



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.37 din 22.04.2026

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bărcănești nr. 78 din 25.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 220/ 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- b) Legea nr.123 /2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art.466 alin.(8)-alin.(12), art. 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art.1 alin(2) lit.(a) art.(3) și art.26 alin. 1) din Legea nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art.13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art.108 lit.b), 129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(6) lit. a), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 și 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- i) Hotărârea Guvernului nr. 1535 /2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie,

Ținând cont de:

a) Procesul-verbal nr. 10.139 din 26.03.2026 privind nedepunere de oferte până la data -limită de 25.03.2026 ora 12:00 pentru procedura de licitație organizată pentru concesiunea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi, în baza HCL Bărcănești nr.78/25.09.2025;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr.11.306 din 22.04.2026 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bărcănești nr. 78 din 25.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în

suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi;

- b) Raportul de specialitate comun nr..... din al Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Financiar Contabil și Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bărcănești nr. 78 din 25.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafața de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în C.F. nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi;
- c) Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești;
- d) Avizul secretarului general al comunei ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.I.-Hotărârea Consiliului Local Bărcănești nr. 78 din 25.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi, se modifică și completează după cum urmează :

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins *“Hotărârea Local nr.78 din 25.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea”*.

2. Articolul 1 va avea următorul cuprins *“Art. 1 - Se aprobă Studiul de oportunitate - pentru concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafața de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic, cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

3. Articolul 3 va avea următorul cuprins *“Art. 3 - (1) Se aprobă concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafața de **188.402 mp**, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în C.F. nr. 152456 Ploiești identificat și delimitat în teritoriul prin nr. cadastral 152456, categoria pășune, prin licitație publică, detaliată în documentația de atribuire, pentru construirea unui parc fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea.*

(2) Terenul menționat la alin. (1) va fi exploatat în continuare ca și pajiste, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(3) Panourile fotovoltaice vor fi amplasate la o înălțime care să permit pășunatul în sistem dual.

(4) Se vor asigura căi de acces la drumurile limitrofe.”

4. Articolul 5 va avea următorul cuprins *“Art.5 -(1) Se aprobă redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația de 50.000 euro valoare totală/an (valoarea totală în lei/an se calculează la cursul BNR valabil la data publicării anunțului de licitație, zz.II.aaaa), respectiv 2.654 euro/ha/an (valoarea în lei/ha/an se calculează la cursul BNR valabil la data publicării anunțului de licitație, zz.II.aaaa). Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței Urgență nr. 57/2019- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- a) 50% din valoarea totală anuală până la data de 31 martie;
- b) 50% până la data de 30 septembrie.

Plata redevenței se face de către concesiionar pe baza facturii emise de concedent.

Pentru primul an redevența se va calcula proporțional cu numărul de luni având în vedere data încheierii contractului de concesiune.

(3) Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(4) În perioada de dezvoltare a proiectului-care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea, dar nu mai mult de 24 luni, ofertantul câștigător va achita o redevență de 16.579,4 euro valoare totală /an (lei/an, calculat la cursul BNR din ziua facturării.”

5. Articolul 6 va avea următorul cuprins “Art.6 -Se aproba Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, în suprafața de 188.402 mp situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

6. Articolul 7 va avea următorul cuprins “Art.7 - Se aprobă Contractul de concesiune - pentru concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, în suprafața de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea, conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

7. Articolul 8 va avea următorul cuprins “Art.8 - Se aproba Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune- pentru concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafața de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic, conform **Anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

8. Anexa nr. 3 va avea următorul cuprins “anexa nr.3

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea unei proprietăți imobiliare Teren intravilan – situat în Municipiul Ploiești, județul Prahova, proprietate a UAT Comuna Barcanesti, domeniul privat în suprafața de 188.402 mp, pentru construirea Parcului Fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Imobilul este situat în Municipiul Ploiești, Județul Prahova, înscris în Cartea funciară nr.152456 Ploiești, NC 152456.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii.

Imobilul este compus dintr-un lot de teren intravilan și are suprafața totală în acte de 188.402 mp.

- Terenul este plat și adecvat pentru construcții.
- Utilitățile se află în drumul principal: alimentare cu apă, rețea de canalizare, energie electrică, gaze naturale
- Terenul are o formă relativ regulată (de forma unui dreptunghi care la una din laturile mici se rotunjește).
- Accesul se face din Bulevardul București pe un drum asfaltat situat în partea de nord a terenului.

Terenul este traversat de 2 linii de înaltă tensiune care îl strabat de la est la vest.

Regimul tehnic: terenul se află în zona UTR S-8a și este construibil.

1.3 Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatare eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii.

Din punct de vedere economic, redevența va constitui o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

II.CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIONĂRII

2.1 Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică indiferent de cetățenie. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică.

La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune se va proceda după cum urmează:

-bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

În cursul lucrărilor de amenajare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia. În cazul în care concesionarul dorește rezilierea contractului de concesiune are obligația de a notifica concedentul cu 90 de zile înainte.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

Concesionarul **nu poate subconcesiona**, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune, conform art. 305 alin 1 din OUG 57/2019.

Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil potrivit destinației sale.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Concesionarul **nu poate închiria** bunul concesionat.

2.6. Durata concesiunii

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate: **25 ani**.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată sa nu depășească 49 de ani.

Cererea de prelungire poate fi solicitată de ambele parti cu cel puțin 90 (nouazeci) de zile înainte de terminarea perioadei contractuale.

2.7 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Nivelul minim al redevenței stabilit prin raportul de evaluare din februarie 2025 realizat de P.F.A. Mandroi Andreia Ruxandra ,ținând cont de raportarea valorii de piață a terenului la 25 de ani:

Redevenței minime anuale a proprietății imobiliare Teren intravilan: 16.579,4 €/an

Redeventa minima a concesiunii de la care incepe licitatia este de 50.000 euro/ suprafata totala/an, respectiv 2.654 euro/ha/an.

În perioada de dezvoltare a proiectului -care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la declșararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea., dar nu mai mult de 24 luni, ofertantul câștigător va achita o redevență de 16.579, 4 euro / an .De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație .

Redevența anuală se va calcula la cursul euro din ziua emiterii facturii.

Întârzierile la plată a redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor, înscrise și în contractul de concesiune.

Plata redevenței se face astfel: 50% din valoare totală anuală până la data de 31 martie iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii de concesiune, la cursul euro stabilit de BNR la data facturării.

Redeventa datorată de concesionar de indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

2.8.Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art.318 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și anume:

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt :

1. **Cel mai mare nivel al redevenței -- 40 de puncte;**
2. **Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 15 de puncte;**
3. **Protecția mediului înconjurător –15 de puncte**
4. **Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - 30 de puncte**

Total punctaj – 100 de puncte.

Pentru celelalte criterii de evaluare se acordă punctajul maxim dacă sunt prezentate documentele solicitate, iar în lipsa acestora punctajul va fi 0 (zero).

Algoritm de calcul pentru criteriul –cel mai mare nivel al redevenței:

- a)- pentru cel mai mare nivel al redevenței lunare acordată de ofertant, exprimat valoric în euro/lună se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte;
- b) pentru orice alt nivel al redevenței lunare decât cel prevăzut la lit. a), se acordă un punctaj proporțional, astfel: $P = (\text{redevența lunară ofertată} / \text{cea mai mare redevență ofertată}) \times 40$.

Capitolul III – CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) regimul bunurilor de retur și a bunurilor proprii

1. Bunul concesionat se preia pe baza de proces verbal de predare primire.

2. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- Bunuri de retur- bunuri care revin de drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune
- Bunuri care au făcut obiectul concesiunii
- Bunuri proprii- sunt bunuri care au aparținut concedentului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii și la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului

b) Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitatile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluare bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respective până la menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant, și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate. Concesionarul nu are voie să folosească erbicide în vederea eliminării vegetației din interiorul parcului. Vegetația va fi eliminată prin cosire manuală sau mecanică iar resturile vor fi transportate la groapa de gunoier, fiind interzisă îndepărtarea lor prin ardere. Pentru curățirea panourilor vor fi utilizate numai substanțe care nu pun în pericol sănătatea celor care efectuează curățirea și nu deteriorează solul prin ardere. În cursul exploatării parcului fotovoltaic, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celei alocate, pentru concesiune.

1. cel mai mare nivel al redevenței, pondere de 40%;

1. pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertată - 40 puncte
2. pentru a doua valoare a redevenței ofertată - 30 puncte
3. pentru a treia valoare a redevenței ofertată - 20 puncte
4. pentru a patra valoare a redevenței ofertată - 10 puncte
5. pentru a cincea și următoarele valori ofertate - 0 puncte

2. capacitatea economico- financiară a ofertanților, pondere 15%

1. pentru cea mai mare valoare a cifrei de afaceri pe anul 2024 - 15 puncte
2. pentru a doua valoare a cifrei de afaceri pe anul 2024 - 8 puncte
3. pentru a treia valoare a cifrei de afaceri pe anul 2024 - 5 puncte
4. pentru a patra valoare a cifrei de afaceri pe anul 2024 - 3 puncte
5. pentru a cincea și următoarele valori ale cifrei de afaceri pe anul 2024 - 0 puncte

3. protecția mediului înconjurător, pondere 15%:

1. pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la capitolul III lit b) - 15 puncte
2. pentru îndeplinirea parțială a condițiilor prevăzute la capitolul III lit b) - 10 puncte
3. pentru neîndeplinirea condițiilor prevăzute la capitolul III lit b) - 0 puncte

4. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 30%:

1. plata întregii redevențe, anticipant în primii 5 ani de la semnarea contractului de concesiune - 20 puncte
2. plata redevenței, anticipat în primii 3 ani de la semnarea contractului de concesiune - 10 puncte
3. plata redevenței lunar - 0 puncte.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Valabilitatea ofertei : 90 (nouăzeci) de zile.

3. 0 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Contravaloarea documentației aferente procedurii este în valoare de 20 lei.

Costul garanției de participare la licitație este în valoare de **1.320 lei**.

Costul garanției de participare și documentația aferente procedurii se vor achita la casieria Primăriei comunei Bărcănești sau în contul RO28TREZ5395006XXX002026, deschis la Trezoreria Statului.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând suma obligației de plată a redevenței datorate pentru trei luni. Modul de

constituire al garanției contractuale este prin virament bancar într-un cont distinct deschis la Trezoreria Statului sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România, în termen de 90 (nouazeci) de zile de la data semnării contractului. Aceasta se va restitui în termen de 14 (paisprezece) zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt pretenții asupra acesteia din partea concedentului.

3. Condiții de siguranță în exploatare

Concesionarul are obligația de a lua măsurile necesare privind siguranța în exploatare. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul.

3.1 Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind folosirea și conservarea patrimoniului.

3.2 Protecția mediului

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

3.3 Protecția muncii

Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii.

3.4 Alte condiții impuse

Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protecția persoanelor privind datele cu caracter personal și de sănătate, condiții impuse de acordurile și convențiile în vigoare.

IV. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

4.0. Pot participa la procedura de concesiune prin licitație publică persoanele juridice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.1. În vederea participării la licitație ofertantul poate să obțină documentația aferentă procedurii după site-ul instituției -gratis sau la sediul primăriei Comunei Bărcănești -contra cost.

4.2. Ofertele se redactează în limba română.

4.3. Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizată în anunțul public, în două plicuri închise și sigilate. Plicul interior închis și sigilat se introduce în plicul exterior, care se închide și se sigilează și se înregistrează în ordinea primirii la Registratură Primăriei Comunei Bărcănești, precizându-se data și ora.

4.4. Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

4.5. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

4.6. Riscurile legate de transmiterea ofertei, forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.

4.7. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

4.8 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.9. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR:

A. Ofertanții persoane juridice (societăți comerciale, societăți pe acțiuni, etc.) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator - (Formularul nr. 2);
- b. fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4);
- c. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- d. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- f. delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- g. dovada achitării garanției de participare în valoare de **1.320 lei (o mie trei sute douăzeci lei)**, care se depune în contul Primăriei comunei Barcanesti, deschis la Trezoreria Boldesti-Scăeni RO28TREZ5395006XXX002026.
- h. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 20 (douăzeci) lei, ce se achită în contul mai sus menționat;
- i. declarația pe propria răspundere că nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolubil;
- j. contractul de concesiune - formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.
- k. certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliție, care atestă situația judiciară a participantului la licitație;

B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:

B.1. Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original: a) oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a redevenței acceptate în cazul în care va fi declarat câștigător.

B.2. Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv Formularul nr. 3.

Notă1: Plicul exterior, sigilat se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației, respectiv Formularul nr. 1.

Notă2 : Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație cei care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V. A și B, **fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior**, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local și /sau în evidentele Primăriei comunei.

1. În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere în termen de 3 zile lucrătoare, de la semnarea contractului.

V. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

5.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în termen de 90 de zile înainte de expirare;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu o notificare prealabilă de 30 zile;
- c) în cazul imposibilității continuării exploatarei acestuia, înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;

5.2 În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

5.3. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

5.4. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.5 În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

5.6 Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (4.5).

5.7 Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5.8 Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

5.9 La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesionare, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesionării vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur revin concedentului;
- b) bunuri proprii sunt preluate de concesionar;

VI. FORMA LICITAȚIEI

Formă de licitație va fi: Licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

VII. ALTE CLAUCZE

Concedentul este obligat să predea bunurile primite în aceeași stare în care le au primit.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți, dacă ofertele nu au fost deschise.

Contractul de concesionare va fi încheiat după împlinirea unui termen de 20 (douazeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesionare, în scris.

- În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor.

- În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții pot depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura

concesionării prin licitație publică deschisă, la sediul concedentului sau locul depunerii ofertelor, potrivit anunțului public.

- În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

- În cazul în care contestația este fondată, concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

- În acest caz, licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, nu i se restituie garanția de participare iar procedura de licitație publică va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

IX. COMPONENTA SI MODUL DE LUCRU A COMISIEI DE EVALUARE

9.1. Componenta comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare va fi formată din 5 (cinci) membrii.

Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

9.2. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare după deschiderea plicului exterior elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate la punctul 4.1 și întocmește procesul - verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți se deschid plicurile interioare ale ofertelor.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de evaluare alege oferta cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție și întocmește un raport al licitației.

X. PRECIZĂRI PRIVIND PROCEDURA DE EVALUARE A OFERTELOR ȘI ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Membrii comisiei examinează și evaluează ofertele individual.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea concesiunii, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

-este insolubil sau în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele anterioare reglementate prin lege.

-face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus.

-administratorul societății a făcut obiectul unei condamnări care are autoritate de lucru judecat, pentru un delict în legătură cu conduita sa profesională.

-nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor datorate către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local.

-furnizarea de informații false în documentele de calificare.

-a comis o greșeală gravă în materie profesională, pe care concedentul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc probant pe care îl are la dispoziție.

-nu îndeplinește criteriile de eligibilitate

Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:

-oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune.

-oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru concedent.

-explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Comisia de evaluare alege oferta mai avantajoasă din punct de vedere financiar.

Concedentul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultații licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertanților/ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte.

În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

XI. PRECIZĂRI PRIVIND MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.”

9. Anexa nr.4 va avea următorul cuprins “anexa nr.4

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

1. **COMUNA BĂRCĂNEȘTI** , cu sediul în Comuna Barcanesti, Sat Barcanesti , str. Crinilor, Nr.108, Județul Prahova, tel.(0244)-276595, CUI 2845311 , Cod IBAN RO17TREZ24A840301200200X deschis la Trezoreria Boldesti-Scaieni, reprezentată de Dl. Gheorghe-Daniel APOSTOL, în calitate de PRIMAR, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Si

2. _____, cu sediul în _____ identificata prin _____ cod _____ unic de inregistrare RO _____ si numar de inregistrare la Registrul Comertului _____, reprezentata prin Administrator _____ în calitate de **CONCESIONAR** , pe de alta parte;

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Barcanesti precum și a procesului verbal nr.s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Partile au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1- Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de 188.402 m.p. situat în intravilanul Municipiului Ploiesti, identificat prin CF nr. 152456 Ploiești , nr. Cadastral 152456. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Barcanesti, județul Prahova, terenul se afla în zona UTR S-8a.

1. Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului în vederea construirii unui parc fotovoltaic
2. În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
 - a) bunuri de retur – Terenul;
 - b) bunuri proprii – panouri și alte constructii adiacente
3. Concesionarul va construi parcul fotovoltaic, denumită în continuare “Obiectivul”.

4. Prin concesionarea Terenului, Concedentul urmareste sa contribuie la dezvoltarea economica si finaciara a localitatii, realizarea investitiei ducand la majorarea bugetului local prin colectarea redevenței, precum și a impozitelor și taxelor aferente.
5. În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru construirea/operarea/mentenanta/repararea/dezafectarea parcului fotovoltaic.
6. Dreptul de proprietate asupra construcției ce va fi edificata pe Teren urmeaza a fi dobandit de catre Concesionar pe masura realizarii constructiei si urmeaza a fi intabulat astfel in Cartea Funciara la momentul finalizarii constructiei. Concedentul consimte ca in temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construe, inclusiv retehnologiza, statia electrica de racordare.
7. Drepturile mentionate mai sus vor putea fi folosite pentru desfasurarea oricarei activități necesare construirii, operării (inclusiv dupa retehnologizare, daca e cazul), întreținerii, repararii, retehnologizarii sau dezafectarii Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje si personal, depozitare de materiale si organizare de santier etc.
8. Predarea efectiva a Terenului catre Concesionar va avea loc in termen de cel mult 5(cinci) zile de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.

Dreptul de concesiune va fi constituit in favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract și va subzista pe o perioadă de 25 ani, putand fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcul fotovoltaic) este funcțional.
9. Concesionarul va inregistra prezentul Contract în Cartea Funciară, precum si toate drepturile si interdicțiile constituite prin prezentul Contract, incluzand dar fără a se limita la dreptul de concesiune și dreptul de preemțiune.
10. Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi.
11. Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 2- (1)Durata concesiunii este de 25 de ani si intră în vigoare începand cu data semnării.

(2)Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcul fotovoltaic) este funcțional.

IV.PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Concesionarul va achita către concedent:

1. În perioada de dezvoltare a proiectului -care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la declșararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea, dar nu mai mult de 24 luni, ofertantul câștigător va achita o redevență de valoare totală de 16579,4 euro/an.

2.De la declararea începerii lucrărilor de construcții ,o redevența în valoare de euro/an , stabilită prin licitație .

3. Redeventa se va calcula la cursul euro comunicat de BNR din ziua emiterii facturii.

Art.4 -(1)Plata redevenței se va face astfel:

1. 50% din valoarea totala anuala pana la data de 31 martie
2. 50% pana la data de 30 septembrie;

(2)Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

Redeventa datorata de concesionar de indexeaza anual la 01 ianuarie a fiecarui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica, pentru anul precedent.

(3) Neplata redevenței în termenul aratat la art.4 pct.1 de mai sus, atrage plata de penalitati de intarziere în cuantum de 0,1% pe zi de intarziere, aplicate la debitul scadent si neachitat, cuantumul penalitatilor putand depasi debitul asupra caruia a fost calculate.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțe/or judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(6) Plata redevenței se face în contul concedentului nr. RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Boldești-Scăeni.

(7) Concesionarul are obligația de a efectua plata redevenței în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii de concesiune, la cursul euro stabilit de BNR la data facturării.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.Drepturile concedentului:

a)să primească redevența anuală în condițiile și la termenele stabilite în prezentul Contract.

b)la încetarea Contractului, să primească înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului;

c)să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabilă în scris a acestuia cu minim 3 (trei) zile înainte de data stabilită pentru vizită.

5.2.Obligațiile concedentului:

a) să predea Terenul concesionarului la termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de concesiune pe baza de proces verbal de predare-primire și să garanteze Concesionarului folosința liniștită și utilă a Terenului, cât și împotriva evicțiunii provenită atât din fapta sa, sau a terților.

b) să permită accesul Concesionarului la și de la Teren;

c)să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Concesionarului în exercitarea oricărui drept acordat potrivit Contractului; Concedentul se obligă să notifice de îndată Concesionarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

d)să nu obstrucționeze în nici un fel, prin nicio construcție sau obstacole ridicate pe terenuri adiacente aflate în proprietatea sa, a construcțiilor necesare stației de transformare și construcțiilor auxiliare;

e)Concedentul nu va împiedica sau întârzia fără motiv obținerea niciunei aprobări necesare instalării, construirii și funcționării Obiectivului ori asigurării mentenanței, reparării, re tehnologizării sau dezafectării acesteia;

f) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra căruia are un titlu de proprietate valabil și are dreptul nerestricționat și autoritatea de a semna acest Contract și de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezintă o înțelegere validă și obligatorie pentru Concedent în concordanță cu termenii acestui Contract;

g)Concedentul îl va asista și va coopera pe deplin cu Concesionarul, fără nici o cheltuială din partea Concedentului, în scopul solicitării și obținerii oricăror permise de folosire a Terenului și aprobări, permise de construcție, evaluări ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobări necesare pentru finanțarea, construirea, instalarea, operarea, înlocuirea, relocarea, re tehnologizarea, întreținerea, funcționarea sau dezafectarea Obiectivului.

h)Prin prezenta, Concedentul declară și garantează Concesionarului ca:

I.nu exista pe suprafața Terenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substanțe riscante, sau containere de depozitare subterane,

II.Terenul nu constituie subiectul niciunei acțiuni judiciare sau administrative, niciunei investigații sau niciunui ordin legat de încălcarea vreunei legi sau reglementări în vigoare cu privire la mediul înconjurător,

i)Concedentul sustine în fata Concesionarului că pe suprafata sau în subsolul Terenului nu sunt amplasate constructii sau alte obstacole de alta natura (e.g. cabluri, conducte, stâlpi) care pot impiedica dezvoltarea și exploatarea Obiectivului.

5.3.Drepturile Concesionarului

a)Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul și respectiv dreptul de a construi, amplasa, întreține, moderniza, repara, opera, proteja și exploata nestingherit, inclusiv după re tehnologizare Obiectivul contractului precum și de a îl dezafecta, după cum va considera acesta potrivit.

b)Concesionarul dobândește inclusiv dreptul de a solicita și de a obține Autorizația de Construire și orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizații/ amendamente și orice avize, permise, autorizații necesare în legatura cu Obiectivul ce urmează a fi construit. În acest sens, Concesionarul are dreptul și este imputernicit, prin prezentul Contract de către Concedent, să obțină, în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentație urbanism), toate autorizațiile, avizele și documentațiile necesare pentru a construi, amplasa și opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localității, obținerea documentației de urbanism, obținerea certificatului de urbanism, obținerea autorizației de construire, precum și orice modificări ale acestora etc., și va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizații, avize sau documentații, în vederea realizării Obiectivului contractului.

c)Concesionarul dobândește și dreptul de a conecta construcția realizată pe Teren la rețelele de utilități publice și / sau private (rețeaua) și de a încheia și obține orice acte și autorizații în acest scop.

d)Concesionarul dobândește și dreptul de a amplasa pe solul și/sau în subsolul Terenului, echipamentele și instalațiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unități de stocare a energiei, echipamente de comunicații, echipamente de măsurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc.

e)Concesionarul este autorizat în mod expres și exclusiv să evalueze și să determine, pe parcursul duratei Contractului, locația cea mai adecvată pentru caile de acces, traseul cablurilor și al celorlalte instalații specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii și terenul aferent, având în vedere necesitățile determinate de activitatea Obiectivului.

Concesionarul va deține întotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevăzute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaște pe deplin acest drept.

f)Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte căi de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului .

g)Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la și de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent dacă vor fi localizate pe Teren sau în altă parte.

h)Concesionarul va avea dreptul în orice moment să îndepărteze una sau mai multe echipamente energetice din cadrul Obiectivului.

5.4.Obligatiile Concesionarului

a)să plătească redevența anuală, în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul Contract;

b)să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toată durata Contractului, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozițiilor acestui Contract;

c)să restituie Terenul și orice alte bunuri de retur, la sfârșitul Contractului, în starea în care l-a preluat, liber de orice sarcini, pe baza unui proces- verbal de predare-primire, inclusiv dar fără a se limita la desființarea construcțiilor, instalațiilor, cailor de acces, etc realizate pe teren în decursul desfășurării prezentului contract.

d)să nu modifice structura solului suprafețelor învecinate cu Terenul;

e)Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului în legătură cu îndepărtarea materialelor excavate de pe Teren și depozitarea materialelor excavate pe Teren.

f)Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor în vigoare aplicabile Obiectivului. În caz de litigiu cu terțe persoane sau organizații, Concesionarul va conduce orice contestație și Concedentul va coopera cu Concesionarul în toate modurile rezonabile în orice contestație, fără vreo cheltuială din partea Concedentului;

g)să exploateze Terenul conform scopului concesiunii;

h)să realizeze toate investițiile din planul de investiții în termen de 3 ani, de la încheierea contractului. Pentru motive temeinice, termenele pot fi prelungite, prin acordul părților.

i) să nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisă. IMPOZITE

VI. Concesionarul va plăti impozitele (taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la data semnării Contractului și pe toată durata Contractului.

În termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de euro, reprezentând o cota procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2. Neplata garanției în termen de 5 zile de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

3. Dacă în termen de 5 zile de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.133 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului nicio obligație a acestuia față de concesionar.

4. Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul încetează prin:

- acordul de voință al Părților;
- expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;
- în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire în termen de maxim 3 ani de la încheierea contractului sau în termenul stabilit de comun acord de către părți, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere. Această clauză reprezintă un pact comisoriu de gradul IV.

Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

1. Dreptul Concesionarului la reziliere. Concesionarul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remediarea abaterilor Concedentului”.
2. Dreptul Concedentului la reziliere. Concedentul va avea dreptul să rezilieze acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remediarea abaterilor Concesionarului”.
3. Concesionarul poate denunța unilateral prezentul Contract, fără existența unei abateri din partea Concedentului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisă acestuia în perioada de dezvoltare a Obiectivului (3 ani) în caz de imposibilitate obiectivă de a exploata Terenul conform scopului concesiunii. Denunțarea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fără alte formalități și fără intervenția instanțelor de judecată.

4. La încetarea din orice cauza a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) • bunul de retur va reveni Concedentului;
- b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

VIII.REMEDIEREA ABATERILOR CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul va fi considerat ca efectuând o abatere față de prezentul Contract dacă Concesionarul nu își va fi plătit redevența sau alte obligații banesti care trebuie achitate și aceasta neplata a continuat pentru o perioadă de 90 (nouăzeci) de zile după primirea notificării scrise din partea Concedentului. Dacă Concesionarul va continua abaterea după expirarea perioadei de remediere menționate anterior, atunci Concedentul va fi îndreptățit, după decizia proprie, să rezilieze prezentul Contract și să reîntre în posesia Terenului..

IX.REMEDIEREA ABATERILOR CONCEDENTULUI

9.1.Dacă Concedentul va încălca vreuna din obligațiile asumate conform prezentului Contract și aceasta încălcare va continua pentru o perioadă de 90 (nouăzeci) de zile după ce a primit notificare scrisă, atunci Concesionarul va fi îndreptățit să exercite simultan sau succesiv unul sau mai multe din următoarele drepturi, fără a prejudicia orice alte drepturi ale Concesionarului prevăzute în prezentul Contract sau disponibile conform legii:

a) să tina răspunzător Concedentul pentru repararea oricărui prejudiciu suferite, fără a recurge la rezilierea prezentului Contract;

b) să rezilieze acest Contract după expirarea celor 90 (nouăzeci) de zile de la notificarea transmisă Concedentului, fără a renunța la dreptul Concesionarului la daune pentru neîndeplinirea din partea Concedentului a obligațiilor descrise decurgând din acest Contract. Rezilierea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 90 (nouăzeci) de zile de la notificare, fără alte formalități, cum ar fi punerea în întârziere, și fără intervenția instanțelor de judecată.

x.CLAUZE SPECIALE

10.1 Invaliditate parțială

Dacă vreuna din prevederile prezentului Contract, printr-o decizie finală și irevocabilă a unei instanțe competente, va fi considerată nevalidă, ilegală sau neaplicabilă, prevederile care rămân vor fi aplicabile și efective, neafectate de decizie, corectându-se prevederea conform hotărârii definitive.

10.2 Forta majora

Nici una dintre Partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5(cinci) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Notificarea între Părți

Orice notificare adresată de una dintre Parti celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului Contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiu postal primitor. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente. Fiecare Parte poate să-și schimbe adresa în orice moment anunțând modificarea printr-o notificare scrisă celeilalte Parti în modalitatea descrisă. Toate notificările vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, în cazul poștei, pe data menționată pe confirmare de oficiu postal primitor, sau pe data la care s-a încercat livrarea și care este scrisă pe chitanța de înapoiere. Fiecare comunicare și document întocmit sau trimis de către una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi întocmit în limba română.

10.4. Litigii

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

Părțile sunt de acord sa încerce să rezolve în prima fază orice disputa care reiese din sau este în legătură cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului Contract se vor soluționa de instanța judecătorească competentă.

11.CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă, verbală sau scrisă dintre acestea.

11.2. Modificarea prezentului Contract este valabilă numai dacă este efectuată în scris și semnată de ambele Parti.

11.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent și Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.

11.4. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acel drept al său.

11.5. Noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și de dispozițiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

Incheiat astăzi,2025, în 2 exemplare, dintre care unul la concedent și unul la concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONAR

COMUNA BĂRCĂNEȘTI

PRIMAR

Gheorghe-Daniel APOSTOL

Art. II - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bărcănești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului.

Art. III - Prezenta hotărâre va fi înaintată și comunicată persoanelor și autorităților interesate, în termenele prevăzute de lege, de secretarul general al comunei și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul www.barcanesti.ro -MOL.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU