



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1729/16.04.2026

Aprobat,
PRIMAR,
ȘONCHERECHE LAURENȚIU GEORGICĂ

RAPORT

Privind aprobarea Devizului General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții pentru proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC U2 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI”

Obiectivul general ca urmare a realizării proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiale denumit Bloc U2 din Municipiul Fetești, Strada Călărași, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția 11 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiale.

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești

Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții este finanțat prin fonduri nerambursabile PNRR și bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și de la bugetul local;

Pentru realizarea proiectului a fost încheiat contractul de finanțare nr.143982 din 20.12.2022, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect alocarea unei finanțări nerambursabile în valoare de **7.380.604,11 lei fără TVA** la care se adaugă **1.402.314,78 lei TVA**, cu valoarea totală a finanțării de **8.782.918,89 lei inclusiv TVA**;

Conform prevederilor H.C.L.Fetesti nr.209/27.09.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC U2 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI” derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării, a fost aprobat în ședința de Consiliul Local Devizul General cu următoarele sume:

Valoarea totală actualizată a investiției este de 7.423.197,28 lei fără TVA, la care se adaugă 1.392.068,48 lei TVA 19% , total 8.815.265,76 lei cu TVA (din care 8.122.463,39 lei cu TVA reprezintă C+M);

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de 7.380.604,11 lei fără TVA, din care C+M: 5.783.006,32 lei fără TVA;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare 42.593,17 lei fără TVA, din care C+M: 42.593,17 lei fără TVA;

Având în vedere :

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 coroborat cu art. VII alin(1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.10 alin. (4) și alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. II punctul 42 coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se prevede: „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”.
- prevederile H.C.L.Fetesti nr.209/27.09.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza Proiect Tehnic la proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC U2 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI” derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr.143982 din 20.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Prevederile art. 222² alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, conform caruia: „Pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru/contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului”
- Prevederile art. 19. Ajustarea pretului contractului din contractul de lucrări nr. REEC 154/U2/13.05.2024;

Propunem spre aprobare Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții astfel: Valoarea finală a investiției este de **7.144.118,01 lei fără TVA**, la care se adaugă **1.343.514,11 lei TVA (19% și 21%)**, total **8.487.632,12 lei cu TVA** (din care **8.147.509,24 lei cu TVA reprezintă C+M**);

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de **7.141.975,53 lei fără TVA**, din care C+M: **6.839.240,30 lei fără TVA**;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare de **2.142,48 lei fără TVA**, din care C+M: **1.862,42 lei fără TVA**;

Propunem spre aprobare:

Art.1 „Se aproba Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,,.

Anexam la prezentul raport, Anexa - Devizul General Final, actualizat la terminarea lucrărilor de construcții, cu evidențierea cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile.

Față de cele menționate anterior este necesară propunerea pentru supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Șef Serviciul SDIPIP,
Enache Lenuța

Întocmit,
Manager proiect,
Soare Marilena