



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1752/16.04.2026

Aprobat,
PRIMAR,
ȘONCHERECHÉ LAURENȚIU GEORGICĂ

RAPORT

Privind aprobarea Devizului General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții pentru proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 9 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI”

Obiectivul general ca urmare a realizării proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiale denumit Bloc 9 din Municipiul Fetești, Strada Călărași, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția 11 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiale.

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești

Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții este finanțat prin fonduri nerambursabile PNRR și bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și de la bugetul local;

Pentru realizarea proiectului a fost încheiat contractul de finanțare nr.144148 din 20.12.2022, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect alocarea unei finanțări nerambursabile în valoare de **2.652.006,17 lei fără TVA** la care se adaugă **503.881,17 lei TVA**, cu valoarea totală a finanțării de **3.155.887,34 lei inclusiv TVA**;

Conform prevederilor H.C.L.Fetesti nr.174/17.12.2025 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 9 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI” derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării, a fost aprobat în ședința de Consiliul Local Devizul General cu următoarele sume:

Valoarea totală investiției este de **3.031.631,73 lei fără TVA**, la care se adaugă **571.811,61 lei TVA** (19% și 21%), total **3.603.443,34 lei cu TVA** (din care 2.978.591,95 lei cu TVA reprezintă C+M), împărțită astfel:

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de 2.652.007,17 lei fără TVA, din care C+M: 2.113.883,96 lei fără TVA;

- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare de 379.624,56 lei fără TVA, din care C+M: 377.043,00 lei fără TVA;

Având în vedere :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 coroborat cu art. VII alin(1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.10 alin. (4) si alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. II punctul 42 coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se prevede: „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”.
- prevederile H.C.L.Fetesti nr.174/17.12.2025 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică la proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 9 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI” derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr.144148 din 20.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Propunem spre aprobare Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții astfel:

Valoarea finală a investiției este de **2.574.237,03 lei fără TVA**, la care se adaugă **475.758,73 lei TVA (19% și 21%)**, total **3.049.995,76 cu TVA** (din care **2.725.987,60 lei cu TVA reprezintă C+M**);

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de **2.403.376,43 lei fără TVA**, din care C+M: **2.113.883,99 lei fără TVA**;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare de **170.860,60 lei fără TVA**, din care C+M: **168.279,04 lei fără TVA**;

Propunem spre aprobare:

Art.1 „Se aproba Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,,.

Anexam la prezentul raport, Anexa - Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții, cu evidențierea cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile.

Față de cele menționate anterior este necesară propunerea pentru supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Întocmit,
Șef Serviciul Dezvoltare Investiții/Manager proiect
Enache Lenuța