

PROIECTANT: MBI SELF PROJECT S.R.L.

OBIECTIV: Reabilitare moderată sediu primărie, comuna Scobinți, jud. Iași

BENEFICIAR: U.A.T. SCOBINȚI

DEVIZ ACTUALIZAT MARTIE 2026

privind cheltuielile necesare realizării investiției REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE, comuna Scobinți, jud. Iași

		DIN CARE						
Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților								
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (aviz polisie)	22,000.00	4,620.00	26,620.00	0.00	0.00	22,000.00	26,620.00
3.3	Expertizare tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00	6,500.00	7,735.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	7,140.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	115,000.00	21,850.00	136,850.00	115,000.00	136,850.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	47,600.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DOE	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	11,900.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	77,350.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	40,000.00	47,600.00
3.7	Consultanță	70,000.00	14,700.00	84,700.00	0.00	0.00	70,000.00	84,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00	0.00	0.00	60,000.00	72,600.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	10,000.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	12,464.53	72,464.53	60,000.00	72,464.53	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	25,000.00	5,250.01	30,250.01	25,000.00	30,250.01	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35,000.00	7,214.53	42,214.53	35,000.00	42,214.53	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		319,500.00	63,609.53	383,109.53	187,500.00	224,189.53	132,000.00	158,920.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investițiile de bază								
4.1	Construcții și instalații	922,996.71	190,144.35	1,113,141.06	840,704.84	1,044,259.35	82,291.87	68,881.71
4.1.1	ARHITECTURA	694,004.31	143,320.12	837,324.43	611,712.44	768,442.72	82,291.87	68,881.71
4.1.2	INSTALAȚII ELECTRICE	148,536.45	29,928.48	178,464.93	148,536.45	178,464.93	0.00	0.00
4.1.3	INSTALAȚII SANITARE	13,722.93	2,881.82	16,604.75	13,722.93	16,604.75	0.00	0.00
4.1.4	INSTALAȚII TERMICE	66,733.02	14,013.93	80,746.95	66,733.02	80,746.95	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,758.41	2,751.47	30,510.00	10,974.64	13,279.31	16,783.77	20,308.36
4.2.1	INSTALAȚII ELECTRICE	733.65	154.07	887.72	733.65	887.72	0.00	0.00
4.2.2	INSTALAȚII TERMICE	12,368.61	2,597.41	14,966.02	10,240.99	12,391.60	2,127.62	2,574.42
4.2.3	Sistem de alarmare și video	14,656.15	17,733.94	32,390.09	0.00	0.00	14,656.15	17,733.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50,050.00	10,510.50	60,560.50	31,850.00	38,538.50	51,501.13	62,316.37
4.3.1	INSTALAȚII ELECTRICE	4,350.00	913.50	5,263.50	4,350.00	5,263.50	0.00	0.00
4.3.2	INSTALAȚII TERMICE	45,700.00	9,597.00	55,297.00	27,500.00	33,275.00	18,200.00	22,022.00
4.3.3	Echipamente alarmare	15,847.70	3,328.02	19,175.72	0.00	0.00	15,847.70	19,175.72
4.3.4	Echipamente video	17,453.43	3,665.22	21,118.65	0.00	0.00	17,453.43	21,118.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	231,009.22	48,511.94	279,521.16	0.00	0.00	231,009.22	279,521.16
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,231,814.34	251,918.26	1,483,732.60	883,529.48	1,096,077.16	381,585.99	431,027.59
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	1,387.93	291.47	1,679.40	0.00	0.00	1,387.93	1,679.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,387.93	291.47	1,679.40	0.00	0.00	1,387.93	1,679.40
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,145.88	0.00	15,145.88	15,145.88	15,145.88	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	4,760.72	0.00	4,760.72	4,760.72	4,760.72	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)	863.72	0.00	863.72	863.72	863.72	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	4,760.72	0.00	4,760.72	4,760.72	4,760.72	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C+M)	4,760.72	0.00	4,760.72	4,760.72	4,760.72	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	882.00	5,082.00	0.00	0.00	4,200.00	5,082.00
TOTAL CAPITOL 5		20,733.81	1,173.47	21,907.28	15,145.88	15,145.88	5,587.93	6,761.40
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	303,167.71	63,665.22	366,832.93	0.00	0.00	303,167.71	366,832.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	209,557.80	44,007.14	253,564.93	0.00	0.00	209,557.80	253,564.93
TOTAL CAPITOL 7		512,725.51	107,672.36	620,397.86	0.00	0.00	512,725.51	620,397.86
TOTAL REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE COM. SCOBINȚI, JUD IAȘI		2,084,773.66	424,373.62	2,494,491.12	1,086,175.36	1,335,412.57	1,031,899.43	1,217,106.86
TOTAL Construcții+Montaj (C+M)		952,143.05	193,187.29	1,130,674.19	851,679.48	1,057,538.66	100,463.57	90,869.47

