

Nr. ap.	Data recepției mobil (lună, an)	Val. de investiție mobil (V <sub>ii</sub> )	Suprafața construită desfășurată mobil (S <sub>cdi</sub> ) -mp-	Suprafața construită desfășurată locuința -mp-	Cota indiviză/loc. -mp-	S.c. totală cote părți din CT/loc. (0,0188* S <sub>cdi</sub> ) -mp-	Suprafața construită desfășurată totală locuința (S <sub>cdi</sub> ) -mp-	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virate către ANL (V <sub>ilir</sub> )	Valoarea de investiție locuință (V <sub>ii</sub> )	Valoarea de investiție locuință diminuată (V <sub>iid</sub> ) -lei-	Rata inflației (Ri) comunicată de I.N.S. pentru perioada (nov.2012-febr.2026), în baza indicelui anual al prețurilor de consum total	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V <sub>id</sub> ) -lei-	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V <sub>2</sub> ) -lei-	Valoarea comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței (V <sub>2</sub> ) -lei-	Valoare finală de vânzare locuință (V <sub>vi</sub> ) -lei-
1	2	3	4	5	6	7=0,0188*5	8=5+6+7	9	10=(V <sub>ii</sub> S <sub>cdi</sub> )* S <sub>cdi</sub>	11=V <sub>ii</sub> -V <sub>idir</sub>	12=IPC <sub>total</sub> - 100	13=(V <sub>id</sub> *Ri)/100 + V <sub>iid</sub>	14=V <sub>2</sub> *0,90	15=V <sub>2</sub> *1%	16=V <sub>2</sub> +C
1	nov.2012	14,700,822.25	8,580.00	45.00	29.00	0.8460	74,8460	12,632.45	128,239.83	115,607.38	80.56	208,740.69	187,866.62	1,878.67	189,745.29

**Legendă:**

S.c. = suprafața construită  
CT = centrala termică

S.c. totală = 2878,00 mp  
S.c. CT = 54,00 mp

Coef.pt.determ.cota indiviză/ap.din CT = S.c.CT/S.c.totală =  
54,00 mp/2878 mp = 0,0188

**Obs.**

\*Rata inflației cu care se actualizează valoarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de I.N.S. pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (noiembrie 2012) și data vânzării acesteia (07.04.2026), unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art.19-2 alin.4 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare).

**Inițiator,  
Primar  
Lucian Ioan Rus**

**AVIZEAZĂ,  
Secretar general,  
Bogdan-Ciprian Bălan**