



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA CORNETU



Nr. 6861/09.04.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea Comunei Cornetu și înscrierea în domeniul public a terenului intravilan în suprafață de 318 mp, identificat cu număr cadastral 59054, înscris în CF Cornetu 59054, situat în Tarla 10, Parcela 28/6, Lot 1 și a terenului intravilan în suprafață de 160 mp, identificat cu număr cadastral 59056, înscris în CF Cornetu 59056, situat în Tarla 10, Parcela 28/6, Lot 3

Prin Declarația notarială a subscrisei REX SOFTWARE SRL, prin administrator CLAPA ION, autenticată prin Încheierea nr. 233 din 13.02.2026, de Biroul Individual Notarial Nica Adriana, s-a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 318 mp, identificat cu număr cadastral 59054, înscris în CF Cornetu 59054, situat în Tarla 10, Parcela 28/6, Lot 1 și a terenului intravilan în suprafață de 160 mp, identificat cu număr cadastral 59056, înscris în CF Cornetu 59056, situat în Tarla 10, Parcela 28/6, Lot 3.

În cuprinsul art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că

"(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare."

De asemenea, la art. 889 din aceeași lege se prevede că

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, **în baza hotărârii consiliului local**, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Având în vedere și art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Atribuțiile consiliului local, unde se prevăd următoarele:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(...)

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; (...)"

d) iar la art. 291 alin. (3) lit. a)

”(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; (...)”.

propun Consiliului Local al comunei Cornetu, județul Ilfov aprobarea proiectului de hotărâre inițiat, referitor la aprobarea preluării în proprietatea Comunei Cornetu și înscrierea în domeniul public a terenului intravilan în suprafață de 318 mp, identificat cu număr cadastral 59054, înscris în CF Cornetu 59054, situat în Tarla 10, Parcela 28/6, Lot 1 și a terenului intravilan în suprafață de 160 mp, identificat cu număr cadastral 59056, înscris în CF Cornetu 59056, situat în Tarla 10, Parcela 28/6, Lot 3.

PRIMAR

Adrian-Eduard Stoica