



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



**DIRECȚIA TEHNICĂ – COMPARTIMENT AGRICOL  
COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
nr. 13824/17.04.2026**

**Către,  
Cabinet de avocat Lupea Alexandra  
Mun. Sibiu str. Crișanei nr. 5 jud. Sibiu**

*Spre știință Muntean Adela - Elena, Vilcu Elena, Vilcu Gheorghe - Ovidiu*

Având în vedere adresa dvs înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 10910/25.03.2026 prin care solicitați *"... ca în ceea ce privește Pășunea Voineag, proprietate privată a orașului Cisnădie, să nu se prelungească perioada contractuală a numitului Cimpoa Ioan, ci să se reia procedura de licitație publică în primăvara acestui an."* motivând în același timp că acesta *"... se află într-un conflict de interese în ceea ce privește atribuirea pășunilor"*, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

Numitul Cimpoa Ioan a încheiat cu Orașul Cisnădie un contract de închiriere a pășunii Voineag, nu de concesiune, în baza OUG 34/2013, a cărui perioadă inițială a fost de 7 ani.

Conform actului normativ mai sus enunțat *"... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE."*

Conform art. III alin. 2 din Anexa nr. 2 CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor aprobat prin Ordinul nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor emis de MDRAP **”Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.”**

Având în vedere cele două acte normative incidente în cazul contractelor de închiriere cu privire la suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a UAT rezultă posibilitatea și legalitatea prelungirii perioadei contractuale cu condiția ca perioada maximă, rezultată din cumulul perioadei din contractul inițial și cea din actul adițional, să nu depășească 10 ani și de asemenea cu condiția ca locatarul să fi respectat, până la încheierea actului adițional, clauzele contractuale, să fi efectuat lucrările de investiții necesare pe pajiște și să fi îndeplinit obligațiile ce îi revin conform Amenajamentului pastoral.

Prelungirea perioadei contractuale poate îmbrăca forma unui act adițional la contractul inițial și trebuie aprobată anterior prin hotărâre a Consiliului Local.

În ceea ce privește aprecierea dumneavoastră că *”... numitul Cimpoca Ioan... este angajat în cadrul Ocolului Silvic Sadu, deținând funcția de director prin urmare apreciem că acesta se află într-un conflict de interese în ceea ce privește atribuirea pășunilor”* apreciem că este nefondată pentru următoarele motive:

Nici Legea nr. 331/2004 Codul Silvic, nici Legea 161/2003 privind integritatea nu interzice personalului silvic să dețină animale sau să închirieze pășuni de la o autoritate publică, atâta timp cât nu se folosește de funcție pentru a obține acest contract. De vreme ce prelungirea se face în baza OUG 34/2013, care este o normă specială pentru toți crescătorii de animale, domnul Cimpoca beneficiază de un drept egal cu al oricărui alt cetățean.

Calitatea de angajat într-o structură subordonată a Orașului Cisnădie nu poate anula dreptul de a accesa programe de sprijin agricol sau de închiriere a bunurilor din domeniul privat al orașului.

Faptul că există o procedură administrativă unitară, mai mulți solicitanți cu același tip de contract au beneficiat de prelungirea contractelor în baza unei hotărâri a

consiliului local, demonstrează că nu este un contract „cu dedicație” și prin urmare conflictul de interese este inexistent.

Pe de altă parte doar Agenția Națională de Integritate (ANI) sau o instanță de judecată pot constata existența unui conflict de interese. O simplă „apreciere” personală a unei persoanei nu constituie un temei legal pentru ca instituția Primăria or. Cisnădie să respingă cererea de prelungire.

Pentru toate motivele de mai sus solicitarea dumneavoastră nu poate fi soluționată favorabil.

**Primar**  
**Mircea Orlățan**

**Consilier**  
**Cristian Doru Crețoiu**

**Consilier juridic**  
**Diana Maria Stanciu**







Nr. 11017/26.03.2026

**Către**

**Compartiment contencios administrativ**

**Spre știință: Muntean Adela Elena, Vîlcu Elena, Vîlcu Gheorghe Ovidiu  
Prin av. Lupea Alexandra, Sibiu, str. Crișanei nr. 5 jud. Sibiu**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în cadrul ședinței ordinare din data de 26 martie 2026, Consiliul Local Cisnădie a luat la cunoștință adresa depusă de numiții Muntean Adela Elena, Vîlcu Elena și Vîlcu Gheorghe Ovidiu, prin avocat Alexandra Lupea, înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 10910/25.03.2026.

De asemenea, inițiatorul proiectului de hotărâre *privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. Cimpoaca Ioan*, în speță primarul Orașului Cisnădie a decis retragerea de pe ordinea de zi a acestui proiect în vederea analizării de către Compartimentul contencios administrativ a aspectelor semnalate de dvs.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN-GABRIEL STAN**



**SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ  
nr. 11017/26.03.2026**



**Către,  
Consiliul Local Cisnădie**

Prin prezenta vă înaintăm adresa depusă de numiții Muntean Adela Elena, Vilcu Elena și Vilcu Gheorghe Ovidiu, prin avocat Alexandra Lupea, înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 10910/25.03.2026.

Prin adresa mai sus menționată petenții solicită *"... ca în ceea ce privește Pășunea Voineag, proprietate privată a orașului Cisnădie, să nu se prelungească perioada contractuală a numitului Cimpoca Ioan, ci să se reia procedura de licitație publică în primăvara acestui an."* motivând în același timp că acesta *"... se află într-un conflict de interese în ceea ce privește atribuirea pășunilor"*

Facem mențiune că pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Cisnădie din data de 26.03.2026, există un proiect de hotărâre inițiat de primar privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. Cimpoca Ioan. Contractul de închiriere nr. 5356/02.05.2019 urmează să își înceteze efectele prin expirarea perioadei contractuale, la data de 03.05.2026.

La adresa mai sus menționată se va formula un răspuns în termenul legal, de către compartimentele însărcinate cu soluționarea cererii.

Ulterior se va emite o informare către Consiliul Local al or. Cisnădie cu privire la modul de soluționare a acesteia.

Având în vedere cele de mai sus considerăm că este oportună retragerea de pe ordinea de zi a proiectului privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. Cimpoca Ioan.

**Atașat prezentei depunem:**

- adresa depusă de numiții Muntean Adela Elena, Vilcu Elena și Vilcu Gheorghe Ovidiu, prin avocat Alexandra Lupea, înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 10910/25.03.2026.
- contract de închiriere nr. 5356/02.05.2019.

**Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu**

**Consilier  
Grozav Ana Cosmina**



**AL****ALEXANDRA LUPEA**

AVOCAT

26. 03. 2026

Agniol  
Cont. adm.PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 10910/ 25. MAR. 2026

Nr. iesire /

**Către,****PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE,****CONSILIUL LOCLAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**

Subsemnații,

**MUNTEAN ADELA-ELENA**, domiciliată în Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu,  
identificată prin CNP: \_\_\_\_\_**VÎLCU ELENA**, domiciliată în Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificată prin  
CNP \_\_\_\_\_**VÎLCU GHEORGHE-OVIDIU**, domiciliat în Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu,  
identificat prin CNP \_\_\_\_\_prin reprezentant convențional av. Lupea Alexandra, cu sediul procesual ales pentru  
comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat „Lupea Alexandra”, în Sibiu, str.  
Crișanei nr. 5, jud. Sibiu,

formulăm prezenta:

**CERERE**

**Prin care solicităm în mod respectuos ca în ceea ce privește Pășunea „Voineag”, proprietate privată a orașului Cisnădie, să nu se prelungească perioada contractuală a numitul CIMPOCA IOAN, ci să se reia procedura de licitație publică în primăvara acestui an.**

Având în vedere următoarele:

**MOTIVE**

**În fapt**, numitul CIMPOCA IOAN a beneficiat de un contract de concesiune privind Pășunea Voineag, pe durata a ultimilor 7 ani, iar acest contract expiră în perioada imediat următoare, respectiv în primăvara acestui an. Totodată, vă aducem la cunoștință



este **angajat în cadrul Ocolului Silvic Sadu, deținând funcția de director**, prin urmare apreciem că acesta se află într-un **conflict de interese** în ceea ce privește atribuirea pășunilor.

De asemenea, dorim să vă aducem la cunoștință că în zona orașului Cisnădie există numeroși fermieri crescători de ovine ce nu dețin pășune, printre care și subsemnații care am formulat nenumărate cereri de atribuire a pășunilor în anii anteriori.

Prin urmare, vă rugăm să aveți în vedere că această stare de fapt este cunoscută în comunitate și menținerea ei aduce, în mod nelegal, privilegiile persoanelor numite mai sus și de asemenea aduce un prejudiciu concret crescătorilor de animale care de asemenea au nevoie de hrană pentru animale.

**Având în vedere aspectele relatate anterior, apreciem că se impune a se proceda la reluarea procedurii de licitație publică în ceea ce privește atribuirea Pășunii Voineag, proprietate privată a orașului Cisnădie întrucât aceasta nu poate fi atribuită în mod direct numitului CIMPOCA IOAN, existând un conflict de interese, motiv pentru care solicităm admiterea prezentei cereri astfel cum a fost formulată.**

**În drept:** dispozițiile O.U.G. nr. 34/2013

**În pronățiune,** anexăm copii C.I. și împuternicire avocațială

Vă mulțumim!

**MUNTEAN ADELA-ELENA, VÎLCU ELENA și VÎLCU GHEORGHE-OVIDIU**

**Prin av. Lupea Alexandra**



