

	R O M Â N I A JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI P R I M A R	
---	---	---

Nr. 11.306 /22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bărcănești nr. 78 din 25.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi

Prin Hotărârea Consiliului Local Bărcănești nr. 78 din 25.09.2025 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi.

Baza legală : prevederile **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale **Legii nr. 50/1991**, ale **OG nr. 81/2003**, precum și ale **Legii nr. 18/1991** cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile cu categoria de folosință pășune și condițiile utilizării acestora în regim dual.

Oportunitatea

Terenul are categoria de folosință **pășune** și este traversat de numeroase rețele tehnico-edilitare (inclusiv linii de înaltă tensiune), fapt care limitează posibilitățile de utilizare pentru alte obiective publice sau investiții de infrastructură. Amplasarea sa, în afara perimetrului UAT Bărcănești, îl face neadecvat pentru dezvoltări edilitare locale, însă îl recomandă pentru utilizarea în **regim dual** – pășunat și producere de energie electrică din surse regenerabile, conform cadrului legal.

Concesiunea acestui teren către un investitor privat va aduce următoarele beneficii:

- valorificarea eficientă a unui bun cu utilitate publică redusă pentru alte investiții;
- atragerea unei investiții private majore în energie regenerabilă;
- creșterea veniturilor proprii prin redevență și impozite;
- menținerea activităților de pășunat conform obligațiilor legale;
- contribuția la obiectivele de tranziție energetică verde și protecția mediului.

În vederea concesiunii, a fost întocmit raportul de evaluare , raport întocmit de evaluator ANEVAR pentru terenul în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești, înscris în C.F. nr. 152456, identificat cu nr. cadastral 152456, și de necesitatea valorificării acestuia prin concesiune.

Luând în considerare faptul că redevența propusă de evaluator este inferioară potențialului real al amplasamentului și având în vedere interesul investitorilor pentru proiecte de energie

regenerabilă, s-a propus stabilirea redevenței minime la 50.000 euro/an pentru întreaga suprafață, respectiv 2.654 euro/ha/an, sumă de la care să înceapă licitația.

Obligațiile concesionarului

- Să permită desfășurarea activităților de pășunat pe teren, în condițiile legii;
- Să realizeze și să întrețină investiția în parc fotovoltaic și infrastructura aferentă;
- Să respecte reglementările privind protecția mediului și folosința agricolă;
- Să achite redevența anuală și impozitele aferente;
- Să mențină terenul în bună stare și să prevină degradarea acestuia.

Contractul de concesiune se propune pe o perioadă de **25 de ani**, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local Bărcănești nr. 78 din 25.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi s-a organizat procedura de licitație, fiind publicat anunț în data de 23.02.2026, cu termen-limita de depune a ofertelor 25.03.2026. În termenul stabilit în anunț nu a fost depusă nicio ofertă, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 10139 din 26.03.2026 al comisiei de evaluare a ofertelor.

Ținând cont de cele prezentate anterior, este necesar modificarea și completarea hotărârii inițiale, în sensul aprobării construirii unui parc fotovoltaic cu sisteme de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea și modificarea redevenței pentru perioada de dezvoltare a proiectului-care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei electrice și infrastructură de racordare rețea, dar nu mai mult de 24 luni, ofertantul câștigător va achita o redevență de 16.579,4 euro valoare totală /an (lei/an, calculat la cursul BNR din ziua facturării).

Față de cele prezentate, supun spre aprobare în plenul Consiliului Local al Comunei Bărcănești, Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Bărcănești nr. 78 din 25.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, în suprafață de 188.402 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești înscris în Cartea Funciară nr. 152456 Ploiești identificat cu nr. cadastral 152456 pentru construirea unui parc fotovoltaic de producere a energiei electrice prin captarea energiei verzi, alăturat, proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun.

PRIMAR,

.....

Gheorghe- Daniel APOSTOL