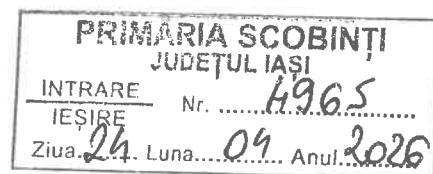


DISPOZITIE DE SANTIER
Specialitatea: ARHITECTURA

Nr. 2 din 16.03.2026



DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE, MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI**
- Amplasamentul obiectivului și adresa: **Sat Fetești, Com. Scobinți, Jud. Iasi, Corp C1 – Sediul Primăriei NC 60052-C1**
- Proiectantul lucrărilor: **SC MBI SELF PROJECT SRL**
- Beneficiarul lucrărilor: **PRIMARIA COMUNEI SCOBINTI**
- Lucrările se execută în baza **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** nr. _____ din _____, emisă de **PRIMARIA COMUNEI SCOBINTI**

În conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 – Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se revizuiesc planșele nr. _____ și se emite **DISPOZIȚIA DE SANTIER** nr.2...., astfel:

Descriere:

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

punctul 1 – „pentru refacerea acoperișului în zona de atic este necesar a se confecționa o serie de sorturi și accesorii din tablă fasonată de culoare neagră”

Dispoziție:

Refacerea acoperișului în zona de atic, prin confecționarea și montarea unei serii de sorturi și accesorii din tablă fălțuită/fasonată, de culoare neagră, în suprafață totală de aproximativ 112 mp, conform detaliilor de execuție stabilite în șantier, conform modificărilor realizate pe perioada execuției, prin schimbarea soluției de protecție la foc a clădirii față de clădirea învecinată.



Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

punctul 2 – „pentru mascarea circuitelor de AC la parter este necesar a se monta 70 cm de srafa decorativa de interior SD11 dimensiuni 90x125 mm”

Dispoziție:

Mascarea circuitelor de climatizare (AC) la parter, prin montarea unei srafe decorative de interior tip SD11, cu dimensiunile 90x125 mm, pe o lungime totală de aproximativ 70 ml.

Lucrările se vor executa cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a detaliilor stabilite de proiectant;

Materialele utilizate vor respecta cerințele de calitate și performanță din proiect și caietul de sarcini;

Prezenta dispoziție face parte integrantă din documentația tehnică a obiectivului.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

1. **punctul 3 – „Pentru spațiul tehnic P09, se propune amenajarea a două grupuri sanitare separate (bărbați și femei), prevăzute cu dotări pentru persoane cu dizabilități.”**

Dispoziție:

Se dispune următoarea actualizare și conformare a documentației tehnice:

- Se menține funcțiunea existentă a spațiului P-09, respectiv grupuri sanitare separate pe sexe;
- Se va actualiza documentația tehnică (planuri arhitectură) în concordanță;
- Dotările pentru persoane cu dizabilități se vor păstra și, dacă este cazul, se vor completa astfel încât să respecte cerințele normativelor în vigoare;
- Instalațiile sanitare aferente vor fi considerate conforme cu soluția pusă în operă, cu condiția respectării cerințelor tehnice aplicabile.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

punctul 4 – „grupul sanitar P-10 se va modifica , se va monta centrala termica parter”

Dispoziție:

Se dispune următoarea modificare față de proiectul tehnic:

- Se schimbă funcțiunea spațiului P-10 din grup sanitar în cameră tehnică – centrală termică;
- Spațiul va fi amenajat și exploatat conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de cameră tehnică;
- Instalațiile aferente (termice, ventilație, evacuare gaze arse) vor respecta prevederile normativelor în vigoare.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

2. **punctul 5 – „La spațiul P-10, se propune prevederea a două uși rezistente la foc cu rezistență la foc de minimum 60 de minute.”**

Dispoziție:

Se dispune următoarea completare față de proiectul tehnic:

- Se vor monta două uși rezistente la foc EI 60'C la spațiul P-10;
- Ușile vor fi echipate corespunzător (autoînchidere, etanșare la fum);
- Se vor respecta cerințele de montaj și exploatare specifice elementelor rezistente la foc.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

3. **punctul 6 – „În biroul P-12, se propune montarea unei ferestre fixe cu rezistență la foc EI-90, precum și a unei grile de aerisire rezistente la foc.”**

Dispoziție:

Se dispune următoarea completare față de proiectul tehnic:

- Montarea unei ferestre fixe rezistentă la foc EI 90'C în spațiul P-12;
- Montarea unei grile de aerisire rezistentă la foc, corespunzătoare cerințelor de protecție la incendiu;
- Elementele montate vor respecta clasele de rezistență la foc și condițiile de punere în operă conform normativelor în vigoare.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

4. **punctul 7 – „În biroul P-05, în care este prevăzută instalarea echipamentului ECS, se propune montarea unei uși rezistente la foc cu rezistență la foc de minimum 60 de minute.”**

Dispoziție:

Se dispune următoarea completare față de proiectul tehnic:

- Montarea unei uși rezistente la foc EI-60'C pentru spațiul P-05 – Camera ECS;
- Ușa va fi echipată corespunzător (autoînchidere, etanșare la fum);
- Se vor respecta condițiile de montaj și exploatare conform cerințelor tehnice aplicabile.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

5. **punctul 8 – „La biroul E-08, se propune montarea unei ferestre fixe cu rezistență la foc EI-90, precum și a unei grile de aerisire rezistente la foc.”**

Dispoziție:

Se dispune:

- Montarea unei ferestre fixe rezistente la foc EI-90' în spațiul E-08;
- Montarea unei grile de aerisire rezistente la foc, corespunzătoare clasei de rezistență la foc a elementului de separare;
- Elementele vor fi puse în operă conform detaliilor tehnice și vor respecta cerințele de performanță la foc.

Cu referire la NC nr. 3 din 12.03.2026

6. **punctul 9** – „La nivelul etajului 1, în dreptul ferestrei prevăzute inițial pentru zidire, se propune montarea unei ferestre fixe cu rezistență la foc EI-90.”

Dispoziție:

Se dispune:

- Nu se va mai zidi golul prevăzut în proiect;
- Montarea unei ferestre fixe rezistente la foc EI-90';
- Fereastra va fi pusă în operă conform detaliilor tehnice și va respecta clasa de rezistență la foc specificată.

Cu referire la NC nr. nr. 3 din 12.03.2026

7. **punctul 10** – „În spațiul E-06, se propune amplasarea centralei termice aferente etajului, a unui boiler pentru apă caldă, precum și prevederea a două uși rezistente la foc.”

Dispoziție:

Se dispune:

- Montarea centralei termice și a boilerului în spațiul E-06 – bucătărie;
- Spațiul va fi utilizat și amenajat corespunzător noii configurații funcționale;
- Instalațiile aferente (termice, evacuare gaze arse, ventilație) vor respecta prevederile normativelor în vigoare;
- Se vor asigura condițiile de exploatare în siguranță a echipamentelor montate.
- Pentru acces în spațiul E-06 – bucătărie vor monta uși rezistente la foc EI-60'C;
- Ușile vor fi echipate corespunzător (autoînchidere, etanșare la fum);
- Se vor respecta condițiile de montaj și exploatare conform cerințelor tehnice aplicabile.

Prin modificările aduse de prezenta Dispoziție:

- a) Nu se modifica funcțiunea consemnata in Autorizația inițială;
- b) Se asigura respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum si ale actului administrativ al acesteia, după caz, anexe la Autorizația inițială;
- c) Se asigura respectarea prevederilor Codului Civil;

SC MBI SELF PROJECT SRL

Reg.Com.: J2008011292403; CUI: RO24113813

Adresa: Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Bl. 5 Sc. A Et. 1 Ap. 5,
Sector 2, București

Tel +40 723 838 884; office@mbigrup.ro

- d) Nu se modifica condițiile de amplasament (regim de înălțime, indicatori POT si CUT, aliniament, distantele minime fata de limitele de proprietate, ori aspectul construcției);
- e) Nu sunt periclitare rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;
- f) Se asigura respectarea prevederilor reglementarilor tehnice în domeniul securității la incendiu;
- g) Se asigura economia de energie.

Titularul are obligația de a depune la Primaria Comunei Scobinți prezenta Dispoziție în doua exemplare, însoțită de planșele anexe, verificate de verificatori atestați în condițiile legii și însoțite de experți tehnici atestați (după caz);



Beneficiar
Primăria Comunei Scobinți



OBIECTIV: REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE COM. SCOBINT - DS3

Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD IASI

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.2.1	[0033.1] NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 21 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE COM. SCOBINT - DS3
OBIECTUL: NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD IASI

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0033.1.1] NCS - Arhitectura	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 21%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE COM. SCOBINT - DS3
OBIECTUL: NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA
STADIUL FIZIC: NCS - Arhitectura
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD IASI

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	IZE01XC	Sort din tabla fasonata si accesorii	mp	112,000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	CD20B%	Scafe decorative	m	70,000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Proiectant

