeligibile conform Ghidului solicitantului PR BI P7/7.2/1/2025
3. Rezervă de Implementare Neeligibile (Sector 1) Managementul riscurilor	4.116.878,15	Cheltuieli diverse și neprevăzute; Cheltuieli aferente marjei de buget 25%; Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.
4. Fundația Hope and Homes for Children Romania, conform HCL Sector 1 nr. 97/2025		„Know-how” traseul muzeal, activități și evenimente socio-culturale; Cheltuieli operaționale pentru implementare concept „hub”; Mijloace logistice pentru realizarea obiectivelor; Activități de informare a opiniei publice.
TOTAL BUGET PROIECT	19.826.573,25	



3. Modelul de Complementaritate „Hard & Soft” (Conform HCL nr. 97/2025)

Durabilitatea proiectului se bazează pe o demarcație clară a responsabilităților financiare în conformitate cu prevederile Acordului Cadru de Cooperare aprobat prin HCL nr.97/2025 privind aprobarea acordului cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și **Fundația Hope and Homes for Children** în vederea analizei, fundamentării și implementării conceptului „Masterplan Leagănul Ecaterinei-Hub socio-educational”.

- **Investiția Publică (Hard):** Sectorul 1 asigură restaurarea structurală și infrastructura digitală de monitorizare pentru ansamblul monument istoric (corpurile C2, C22, C16 și C17), acționând ca *garant al patrimoniului*.

- **Finanțarea Complementară (Soft):** **Fundația Hope and Homes for Children (HHC), organizație non-profit, asigură pentru Sectorul 1 al Municipiului București implementarea conceptului de masterplan „Leagănul Ecaterinei – Hub socio-educational”, precum și resursele umane și dotările specifice (conform art. 2.3 și 5.3 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 97/2025).**

- Autoritatea locală **nu are obligații financiare** legate de desfășurarea activităților culturale și educaționale în aceste spații.

- **Fundația Hope and Homes for Children** acționează ca *operator de conținut*: aduce expertiza, logistica și finanțarea programelor educaționale (**0 costuri de operare pentru Sectorul 1**).

- Finanțarea evenimentelor și a traseului muzeal se va realiza prin mecanisme externe, în sensul că partenerul preia costurile operaționale ale programelor educaționale și de mentorat, eliminând necesitatea Sectorului 1 de a angaja personal suplimentar sau de a achiziționa consumabile pentru ateliere.

- Parteneriatul include de asemenea, atragerea de sprijin financiar din partea sectorului corporate pentru evenimente socio-culturale de amploare sau pentru producții expoziționale temporare. Aceste resurse sunt direcționate exclusiv către creșterea atractivității obiectivului și securizarea fluxului de vizitatori.

- Toate resursele atrase prin finanțarea complementară sunt direct legate de generarea traficului și de atingerea țintei de **15.000 vizitatori/an** prin instrumente precum evenimente atractive, gratuitatea accesului și calitatea experienței culturale.

4. Activități și Resurse pentru Sustenabilitatea Indicatorilor

Pentru a garanta atingerea pragului de **15.000 vizitatori/an**, planul mobilizează resurse externe care acoperă cheltuielile de funcționare ale celor 4 corpuri vizate:

- **Muzeul Leagănelui (C2, C22):** Partenerul HHC- asigură „know-how-ul” pentru traseul muzeal ce explorează fenomenul abandonului dar și istoria filantropiei interbelice. Acesta include punerea la dispoziție Sectorului 1 a resurselor necesare desfășurării activităților socio-culturale în spațiile destinate, fără costuri pentru Sectorul 1.

- **Spații Expoziționale și Culturale (C2, C22):** Desfășurarea de expoziții temporare pentru tineri artiști va fi finanțată prin granturi și sponsorizări atrase de partenerul privat, asigurând un calendar cultural viu care să atragă vizitatori în mod constant.

- **Acces și Securitate (C16, C17):** Aceste corpuri vor asigura fluxul controlat al vizitatorilor în „Zona A”, așa cum este denumită prin conceptul „Masterplan Leagănul Ecaterinei-Hub socio-



educațional”. Sustenabilitatea operării lor este garantată prin integrarea sistemului digital (finanțat prin proiect), care permite monitorizarea automată a performanței fără a necesita personal administrativ suplimentar.

5. Securizarea Performanței și Durabilitatea (5 ani)

Încheierea parteneriatului de cooperare între **Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația Hope and Homes for Children**, cu scopul încurajării participării beneficiarilor direcți la activități cultural-educaționale într-un cadru informal și sigur, au creat premisele transformării unui complex standard de servicii sociale într-un hub socio-educational dedicat tuturor categoriilor de vârstă din comunitatea locală și nu numai.

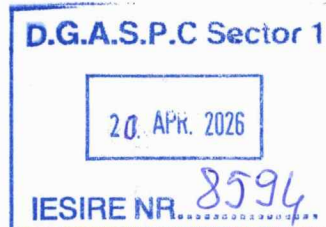
Sinergia dintre restaurarea patrimoniului istoric de valoare națională (finanțată prin PR BI 2021-2027) și operarea gratuită prin experții Fundației HHC elimină riscul de subfinanțare post-implementare. Datele colectate digital în punctele de acces (C16, C17) vor fi furnizate ADRBI pentru auditul de performanță, asigurând conformitatea post-implementare și demonstrând succesul modelului de finanțare complementară care nu depinde de încasări directe (bilete) sau de subvenții noi de la bugetul local.

Acest plan acoperă integral perioada de durabilitate de **5 ani**, așa cum este definită în ghidul solicitantului PR BI P7/7.2/1/2025, Sectorul 1 asumându-și rolul de coordonator și asigurând cadrul legal pentru ca resursele complementare (umane și financiare) să fie utilizate exclusiv pentru îndeplinirea scopului cultural și social al investiției.

6. Concluzii privind Impactul Social

Prin acest plan, ansamblul „**Sfânta Ecaterina**”, situat în Bulevardul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1, București, monument istoric de o importanță deosebită pentru patrimoniul arhitectural și social al Municipiului București, înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2015 sub denumirea *Centrul de Plasament Sfânta Ecaterina*, fost *Leagănul Sfânta Ecaterina* încetează să fie un simplu activ imobiliar și devine un „pol activ de regenerare urbană”. Sustenabilitatea este asigurată de faptul că Sectorul 1 oferă infrastructura istorică restaurată, garantează gratuitatea accesului publicului și asigură mentenanța post-implementare a lucrărilor de restaurare efectuate în timp ce partenerul privat oferă gratuit „motorul” cultural și social care generează indicatorii de rezultat asumați.





REFERAT DE APROBARE

în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul "Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"

Cod MySMIS 365513, în cadrul apelului de tip competitiv PR BI/P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă

1.1. Descrierea situației actuale

Ansamblul „Sfânta Ecaterina”, situat în Bulevardul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1, București este un monument istoric de o importanță deosebită pentru patrimoniul arhitectural și social al Municipiului București, în proprietatea Municipiului București și în administrarea DGASPC Sector 1. Întregul ansamblu de clădiri este situat pe un teren în suprafață totală de 23.941 mp și este înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 304, **cod B-II-a-B-18206**, sub denumirea *Centrul de Plasament Sfânta Ecaterina*, fost Leagănul Sfânta Ecaterina. El cuprinde corpuri de clădiri vechi-monumente istorice, toate amplasate într-o grădină istorică (parc istoric). Ansamblul declarat monument istoric se află în același timp în raza de protecție a monumentului istoric Arcul de Triumf, obiectiv de valoare națională. În cadrul incintei s-au construit de-a lungul timpului o serie de pavilioane, în prezent ansamblul cuprinzând 12 corpuri de clădire, din care 10 sunt monument istoric, corpul central fiind împărțit în 5 pavilioane distincte, o capelă, un amfiteatru și două galerii, cele mai vechi fiind construite în 1900 (actualul corp administrativ) și 1901 (Capela Sfânta Ecaterina).

În prezent, imobilul se confruntă cu o serie de disfuncționalități tehnice și funcționale care impun realizarea unor intervenții de amploare și sensibile având în vedere componenta istorică a acestuia. Deși ansamblul a beneficiat de lucrări în perioada 2007–2014, lipsa unei mentenanțe unitare, coroborată cu acțiunea factorilor de mediu, a determinat apariția unor degradări fizice semnificative. Prin *HCL Sector 1 nr. 262/2025* a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economi (faza PT) ai obiectivului de investiții „**Lucrări de întreținere la fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina» (C2, C22, C16, C17), bd. Maresal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București**” iar executia lucrarilor mentionate mai sus (restaurare) a fost aprobată prin Autorizația de construire nr. 28/191543/17.06.2025 pentru cele 4 corpuri de clădire menționate anterior.

Din punct de vedere funcțional, ansamblul este utilizat în prezent ca spațiu pentru activități de asistență socială și funcțiuni administrative. Cu toate acestea, configurația arhitecturală existentă permite, printr-o abordare coerentă de reorganizare și unificare estetică, valorificarea potențialului socio-educational al imobilului și adaptarea acestuia la cerințele unui concept integrat de utilizare.

În plan strategic, situația actuală evidențiază necesitatea unei schimbări de paradigmă, respectiv trecerea de la statutul unui monument istoric utilizat limitat la cel de pol activ de regenerare urbană. Această direcție a fost deja conturată prin adoptarea *HCL Sector 1 nr. 97/2025*, prin care a fost aprobat **Masterplanul „Leagănul Sfânta Ecaterina”**, implementarea acestuia fiind potențată de realizarea lucrărilor de restaurare.

În urma analizei Ghidului Solicitantului aferent Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – „O regiune atractivă și incluzivă”, în cadrul apelului de proiecte PR BI/P7/7.2/1/2025, dedicat



conservării, protejării și valorificării durabile a patrimoniului cultural, precum și dezvoltării infrastructurilor culturale în mediul urban, **a fost identificată oportunitatea accesării unei finanțări nerambursabile.** Acțiunile sprijinite în cadrul prezentului apel de proiecte cuprind:

- „*Lucrări de **restaurare**, conservare și consolidare a **obiectivelor de patrimoniu** cuprinse în lista monumentelor istorice;*
- *Lucrări de reabilitare, consolidare, modernizare, extindere a unor clădiri existente **în scopul transformării acestora în infrastructuri culturale** (muzee, teatre, expoziții, biblioteci, săli de spectacol, case de cultură, case de cultură ale studenților, centre multifuncționale).”*

Astfel, Sectorul 1 al Municipiului București, prin DGASPC, are oportunitatea de a integra și implementa sub umbrela unui proiect strategic de amploare două inițiative complementare și anume, restaurarea celor patru corpuri din **Ansamblul «Sf. Ecaterina»** (C2, C22, C16, C17) pentru care a fost emisă autorizație de construire, respectiv valorificarea potențialului socio-educational al acestora prin conversia funcțională de hub socio-educational.

Proiectul, cu titlul **”Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului ”Sfânta Ecaterina” în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală”**, adaptat la cerințele unui concept integrat de utilizare, propune restaurarea și valorificarea patrimoniului existent prin transformarea acestuia într-un spațiu funcțional, modern și incluziv, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, contribuind astfel la dezvoltarea sustenabilă a zonei urbane vizate.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Sector 1 funcționează ca pilon central în furnizarea serviciilor sociale la nivel local, având în administrare active imobiliare cu o valoare istorică și simbolică deosebită pentru comunitate. Misiunea instituției depășește sfera asistenței de bază, vizând integrarea resurselor de patrimoniu în circuite funcționale care să răspundă nevoilor actuale ale beneficiarilor tineri, familii și grupuri vulnerabile. În acest context, o administrare eficientă a Ansamblului „Sfânta Ecaterina” implică nu doar restaurarea și conservarea fizică a clădirilor, ci și adaptarea acestora la standarde moderne de furnizare a serviciilor socio-educative.

Responsabilitatea instituțională de a eficientiza utilizarea spațiilor aflate în administrare constituie premisa fundamentală pentru transformarea unui activ imobil degradat într-o resursă comunitară strategică. Astfel, demersul de restaurare nu este o acțiune izolată, ci rezultatul unei viziuni integrate de regenerare urbană și socială, fundamentată prin documentele programatice ale autorității locale.

Această direcție de dezvoltare a fost implementată prin adoptarea HCL Sector 1 nr. 97/2025, care a marcat trecerea către o abordare de regenerare urbană integrată, depășind simpla funcțiune de centru de asistență socială sau de simplu centru administrativ. Masterplanul aprobat prin această hotărâre stipulează clar reconversia spațiilor Ansamblului „Sfânta Ecaterina” în trasee muzeale, zone de mentorat, spații de co-working și centre de antreprenariat social, sub egida conceptului de **„Hub socio-educational”**.

Prin această schimbare de paradigmă, DGASPC Sector 1, în parteneriat cu structurile de specialitate, urmărește transformarea unui monument istoric static într-un pol viu de activitate, unde valorile de patrimoniu coexistă cu inovația socială. Această „revitalizare” funcțională oferă justificarea necesară pentru accesarea fondurilor europene, demonstrând că investiția are un impact direct asupra calității vieții copiilor/tinerilor/categoriilor vulnerabile din Sectorul 1, conform obiectivelor stabilite în Masterplan.



Sustenabilitatea post-implementare a proiectului este garantată prin mecanismul juridic stabilit în Anexa nr. 2 la HCL S1 nr. 97/2025, *Acordul de Cooperare*. Astfel, conform articolului 2.3. (*“Realizarea obiectului Acordului de cooperare se face în mod gratuit, Consiliul Local Sector 1 neavând obligații financiare în cadrul Proiectului”*) și articolului 5.3 (*“Fundatia HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA--HHC--pune la dispoziție mijloacele logistice pentru realizarea obiectivelor Proiectului”*), partenerul își asumă cheltuielile de funcționare și administrare a Hub-ului Socio-Educațional pe întreaga perioadă de valabilitate a acordului de cooperare care se suprapune cu perioada de durabilitate a proiectului, degrevând astfel bugetul DGASPC Sector 1 de orice sarcină financiară ulterioară recepției lucrărilor de restaurare a monumentului istoric.

1.3. Principiile de baza și finalitatea proiectului

Implementarea proiectului **”Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului ”Sfânta Ecaterina” în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală”**, se realizează în baza unui set de principii fundamentale care urmăresc transformarea monumentului istoric într-un model de bună practică în domeniul regenerării urbane, intervențiile propuse fiind subordonate respectului pentru identitatea istorică a ansamblului, în sensul menținerii integrității patrimoniului prin aplicarea principiului minimele invazivități, astfel încât lucrările de restaurare a fațadelor și a elementelor decorative specifice stilului Art Nouveau să fie realizate prin utilizarea tehnicilor care să asigure conservarea pe termen lung fără afectarea caracterului estetic original al imobilului.

În același timp, proiectul are la bază principiul incluziunii și accesibilității universale, urmărind crearea unui spațiu deschis tuturor categoriilor sociale, adaptat persoanelor cu dizabilități și conceput astfel încât să elimine barierele fizice și comunicaționale, în concordanță cu misiunea socială a DGASPC Sector 1. Totodată, implementarea investiției are în vedere principiul sustenabilității prin cooperare și al utilizării eficiente a resurselor, fiind fundamentată pe valorificarea fondurilor nerambursabile, în condițiile în care, potrivit cadrului administrativ stabilit, se urmărește degrevarea bugetului public de costurile ulterioare implementării prin transferul acestora către partenerul implicat; în completare, proiectul integrează dimensiunea inovării sociale prin digitalizare, prin introducerea unor funcțiuni moderne în spațiul istoric, precum laboratoare multimedia și zone de co-working, care asigură o legătură între valoarea patrimonială existentă și nevoile actuale ale comunității, în special ale tinerilor.

Finalitatea demersului administrativ și tehnic constă în redarea ansamblului „Sfânta Ecaterina” comunității sub forma unui ecosistem funcțional de tip hub socio-educational, rezultatul urmărit depășind simpla realizare a lucrărilor de restaurare și vizând activarea efectivă a spațiului prin creșterea atractivității acestuia la nivelul Municipiului București, prin atingerea unui flux estimat de aproximativ 15.000 de vizitatori anual, prin operaționalizarea unor trasee muzeale și a unor zone dedicate activităților de mentorat, precum și prin implementarea unor programe de formare și activități culturale cu caracter permanent, contribuind astfel la revitalizarea zonei Bulevardului Mareșal Averescu și la consolidarea acesteia ca punct de referință pentru educație și antreprenariat social.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre generează efecte juridice, administrative și socio-economice directe, menite să asigure cadrul necesar implementării investiției la Ansamblul „Sfânta Ecaterina”. Din punct de vedere juridic și administrativ, hotărârea reprezintă actul administrativ esențial pentru validarea participării la apelul de proiecte PR BI 7.2/2025, constituind documentul solicitat prin



Ghidul Solicitantului, fără de care cererea de finanțare nu poate fi admisă în etapa de verificare a conformității administrative. Totodată, aceasta contribuie la consolidarea cadrului normativ local, prin corelarea viziunii de management aprobate prin HCL Sector 1 nr. 97/2025, respectiv Masterplanul și Acordul de Cooperare, cu soluția tehnică și indicatorii economici validați prin HCL Sector 1 nr. 262/2025, realizând astfel un mecanism juridic unitar.

Din perspectivă financiară și bugetară, adoptarea hotărârii determină **asumarea cotei de cofinanțare de 7%** și includerea acesteia, împreună cu eventualele cheltuieli neeligibile, în programul de investiții al Sectorului 1, în condițiile în care se maximizează absorbția fondurilor nerambursabile, estimate la 93%, reducând astfel presiunea asupra resurselor proprii ale DGASPC. În același timp, intră în aplicare mecanismul de sustenabilitate prevăzut în Acordul de Cooperare aprobat prin HCL Sector 1 nr. 97/2025, respectiv transferul costurilor de operare post-implementare către partener, ceea ce conduce la degrevarea bugetului local de cheltuielile ulterioare finalizării investiției.

În plan socio-economic și patrimonial, implementarea proiectului conduce la stoparea procesului de degradare a ansamblului, prin eliminarea problemelor de umiditate și capilaritate identificate în documentația tehnică, contribuind astfel la conservarea monumentului istoric înscris cu cod LMI B-II-a-B-18206. Pe termen mediu și lung, proiectul vizează revitalizarea culturală a zonei Bulevardului Mareșal Averescu și transformarea ansamblului într-un hub socio-educational activ, capabil să atragă un număr estimat de aproximativ 15.000 de vizitatori anual și să genereze programe de mentorat, formare și antreprenariat social dedicate copiilor și tinerilor din Sectorul 1. În același timp, reglementarea permite extinderea accesului beneficiarilor DGASPC, inclusiv tineri și grupuri vulnerabile, la facilități moderne, precum laboratoare multimedia și spații de tip co-working, contribuind la promovarea egalității de șanse și a incluziunii sociale prin intermediul educației și digitalizării.

Necesitatea intervenției este fundamentată de concluziile tehnice ale obiectivului de investiții aprobate prin HCL Sector 1 nr. 262/2025 și susținute de documentația tehnică aferentă autorizației de construire, care evidențiază faptul că, în pofida lucrărilor realizate în perioada 2007–2014, factorii de mediu au generat degradări specifice ce afectează integritatea monumentului. Astfel, documentația identifică existența unor probleme persistente de umiditate și capilaritate la nivelul soclului, cauzate de nivelul ridicat al pânzei freatice, situație care impune realizarea unor intervenții tehnice specifice, în vederea protejării construcției și a condițiilor de utilizare. De asemenea, sunt evidențiate degradări la nivelul finisajelor și elementelor decorative, care afectează componentele de valoare ale ansamblului, în special cele specifice stilului Art Nouveau, fiind necesară o intervenție de restaurare care să asigure atât conservarea, cât și unificarea finisajelor și a expresiei estetice.

În acest context, restaurarea, conservarea și refuncționalizarea ansamblului situat în Bulevardul Mareșal Averescu nr. 17 reprezintă materializarea unei viziuni integrate de dezvoltare, orientată către adaptarea serviciilor de asistență socială la cerințele actuale și viitoare ale societății urbane, prin valorificarea patrimoniului existent și transformarea acestuia într-un spațiu activ, funcțional și accesibil comunității.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Analizarea cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv:

- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și art. 7 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 1 și art. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 și art. 23 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 3 și art. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021 – 2027, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art. 2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, art. 9 și art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia AM PR BI nr. 62 din 23.12.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.
- Decizia AM PR BI nr. 69 din 19.02.2026 privind aprobarea Ghidului final al solicitantului - Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă la apelul de proiecte;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 97/29.05.2025 privind aprobarea acordului cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația Hope and Homes for Children România, în vederea analizei, fundamentării și implementării conceptului “Masterplan Leagănul Ecaterinei – Hub socio-educational”;
- Hotărârarea Consiliului Local Sector 1 nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului “ Sf. Ecaterina” Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 262/30.09.2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”;
- Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;
- Planul de Dezvoltare Regională București-Ilfov 2021-2027;



-art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pregătirea obiectivului de investiții **"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**, a parcurs un proces etapizat și riguros de maturizare tehnică și administrativă, aflându-se în prezent într-un stadiu avansat care permite demararea imediată a lucrărilor după semnarea contractului de finanțare. În etapa de planificare strategică și consolidare instituțională, a fost elaborat și aprobat Masterplanul „Leagănul Sfânta Ecaterina” prin HCL Sector 1 nr. 97/2025, document care a fundamentat conceptul de hub socio-educational și a stabilit modelul de operare, asigurând totodată sustenabilitatea financiară a investiției prin încheierea Acordului de Cooperare, în baza căruia cheltuielile de funcționare ulterioare implementării sunt transferate integral către partener, conform prevederilor acestuia.

În ceea ce privește maturitatea tehnică, proiectul beneficiază de documentație completă la nivel de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, elaborată și verificată în conformitate cu cerințele legale, ceea ce îl diferențiază de proiectele aflate în faze preliminare și permite trecerea directă la execuție. Documentația tehnică include soluțiile necesare pentru remedierea problemelor identificate la nivelul imobilului, în special cele privind stoparea fenomenelor de umiditate prin capilaritate, precum și intervențiile de restaurare a elementelor decorative specifice stilului Art Nouveau. Totodată, proiectul este susținut de existența unei autorizații de construire valabile, emisă în baza avizului favorabil al Ministerului Culturii, fapt care confirmă conformitatea deplină a intervențiilor propuse cu regimul de protecție al monumentului istoric, identificat prin cod LMI B-II-a-B-18206. În completare, prin adoptarea HCL Sector 1 nr. 262/2025 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici ai investiției, fiind validat devizul general la nivelul prețurilor actuale, ceea ce asigură corelarea între soluția tehnică propusă și condițiile reale ale pieței.

Din perspectiva maturității procedurale, proiectul se află într-un stadiu avansat, fiind inițiate demersurile pentru atribuirea contractului de execuție a lucrărilor, ceea ce demonstrează capacitatea administrativă a Sectorului 1 de a gestiona implementarea investiției într-un interval optim de timp și de a asigura absorbția eficientă a fondurilor nerambursabile aferente apelului PR BI 7.2/2025.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Implementarea proiectului **"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**, va genera transformări semnificative la nivel structural, funcțional și social, determinând o schimbare fundamentală în modul de administrare și valorificare a monumentului istoric situat în Bulevardul Mareșal Averescu nr. 17. Din perspectiva integrității fizice și a patrimoniului, realizarea lucrărilor prevăzute în Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție va conduce la stoparea procesului de degradare, prin eliminarea fenomenelor de umiditate persistentă la nivelul soclului și prin intervenții de restaurare a elementelor decorative specifice stilului Art Nouveau, asigurând astfel readucerea fațadelor într-o formă unitară și compatibilă cu statutul de monument istoric. Totodată, va permite optimizarea consumului de resurse și monitorizarea permanentă a parametrilor de microclimat, contribuind la protejarea pe termen lung a componentelor artistice și arhitecturale.

În plan funcțional, proiectul determină o reconversie substanțială a modului de utilizare a ansamblului, care va înceta să mai fie utilizat exclusiv ca spațiu administrativ sau de asistență socială clasică, urmând a deveni un hub socio-educational activ, în concordanță cu viziunea stabilită prin Masterplanul aprobat prin HCL Sector 1 nr. 97/2025. În acest sens, spațiile existente vor fi reorganizate și activate prin introducerea unor funcțiuni moderne, precum zone de mentorat, laboratoare multimedia și spații de tip co-



working, iar deschiderea ansamblului către publicul larg va permite dezvoltarea unor trasee muzeale și transformarea acestuia într-un punct de atracție culturală și educațională la nivelul Sectorului 1.

Din perspectiva sustenabilității și a managementului, proiectul introduce o schimbare majoră în ceea ce privește responsabilitatea financiară, în sensul că, în baza prevederilor Acordului de Cooperare aprobat prin HCL Sector 1 nr. 97/2025, costurile de operare și mentenanță ulterioare implementării vor fi preluate de partener, ceea ce conduce la degrevarea bugetului DGASPC Sector 1. În același timp, sunt stabilite obiective clare de performanță, inclusiv atingerea unui flux anual de aproximativ 15.000 de vizitatori sau utilizatori unici, indicator care va fi monitorizat și susținut prin programele educaționale și culturale desfășurate în cadrul hub-ului.

La nivel comunitar, proiectul va avea un impact social semnificativ, prin facilitarea accesului copiilor, tinerilor și al grupurilor vulnerabile la infrastructură educațională modernă, contribuind la dezvoltarea competențelor și la integrarea acestora pe piața muncii, prin programe de mentorat și inițiative de antreprenariat social. În același timp, restaurarea și revitalizarea ansamblului vor genera un efect de antrenare la nivel urban, conducând la creșterea atractivității zonei Bulevardului Mareșal Averescu și la îmbunătățirea calității spațiului public, consolidând rolul acesteia ca zonă de referință pentru activități educaționale și culturale.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului-după caz

Implementarea obiectivului de investiții **"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**, va genera un impact multidimensional, contribuind la consolidarea rolului DGASPC Sector 1 ca actor activ în domeniul inovării sociale și al regenerării urbane. Din punct de vedere economic, proiectul permite maximizarea absorbției fondurilor nerambursabile prin accesarea unui grant în proporție de 93% în cadrul apelului PR BI 7.2/2025, ceea ce determină realizarea unei investiții semnificative în patrimoniul public cu un efort bugetar local redus, limitat la o cofinanțare de 7%. Totodată, impactul economic este amplificat prin mecanismul de transfer al responsabilității financiare stabilit prin Acordul de Cooperare aprobat prin HCL Sector 1 nr. 97/2025, conform căruia partenerul își asumă cheltuielile de funcționare și management ulterior implementării, eliminând astfel presiunea financiară asupra bugetului DGASPC Sector 1 pe întreaga perioadă de durabilitate a proiectului.

În plan social, proiectul determină o transformare substanțială a modului de furnizare a serviciilor, trecând de la un model de asistență socială pasivă la unul activ, centrat pe dezvoltare și incluziune, prin crearea unui hub socio-educațional care oferă acces la programe de mentorat, laboratoare multimedia și inițiative de antreprenariat social, cu obiectivul atingerii unui flux anual de aproximativ 15.000 de vizitatori sau utilizatori.

Din perspectiva protecției mediului și a sustenabilității, proiectul integrează măsuri conforme principiului „Do No Significant Harm”, contribuind la îmbunătățirea calității mediului urban și la utilizarea responsabilă a resurselor. Un element central îl reprezintă amenajarea peisagistică a curții ansamblului sub forma unei grădini sau parc cu acces public, conform Masterplanului aprobat prin HCL Sector 1 nr. 97/2025, intervenție care va genera un spațiu de recreere și un microclimat favorabil, contribuind la reducerea efectului de insulă de căldură urbană și la creșterea calității aerului în zona Bulevardului Mareșal Averescu. Intervențiile de restaurare vor utiliza materiale și tehnologii eco-compatibile, inclusiv în ceea ce privește lucrările de stopare a umidității prin capilaritate și conservarea elementelor decorative Art Nouveau, în deplin acord cu cerințele de protecție a mediului și sănătății utilizatorilor, iar la nivel procedural, documentația



tehnică privind organizarea lucrărilor include cerințe stricte privind gestionarea deșeurilor și protejarea spațiilor verzi existente pe durata execuției.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Valoarea totală a proiectului este de **19.826.573,25 lei cu TVA, respectiv 17.256.097,69 lei fără TVA**, din care **Construcții + Montaj = 10.284.593,61 lei cu TVA, respectiv 8.499.664,14 lei fără TVA**.

Valoarea nerambursabilă a finanțării este în cuantum de **14.301.424,84 lei cu TVA, respectiv 12.249.826,40 lei fără TVA**.

Contribuția proprie a D.G.A.S.P.C. Sector 1 reprezintă **7%** din valoarea eligibilă a proiectului și este în cuantum de **1.076.451,33 lei cu TVA, respectiv 922.029,94 lei fără TVA**.

Cheltuielile neeligibile ale proiectului, în cuantum de **4.448.697,08 lei cu TVA, respectiv 4.084.241,35 lei fără TVA**, sunt asigurate de către Sectorul 1 al Municipiului București prin D.G.A.S.P.C. Sector 1.

Cheltuielile neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului, precum sume reprezentând costuri suplimentare implementării proiectului, necesare pentru atingerea obiectivelor, vor fi asigurate din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Implementarea obiectivului de investiții **"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**, este structurată astfel încât să asigure o utilizare eficientă a resurselor financiare, prin maximizarea atragerii fondurilor externe nerambursabile și minimizarea impactului asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București pe termen mediu și lung. În etapa de implementare, finanțarea investiției se realizează preponderent din fonduri europene, prin participarea la apelul PR BI 7.2/2025, în cadrul căruia se accesează un grant nerambursabil ce acoperă 93% din valoarea cheltuielilor eligibile, mecanism care permite realizarea unei intervenții complexe asupra unui monument istoric de importanță majoră cu un efort bugetar local redus. **Contribuția proprie a autorității publice constă în asigurarea cotei de cofinanțare de 7% din cheltuielile eligibile, precum și a cheltuielilor neeligibile**, în conformitate cu indicatorii tehnico-economici actualizați prin HCL Sector 1 nr. 262/2025, aceste sume fiind deja incluse în programul de investiții publice și fundamentate pe o documentație tehnică matură, elaborată la nivel de Proiect Tehnic, ceea ce contribuie la reducerea riscurilor asociate eventualelor variații de cost în etapa de execuție.

Din perspectiva sustenabilității financiare post-implementare, proiectul introduce un mecanism inovator de management, stabilit prin HCL Sector 1 nr. 97/2025, care diferențiază această investiție de proiectele clasice de infrastructură. Astfel, în baza prevederilor Acordului de Cooperare, partenerul desemnat preia responsabilitatea financiară aferentă implementării, funcționării și întreținerii hub-ului. Acest mecanism conduce la degrevarea bugetului local al Sectorului 1 de orice obligații financiare ulterioare implementării proiectului, asigurând astfel sustenabilitatea acestuia fără generarea unor costuri suplimentare pe termen lung.

În același timp, realizarea investiției generează economii indirecte la nivelul bugetului de funcționare, întrucât elimină necesitatea alocării de fonduri pentru reparații de urgență sau măsuri provizorii de conservare a unui imobil aflat în stare de degradare, aceste costuri fiind absorbite prin finanțarea nerambursabilă a lucrărilor de restaurare și ulterior prin mecanismul de operare al ansamblului asumat de partener. În acest context, impactul financiar net al proiectului este unul pozitiv și sustenabil, Sectorul 1 realizând o investiție limitată ca aport propriu, dar cu efecte semnificative asupra valorii patrimoniale a imobilului, care va fi restaurat la standarde europene, în condițiile în care costurile ulterioare de exploatare sunt externalizate, în conformitate cu cadrul juridic stabilit prin HCL Sector 1 nr. 97/2025.



1.9 Proiectele de hotărâre care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii

Nu este cazul.

1.10. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotararilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Prezentul proiect de hotărâre nu modifică și nu anulează reglementările anterioare, ci se constituie ca un act administrativ de sinteză și execuție, prin care sunt armonizate deciziile adoptate anterior, asigurându-se o structură juridică unitară și coerentă a demersului investițional. În raport cu HCL Sector 1 nr. 97/2025, care a aprobat Masterplanul „Leagănul Sfânta Ecaterina” și Acordul de Cooperare, prezentul act produce efectul de operaționalizare a viziunii strategice, transformând cadrul conceptual și intenția de colaborare într-un proiect concret, susceptibil de finanțare. Totodată, prin aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului PR BI 7.2/2025, devin aplicabile prevederile contractuale privind sustenabilitatea, respectiv obligațiile asumate de partener în baza Acordului de Cooperare, inclusiv preluarea cheltuielilor de funcționare ulterioare implementării, precum și a costurilor aferente amenajării peisagistice a ansamblului.

În ceea ce privește corelarea cu Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 262/30.09.2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”; , prezentul proiect de hotărâre valorifică indicatorii tehnico-economici și devizul general aprobați, fundamentați la nivel de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, confirmând astfel disponibilitatea autorității publice de a asigura contribuția proprie și cheltuielile neeligibile în limitele deja validate.

Din perspectiva reglementărilor de administrare, prezentul proiect contribuie la instituirea unei abordări unitare în utilizarea ansamblului, în sensul alinierii tuturor funcțiunilor și activităților la destinația exclusivă de hub socio-educational pe durata de implementare și de sustenabilitate a proiectului. În acest mod, se evită orice utilizări fragmentate sau incompatibile care ar putea afecta coerența funcțională a ansamblului și respectarea obligațiilor asumate prin finanțare, consolidându-se cadrul administrativ necesar valorificării integrate a imobilului.

1.11. Consultari efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ:

Nu sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ cu caracter individual.

1.13. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Realizarea obiectivului „**Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului ”Sfânta Ecaterina” în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală**”, este concepută ca un proces integrat, fundamentat pe o planificare tehnică avansată și pe un management riguros al resurselor, care permite



implementarea investiției în condiții optime și într-un calendar predictibil. Din perspectiva modului de realizare, proiectul beneficiază de o documentație tehnică completă, elaborată la nivel de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, ceea ce elimină incertitudinile specifice etapelor preliminare și permite trecerea directă la execuția lucrărilor în baza unor soluții validate de intervenție și de restaurare a elementelor decorative specifice stilului Art Nouveau, în conformitate cu avizele emise de Ministerul Culturii. Totodată, un element esențial al modului de implementare îl reprezintă faptul că procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție este deja în curs de desfășurare, ceea ce asigură posibilitatea demarării lucrărilor de execuție fără alte întârzieri procedurale.

În ceea ce privește măsurile de implementare și monitorizare, gestionarea proiectului va fi asigurată de către DGASPC Sector 1, în colaborare cu direcțiile de specialitate din cadrul Sectorului 1, prin intermediul unei structuri dedicate de management al proiectului, responsabilă de urmărirea graficului de execuție și de raportare a progresului către autoritatea de finanțare contribuind astfel la validarea indicatorilor de rezultat asumați, în special atingerea unui număr de aproximativ 15.000 de vizitatori anual. Complementar, intervențiile propuse includ amenajarea peisagistică a curții ansamblului, în conformitate cu prevederile Masterplanului, prin transformarea acesteia într-o grădină sau parc cu acces public, care va funcționa atât ca spațiu de recreere, cât și ca element de echilibru ecologic în contextul urban.

Din perspectiva resurselor necesare, implementarea proiectului este susținută de o structură financiară și operațională clar definită, în care Sectorul 1 asigură, prin bugetul propriu, cota de cofinanțare de 7% aferentă cheltuielilor eligibile, precum și acoperirea integrală a cheltuielilor neeligibile, pentru diferența de 93% urmând a fi accesată sursa de finanțare nerambursabilă deschisă în cadrul **PROGRAMULUI REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027 PRIORITATEA 7, o regiune atractivă și incluzivă** la apelul de proiecte **PR BI/P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane**. În ceea ce privește etapa de operare ulterioară implementării, resursele logistice necesare funcționării hub-ului, sunt asigurate de partener, în baza prevederilor Acordului de Cooperare. În acest sens, mecanismul de transfer al responsabilităților financiare, stabilit prin cadrul juridic existent, prevede preluarea de către partener a costurilor de funcționare și management, garantând astfel sustenabilitatea proiectului pe întreaga perioadă de durabilitate, fără a genera obligații financiare suplimentare pentru Sectorul 1.

În etapa de implementare, în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare aferent apelului PR BI 7.2/2025, vor fi derulate activități specifice de informare și publicitate, menite să asigure vizibilitatea proiectului și transparența utilizării fondurilor. În acest sens, după semnarea contractului de finanțare, va fi implementat un plan de comunicare care va include instalarea elementelor de semnalizare temporară și permanentă, în conformitate cu manualul de identitate vizuală al programului. De asemenea, în baza obligațiilor asumate prin Acordul de Cooperare aprobat prin HCL Sector 1 nr. 97/2025, partenerii vor desfășura activități continue de informare și promovare, având ca obiectiv atragerea publicului și atingerea indicatorului de rezultat stabilit, respectiv un flux anual de aproximativ 15.000 de vizitatori, prin dezvoltarea unor instrumente dedicate, precum platforme digitale de prezentare a activităților hub-ului și după caz, prin inițierea de parteneriate media pentru promovarea ansamblului și a spațiilor amenajate, inclusiv a grădinii sau parcului cu acces public.

În același timp, întregul proces de implementare va respecta principiile accesului la informațiile de interes public, fiind asigurată transparența tuturor etapelor relevante, astfel încât publicul să poată urmări în mod constant modul de utilizare a fondurilor europene și a contribuției locale, garantându-se trasabilitatea și responsabilitatea în gestionarea resurselor financiare.



1.14. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat în conformitate cu un ansamblu normativ care justifică atât competența autorității locale, cât și modalitatea de finanțare și operare a investiției, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021 – 2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia AM PR BI nr. 62 din 23.12.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.
- Decizia AM PR BI nr. 69 din 19.02.2026 privind aprobarea Ghidului final al solicitantului - Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă la apelul de proiecte;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 97/29.05.2025 privind aprobarea acordului cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația Hope and Homes for Children România, în vederea analizei, fundamentării și implementării conceptului “Masterplan Leagănul Ecaterinei – Hub socio-educational”;
- Hotărârarea Consiliului Local Sector 1 nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului “ Sf. Ecaterina” Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 262/30.09.2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale



la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”;

- Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;
- Planul de Dezvoltare Regională București-Ilfov 2021-2027;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul ”Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului ”Sfânta Ecaterina” în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală” Cod MySMIS 365513, în cadrul apelului de tip competitiv PR BI/P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit /Avizat	Data
Marlena CODRE	Consilier superior Serviciul Proiecte cu Fonduri Externe		Întocmit	20.05.2026
Georgeta BUNDACHE	Șef Serviciu Serviciul Proiecte cu Fonduri Externe		Avizat	20.04.2026
Florin-Alin CÂRSTOIU	Director Executiv Direcția Juridic-Contencios și Resurse Umane		Avizat	20.04.2026
Mihail-Dragoș BADEA	Director General Adjunct Direcția de Dezvoltare		Avizat	20.04.2026
Marius PETRE	Director General Adjunct Direcția Economică		Avizat	20.04.2026
Dănuț-George-Mădălin STANCIU	Director General		Avizat	20.04.2026



K2- 141

Nr. M/ ³⁵⁵³ /23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul

"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"

Cod MySMIS 365513, în cadrul apelului de tip competitiv **PR BI/P7/7.2/1/2025**

dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027
Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă

1.Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Conform Legii asistenței sociale nr.292/2011, măsurile de asistență socială pentru familie sunt acordate că forme de sprijin destinate în principal menținerii copilului în familie și depășirii unei situații de dificultate, reconcilierii vieții de familie cu viață profesională, încurajării ocupării pe piață muncii.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;*

b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*

d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;*

e) *de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

f) *de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;*



g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social.

Între principalele atribuții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 se regăsesc:

a) colaborează cu organizațiile neguvernamentale care desfășoară activități în domeniul asistenței sociale, protecției familiei și a drepturilor copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice sau cu operatori economici prin încheierea de convenții de colaborare cu aceștia;

b) dezvoltă parteneriate și colaborează cu organizații neguvernamentale și cu alți reprezentanți ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor destinate protecției familiei și a copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice, în funcție de nevoile comunității locale.

Astfel, la nivelul sectorului 1 au fost dezvoltate servicii sociale în parteneriat cu organizații neguvernamentale cu activitate în domeniul asistenței sociale, care s-au constituit de-a lungul timpului în exemple de bună practică în materie de parteneriate, prin modul de stabilire a obiectivelor comune, conlucrarea și mobilizarea tuturor resurselor necesare pentru asigurarea unor condiții de viață decente și demne pentru persoanele vulnerabile.

Strategia Structurilor Integrate de Asistență Socială și Asistență Medicală Comunitară a DGASPC Sector 1 și Complex Multifuncțional Caraiman 2019 – 2027, aprobată prin HCL Sector 1 nr. 68/ 06.03.2020, își propune ca unul dintre obiectivele specifice pentru domeniul protecția drepturilor copilului să fie reprezentat de reducerea numărului de copii pe fiecare componentă de tip rezidențial, în acord cu aplicarea noului cadru normativ elaborat privind reorganizarea serviciilor de tip rezidențial, respectiv proiectul de Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, inițiat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale prin Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții, care introduce interdicția plasamentului copiilor în servicii de tip rezidențial cu caracteristicile centrelor de tip clasic începând cu data de 01 ianuarie 2020.

Sediul central al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București se află în imobilul din Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București.

Sub denumirea de fost Leagănul „Sfânta Ecaterina”, „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina", Ansamblul de arhitectură este înscris pe Lista Monumentelor Istorice reactualizată în 2015, la poziția 304, cod B-II-a-B-18206.

Ansamblul cuprinde pavilioane-monumente istorice, nominalizate prin adresa Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București cu nr. 1211/17.08.2005, amplasate toate într-o grădină istorică.

Pavilioanele istorice sunt în folosința/administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, se află amplasate în intravilanul municipiului București, conform încheierii de întabulare nr. 25087/16.04.2014, cu adresa poștală pe Bd. Mareșal Averescu, nr. 17, sector 1, fiind parte din ansamblul de clădiri așezate pe un teren în suprafață de 23.941,00 mp.



Imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, menționăm faptul că imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208 având o suprafață totală de teren de 23940 mp din acte și 23941 mp din măsurători.

Ansamblul „Sfânta Ecaterina”, situat în Bulevardul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1, București este un monument istoric de o importanță deosebită pentru patrimoniul arhitectural și social al Municipiului București, în proprietatea Municipiului București și în administrarea DGASPC Sector 1. Întregul ansamblu de clădiri este situat pe un teren în suprafață totală de 23.941 mp și este înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 304, cod B-II-a-B-18206, sub denumirea Centrul de Plasament Sfânta Ecaterina, fost Leagănul Sfânta Ecaterina. El cuprinde corpuri de clădiri vechi-monumente istorice, toate amplasate într-o grădină istorică (parc istoric). Ansamblul declarat monument istoric se află în același timp în raza de protecție a monumentului istoric Arcul de Triumf, obiectiv de valoare națională. În cadrul incintei s-au construit de-a lungul timpului o serie de pavilioane, în prezent ansamblul cuprinzând 12 corpuri de clădire, din care 10 sunt monument istoric, corpul central fiind împărțit în 5 pavilioane distincte, o capelă, un amfiteatru și două galerii, cele mai vechi fiind construite în 1900 (actualul corp administrativ) și 1901 (Capela Sfânta Ecaterina).

În prezent, imobilul se confruntă cu o serie de disfuncționalități tehnice și funcționale care impun realizarea unor intervenții de amploare și sensibile având în vedere componenta istorică a acestuia. Deși ansamblul a beneficiat de lucrări în perioada 2007–2014, lipsa unei mentenanțe unitare, coroborată cu acțiunea factorilor de mediu, a determinat apariția unor degradări fizice semnificative. Prin HCL Sector 1 nr. 262/2025 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici (faza PT) ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere la fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina» (C2, C22, C16,C17), bd. Maresal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, Bucuresti” iar executia lucrarilor mentionate mai sus (restaurare) a fost aprobată prin Autorizația de construire nr. 28/191543/17.06.2025 pentru cele 4 corpuri de clădire menționate anterior.

Din punct de vedere funcțional, ansamblul este utilizat în prezent ca spațiu pentru activități de asistență socială și funcțiuni administrative. Cu toate acestea, configurația arhitecturală existentă permite, printr-o abordare coerentă de reorganizare și unificare estetică, valorificarea potențialului socio-educational al imobilului și adaptarea acestuia la cerințele unui concept integrat de utilizare. În plan strategic, situația actuală evidențiază necesitatea unei schimbări de paradigmă, respectiv trecerea de la statutul unui monument istoric utilizat limitat la cel de pol activ de regenerare urbană. Această direcție a fost deja conturată prin adoptarea HCL Sector 1 nr. 97/2025, prin care a fost aprobat Masterplanul „Leagănul Sfânta Ecaterina”, implementarea acestuia fiind potențată de realizarea lucrărilor de restaurare.

În urma analizei Ghidului Solicitantului aferent Programului Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – „O regiune atractivă și incluzivă”, în cadrul apelului de proiecte PR BI/P7/7.2/1/2025, dedicat conservării, protejării și valorificării durabile a patrimoniului cultural, precum și dezvoltării infrastructurilor culturale în mediul urban, a fost identificată oportunitatea accesării unei finanțări nerambursabile. Acțiunile sprijinite în cadrul prezentului apel de proiecte cuprind:



- „Lucrări de restaurare, conservare și consolidare a obiectivelor de patrimoniu cuprinse în lista monumentelor istorice;

- Lucrări de reabilitare, consolidare, modernizare, extindere a unor clădiri existente în scopul transformării acestora în infrastructuri culturale (muzee, teatre, expoziții, biblioteci, săli de spectacol, case de cultură, case de cultură ale studenților, centre multifuncționale). ”

Astfel, Sectorul 1 al Municipiului București, prin DGASPC, are oportunitatea de a integra și implementa sub umbrela unui proiect strategic de amploare două inițiative complementare și anume, restaurarea celor patru corpuri din Ansamblul «Sf. Ecaterina» (C2, C22, C16, C17) pentru care a fost emisă autorizație de construire, respectiv valorificarea potențialului socio-educățional al acestora prin conversia funcțională de hub socio-educățional.

Proiectul, cu titlul "Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală", adaptat la cerințele unui concept integrat de utilizare, propune restaurarea și valorificarea patrimoniului existent prin transformarea acestuia într-un spațiu funcțional, modern și incluziv, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, contribuind astfel la dezvoltarea sustenabilă a zonei urbane vizate.

Având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PPI, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului" Sf. Ecaterina" Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București" și faptul că în urma derularii proiectului au apărut elemente noi este necesară actualizarea indicatorilor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Sector 1 funcționează ca pilon central în furnizarea serviciilor sociale la nivel local, având în administrare active imobiliare cu o valoare istorică și simbolică deosebită pentru comunitate. Misiunea instituției depășește sfera asistenței de bază, vizând integrarea resurselor de patrimoniu în circuite funcționale care să răspundă nevoilor actuale ale beneficiarilor tineri, familii și grupuri vulnerabile. În acest context, o administrare eficientă a Ansamblului „Sfânta Ecaterina” implică nu doar restaurarea și conservarea fizică a clădirilor, ci și adaptarea acestora la standarde moderne de furnizare a serviciilor socio-educăționale.

Responsabilitatea instituțională de a eficientiza utilizarea spațiilor aflate în administrare constituie premisa fundamentală pentru transformarea unui activ imobil degradat într-o resursă comunitară strategică. Astfel, demersul de restaurare nu este o acțiune izolată, ci rezultatul unei viziuni integrate de regenerare urbană și socială, fundamentată prin documentele programatice ale autorității locale.

Această direcție de dezvoltare a fost implementată prin adoptarea HCL Sector 1 nr. 97/2025, care a marcat trecerea către o abordare de regenerare urbană integrată, depășind simpla funcțiune de centru de asistență socială sau de simplu centru administrativ. Masterplanul aprobat prin această hotărâre stipulează clar reconversia spațiilor Ansamblului „Sfânta Ecaterina” în trasee muzeale, zone de mentorat, spații de co-working și centre de antreprenariat social, sub egida conceptului de „**Hub socio-educățional**”.

Prin această schimbare de paradigmă, DGASPC Sector 1, în parteneriat cu structurile de specialitate, urmărește transformarea unui monument istoric static într-un pol viu de activitate, unde valorile de patrimoniu coexistă cu inovația socială. Această „revitalizare” funcțională oferă justificarea necesară pentru accesarea fondurilor europene, demonstrând că investiția are un impact direct asupra



Sustenabilitatea post-implementare a proiectului este garantată prin mecanismul juridic stabilit în Anexa nr. 2 la HCL S1 nr. 97/2025, *Acordul de Cooperare*. Astfel, conform articolului 2.3. (*“Realizarea obiectului Acordului de cooperare **se face în mod gratuit**, Consiliul Local Sector 1 neavând obligații financiare în cadrul Proiectului”*) și articolului 5.3 (*“Fundatia HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA--HHC--pune la dispoziție **mijloacele logistice** pentru realizarea obiectivelor Proiectului”*), partenerul își asumă cheltuielile de funcționare și administrare a Hub-ului Socio-Educațional pe întreaga perioadă de valabilitate a acordului de cooperare care se suprapune cu perioada de durabilitate a proiectului, degrevând astfel bugetul DGASPC Sector 1 de orice sarcină financiară ulterioară recepției lucrărilor de restaurare a monumentului istoric.

2.Documentare juridică:

-art. 7, art. 9 și art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;





-art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

-Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Decizia AM PR BI nr. 62 din 23.12.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.

Decizia AM PR BI nr. 69 din 19.02.2026 privind aprobarea Ghidului final al solicitantului - Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă la apelul de proiecte;

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 97/29.05.2025 privind aprobarea acordului cadru de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația Hope and Homes for Children România, în vederea analizei, fundamentării și implementării conceptului "Masterplan Leagănul Ecaterinei – Hub socio-educational";

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului " Sf. Ecaterina" Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București";

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 262/30.09.2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București";

Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

Planului de Dezvoltare Regională București-Ilfov 2021-2027;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.



Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul "Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**Cod MySMIS 365513, în cadrul apelului de tip competitiv **PR BI/P7/7.2/1/2025** dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă, îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru-Vamoș Măcăneală	Director executiv		Avizat	.04.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.04.2026



K2-141

Nr. 1125/23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul

"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"

Cod MySMIS 365513, în cadrul apelului de tip competitiv PR BI/P7/7.2/1/2025

dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027

Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8594/20.04.2026 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector, impactul financiar asupra bugetului va consta în valoarea totală a proiectului de 19.826.573,25 lei cu TVA, respectiv 17.256.097,69 lei fără TVA, din care Construcții + Montaj = 10.284.593,61 lei cu TVA, respectiv 8.499.664,14 lei fără TVA, din care valoarea nerambursabilă a finanțării este în cuantum de 14.301.424,84 lei cu TVA, respectiv 12.249.826,40 lei fără TVA, iar contribuția proprie a D.G.A.S.P.C. Sector 1 reprezintă 7% din valoarea eligibilă a proiectului și este în cuantum de 1.076.451,33 lei cu TVA, respectiv 922.029,94 lei fără TVA.

Cheltuielile neeligibile ale proiectului, în cuantum de 4.448.697,08 lei cu TVA, respectiv 4.084.241,35 lei fără TVA, sunt asigurate de către Sectorul 1 al Municipiului București prin D.G.A.S.P.C. Sector 1.

Cheltuielile neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului, precum sume reprezentând costuri suplimentare implementării proiectului, necesare pentru atingerea obiectivelor, vor fi asigurate din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector I.

Alocarea fondurilor se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare și în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul "Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală" Cod MySMIS 365513, în cadrul apelului de tip competitiv PR BI/P7/7.2/1/2025 dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă.

Direcția Economică
Director Executiv,
Salvim – Codruț Cocotă

Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		23.04.2026



Nr. Înregistrare:4/23.04.2026.....

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a proiectului cu titlul
"Restaurarea, conservarea și transformarea Ansamblului "Sfânta Ecaterina" în traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală"**

**Cod MySMIS 365513, în cadrul apelului de tip competitiv PR BI/P7/7.2/1/2025
dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor
destinate activităților culturale în zonele urbane, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027
Prioritatea 7, O regiune atractivă și incluzivă**

Compartimentul Cultură, Incluziune și Demnitate Socială, din cadrul Direcției Generale Proiecte și Investiții - Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, în calitate de structură de specialitate a aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, analizând documentația aferentă proiectului de hotărâre inițiat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, formulează prezentul raport de specialitate:

1. Contextul și necesitatea promovării proiectului

Analiza documentației relevă faptul că Ansamblul „Sfânta Ecaterina” reprezintă un obiectiv de patrimoniu cu valoare cultural-istorică semnificativă, a cărui stare actuală impune intervenții de restaurare, conservare și punere în valoare.

Necesitatea implementării proiectului derivă din:

- **starea de degradare a elementelor de patrimoniu**, care impune intervenții urgente pentru conservare și prevenirea pierderii valorii culturale;
- **gradul redus de accesibilitate publică** la acest obiectiv, în lipsa unor funcționalități adaptate circuitului cultural și educațional;
- **nevoia de dezvoltare a infrastructurii socio-culturale urbane**, în concordanță cu obiectivele de regenerare urbană și incluziune socială;
- **insuficiența spațiilor dedicate activităților culturale și comunitare** în raport cu dinamica și diversitatea populației Sectorului 1;
- **necesitatea valorificării durabile a patrimoniului cultural** prin integrarea acestuia în circuite culturale și turistice.



Totodată, proiectul răspunde priorităților europene și naționale privind utilizarea fondurilor externe nerambursabile pentru dezvoltarea comunităților urbane și promovarea incluziunii sociale prin cultură.

2. Analiza de specialitate

Din perspectiva atribuțiilor Compartimentului Cultură, Incluziune și Demnitate Socială, se constată că proiectul:

- contribuie în mod direct la **creșterea accesului egal și nediscriminatoriu la cultură**, în conformitate cu principiile consacrate de legislația națională și europeană;
- promovează **incluziunea socială prin valorificarea patrimoniului cultural**, facilitând integrarea diferitelor categorii de beneficiari în viața comunității;
- susține dezvoltarea unui **cadru funcțional pentru activități educaționale, culturale și sociale**, cu impact pe termen mediu și lung;
- se aliniază obiectivelor administrației publice locale privind **creșterea calității vieții și consolidarea coeziunii sociale**;
- respectă principiile de **legalitate, oportunitate, eficiență și sustenabilitate** în utilizarea resurselor financiare.

Se apreciază că transformarea ansamblului într-un traseu muzeal și punct de atracție socio-culturală va genera:

- revitalizarea unui obiectiv de patrimoniu de interes public;
- creșterea atractivității urbane a Sectorului 1;
- stimularea participării comunității la viața culturală;
- dezvoltarea unor mecanisme de incluziune socială prin cultură.

3. Temeiul juridic

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu:

- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), precum și alin. (7) lit. c) și e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- cadrul legal aplicabil accesării fondurilor externe nerambursabile aferente Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

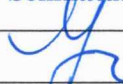
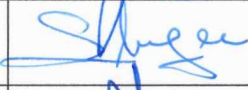
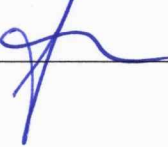
4. Concluzii



Față de cele prezentate, se constată că proiectul analizat întrunește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, fiind în concordanță cu atribuțiile și obiectivele administrației publice locale.

Necesitatea implementării acestuia este fundamentată atât prin starea actuală a obiectivului de patrimoniu, cât și prin impactul socio-cultural semnificativ estimat asupra comunității.

În consecință, Compartimentul Cultură, Incluziune și Demnitate Socială acordă aviz favorabil de specialitate, apreciind proiectul ca fiind oportun și justificat.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Ecaterina-Irina MANOLACHE	Administrator public		Avizat	23.04.2026
Maria-Simona CÎRLOGEA	Director general		Avizat	23.04.2026
Marius POPESCU	Director Executiv		Avizat	23.04.2026
Ciprian ARSENE	Șef Serviciu		Avizat	23.04.2026
Fatma Yilmaz	Consilier asistent		Întocmit	23.04.2026

