



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

41/24.04.2026

privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ,
domeniul privat, a imobilului înscris în CF. nr. 416134 Săcălaz, nr. cad. 416134, având categoria
de folosință pașune

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Dumitru BOBOI, în calitate sa de inițiator înregistrat cu numărul 1018 din 23.04.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1019 din 23.04.2026;
- Cartea Funciară nr. 416135, reprezentând teren în suprafață de 26.190 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință PAȘUNE extravilan,

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 357, alin. (1), (2), (3), (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019,
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform art.136 si art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă, intabularea definitivă a dreptului de proprietate privata, în favoarea comunei SĂCĂLAZ, asupra imobilului din Cartea Funciară nr. 416134, reprezentând teren în suprafață de 26.190 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință PAȘUNE

Art.2. Se introduce în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săcălaz, imobilul menționat la art.1.

Art.3. - Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;

- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

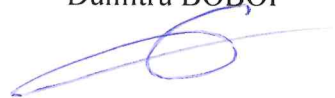
Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☐

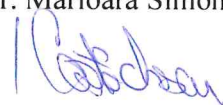
Comisia II ☐

Comisia III ☐

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. **1019 / 23.04.2026.**

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
Primar **Dumitru BOBOI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ,
domeniul privat, a imobilului înscris în CF. nr. 416134 Săcălaz, nr. cad. 416134, având categoria
de folosință pașune**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Dumitru BOBOI,
Primarul comunei SĂCĂLAZ am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și
legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul prezentat Consiliului local de către domnul Primar al comunei SĂCĂLAZ nu face decât
să răspundă cerințelor exprimate de rigorile stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice, privind redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau
completare a inventarelor domeniului public și privat din localitățile județului în conformitate cu
Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunelor,
orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului.

Modificarea propusă privește intabularea definitivă a dreptului de proprietate asupra imobilului
înscris în Cartea Funciară nr. 416134, reprezentând teren în suprafață de 26.190 mp, situat în loc.
SĂCĂLAZ, jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință PAȘUNE extravilan.

Din punct de vedere al legalității:

În conformitate cu prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită,
condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după
caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia
prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ
teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității
administrativ teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor
respective.

Potrivit prevederilor art. 357 alin. (4), din aceeași Ordonanță de Urgență, "Inventarul prevăzut la alin.
(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale".

Terenul în cauză nu are statut de teren din domeniul public. Acest teren, nu este cu destinație forestieră, nu este aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliului local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce l-ar putea menține statut de bun din domeniul privat al comunei.

Conform art. 354 din O.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, fiind o etapă premergătoare necesară pentru constituirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săcălaz.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Initiator:

Primar :

Dumitru BOBOI

Intocmit:

insp. Mihaela DRAGNE





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Nr. 1018 / 23.04.2026.

REFERAT DE APROBARE

privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilului înscris în CF. nr. 416134 Săcălaz, nr. cad. 416134, având categoria de folosință pașune

Având în vedere că dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în: Cartea Funciară nr. 416134, reprezentând teren în suprafață de 26.190 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință PAȘUNE extravilan, este înscris provizoriu, se propune intabularea definitivă a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei SĂCĂLAZ.

Terenul în cauză nu are statut de teren din domeniul public. Acest teren, nu este cu destinație forestieră, nu este aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliului local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce l-ar putea menține statut de bun din domeniul privat al comunei.

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 416134 Săcălaz, nr.cad 416134, în suprafață de 26.190 mp. Solicit Consiliului local al comunei Săcălaz aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

PRIMAR
Dumitru BOBOI

F O A I E D E C A P Ă T

DENUMIREA LUCRĂRII:

**“ DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ pentru obținere
HOTĂRÂRE DE CONSILIU LOCAL în vederea ÎNSCRIERII DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI “**

Identificat prin nr. cadastral 416134 - Ps418/2, înscris în CF nr. 416134 Săcălaz,
situat în UAT Săcălaz, jud. Timiș

BENEFICIAR: **COMUNA SĂCĂLAZ**

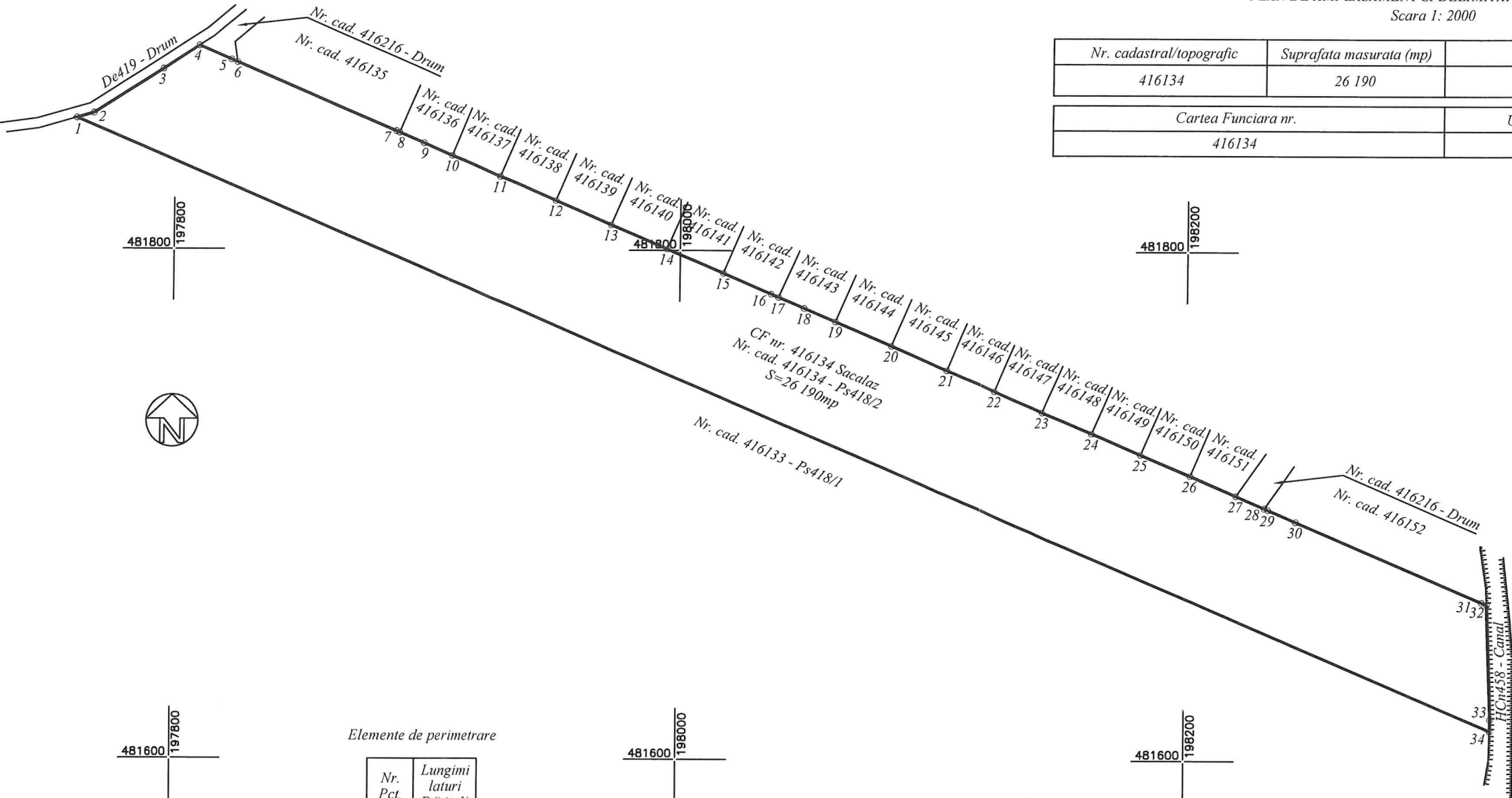
NR. PROIECT: **126/2026**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timișoara**

ȘEF PROIECT: **Ing. Maria ȘUTEU**

Timișoara
- Martie 2026 -

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
416134	26 190	Extravilan, UAT Sacalaz, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
416134		SACALAZ



Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	6.860
2	32.277
3	16.961
4	13.801
5	2.542
6	68.270
7	1.513
8	10.487
9	12.263
10	21.000
11	24.000
12	24.001
13	23.999
14	24.001
15	20.736
16	3.263
17	10.737
18	13.263
19	24.000
20	24.000
21	21.000
22	21.000
23	21.000
24	21.000
25	21.000
26	19.930
27	12.277
28	1.530
29	12.001
30	79.910
31	2.214
32	45.138
33	4.584
34	608.600

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pasune	26 190	Teren extravilan, neimprejmuit
Total	-	26 190	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 26 190 mp Suprafata din act = 26 190 mp			
Executant, Ing. SUTIU MARIA Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 1566 Categorie D		Inspector Semnatura	
S.C. MS - CAD S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 2920 Categorie II		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1566/21.03.2013 Marius		Data: 16.03.2026	

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Extravilan, UAT Săcălaz, jud. Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local.
3. Suprafața planului supus recepției: **26 190 mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul este identificat prin număr cadastral 416134, înscris în CF nr. 416134 Săcălaz, în suprafață totală din acte de 26 190 mp și suprafață totală măsurată de 26 190 mp. Imobilul se află în proprietatea COMUNEI SĂCĂLAZ, conform CF nr. 416134 Săcălaz.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției¹ etc.

Imobilul este situat în extravilanul localității Săcălaz, comuna Săcălaz, județ Timiș, nu este împrejmuit și nu prezintă construcții înscrise în Cartea Funciară.

Prin prezenta documentație cadastrală, se dorește obținerea Hotărârii Consiliului Local pentru înscrierea dreptului de proprietate, domeniu privat, asupra imobilului identificat prin număr cadastral 416134, care în momentul actual este rezervă la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar.

Totodată se va menționa și amplasamentul imobilului în extravilanul localității Săcălaz, care în momentul actual este trecut eronat în Cartea Funciară, în intravilanul localității Săcălaz.

Vecini:

- Nord: Nr. cad. 416135, Nr. cad. 416136, Nr. cad. 416137, Nr. cad. 416138, Nr. cad. 416139, etc.;
- Est: HCn458 - Canal;
- Sud: Nr. cad. 416133 - Ps418/1;
- Vest: De419 – Drum.

Accesul către imobil se face de pe De419 – Drum.

6. Operațiuni de specialitate realizate²

Prezentul proiect s-a realizat în doua etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS (GPS), folosindu-se receptoare de tip GNSS MERIDIAN M20L & Controller MC200.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificații tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul MERIDIAN M20L este un sistem de ultimă generație cu 1408 canale și semnale de sateliți urmăriți simultan de tip BDS (B1I, B2I, B3I, B1C, B2a, B2b*), GPS (L1C/A, L1C, L2P(Y), L2C, L5), GLONASS (L1, L2, L3*), GALILEO (E1, E5a, E5b, E6*), QZSS (L1C/A, L1C, L2C, L5, L6), SBAS (L1, L5*), NavIC (IRNSS) (L5). Precizii de măsurare:

Orizontal static: $\pm(2.5\text{mm}+0.5\text{ppm})$; Vertical static: $\pm(5\text{mm}+0.5\text{ppm})$;

Orizontal RTK: $\pm(8\text{mm}+1\text{ppm})$; Vertical RTK: $\pm(15\text{mm}+1\text{ppm})$.

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fișierul înregistrat. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detașare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946. Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate, după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:2000, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic.

Data întocmirii: 16.03.2026



Semnătura persoanei autorizate
Ing. ȘUTEU MARIA
Certificat de autorizare
Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D
S.C. MS-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II