



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.1730/16.04.2026

Aprobat,
PRIMAR,
ȘONCHERECHÉ LAURENȚIU GEORGICĂ

RAPORT

privind aprobarea Devizului General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții pentru proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Ansamblul 44, din Municipiul Fetești, Strada Călărași”

Obiectivul general ca urmare a realizării proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale denumit bloc Ansamblul 44 din Municipiul Fetești, Strada Călărași, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Beneficiar: U.A.T Municipiul Fetești

Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții este finanțat prin fonduri nerambursabile PNRR și bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și de la bugetul local;

Pentru realizarea proiectului a fost încheiat contractul de finanțare nr.143980 din 20.12.2022, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect alocarea unei finanțări în valoare de 5.237.752,80 lei fără TVA la care se adaugă 995.173,03 lei TVA, cu valoarea totală a finanțării de 6.232.925,83 lei inclusiv TVA;

Conform prevederilor H.C.L.Fetesti nr.151/26.11.2025 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Ansamblul 44, din Municipiul Fetești, Strada Călărași”, derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării, a fost aprobat în ședința de Consiliul Local Devizul General cu următoarele sume:

Valoarea totală actualizată a investiției este de 5.324.982,28 lei fără TVA, la care se adaugă 1.020.615,98 lei TVA, total 6.345.598,26 lei cu TVA (din care 5.660.121,94 lei cu TVA reprezintă C+M);

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de 5.237.752,80 lei fără TVA, din care C+M: 4.666.501,07 lei fără TVA;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare 87.229,48 lei fără TVA, din care C+M: 85.380,69 lei fără TVA;

Având în vedere :

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.II pct.42 coroborat cu art. VII alin(1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

-prevederile art.10 alin. (4) si alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. II punctul 42 coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se prevede: „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”.

-prevederile H.C.L.Fetesti nr.151/26.11.2025 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică la proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Ansamblul 44, din Municipiul Fetești, Strada Călărași”, derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării;

- Contractul de finanțare nr.143980 din 20.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

-Prevederile art. 222² alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, conform caruia: „Pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru/contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului”

-Prevederile art. 19. Ajustarea pretului contractului din contractul de lucrări nr. REEC 157/ANS44/21.03.2024;

Propunem spre aprobare Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții astfel:

Valoarea finală a investiției este de 5.090.766,81 lei fără TVA, la care se adaugă 971.430,73 lei TVA (19% și 21%), total 6.062.197,54 lei cu TVA (din care 5.747.424,71 lei cu TVA reprezintă C+M);

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de 4.999.333,67 lei fără TVA, din care C+M: 4.734.448,46 lei fără TVA;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare de 91.433,14 lei fără TVA, din care C+M: 89.584,35 lei fără TVA;

Propunem spre aprobare:

Art.1 „Se aproba Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,„

Anexam la prezentul raport, Anexa - Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții, cu evidențierea cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile.

Față de cele menționate anterior propunem pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Șef Serviciul Dezvoltare-Investiții,
Enache Lenuța

Întocmit,
Manager proiect,
Brateș Joshua